**проект**

**Договор купли-продажи**

г. Самара «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Финансовый управляющий Маслак Натальи Петровны, Маджуга Игорь Петрович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 30.07.2019 по делу № А55-12147/2019, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», по результатам торгов на электронной торговой площадке АО "Российский аукционный дом" по адресу в сети Интернет [bankruptcy.lot-online.ru](http://bankruptcy.lot-online.ru), состоявшихся «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_ года, на основании протокола об итогах проведения торгов по продаже имущества от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1.Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество: Лот № 1 – Трехкомнатная квартира, назначение: жилое помещение, общей площадью 62,9 кв. м, этаж: 2, адрес: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-он, ул. Г. Димитрова, д. 57, кв. 33, кадастровый номер 63:01:0217002:1541.

1.2. Цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей 00 коп.

**2. Порядок передачи.**

2.1. Передача имущества Покупателю производится только после полной оплаты цены имущества, указанной в п. 1.2 Договора.

2.2. Документом, удостоверяющим передачу имущества Покупателю, является акт приема-передачи имущества, который стороны подписывают непосредственно при передаче имущества. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 3 (трех) рабочих дней со дня производства «Покупателем» его полной оплаты.

2.3. Обязанность «Продавца» по передаче имущества «Покупателю» считается исполненной в момент предоставления имущества в распоряжение «Покупателя», если в предусмотренный настоящим пунктом срок, имущество готово к передаче в месте его нахождения и «Покупатель» осведомлен о готовности имущества к передаче.

2.4. Принятое «Покупателем» имущество возврату не подлежит. «Продавец» не несет ответственности за качество проданного имущества, после его передачи по акту «Покупателю».

2.5. Право собственности на проданное имущество возникает у «Покупателя» с момента передачи данного имущества в установленном порядке.

**3. Порядок расчетов**

3.1. Задаток в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп., внесенный Покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты Предмета купли-продажи по настоящему договору.

3.2. Оплата Предмета купли-продажи в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. 00 коп., должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора в следующем порядке: Путем зачисления денежных средств на расчетный счет должника: Получатель: Маслак Наталья Петровна, банк получателя: Поволжский банк ПАО Сбербанк г. Самара, БИК: 043601607, р/с № 40817810354406469933, к/с № 30101810200000000607, назначение платежа: «Оплата по договору купли продажи \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_»

**4.** **Ответственность сторон**

4.1.За невыполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

**5.** **Прочие условия**

5.1.Споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**6.** **Юридические и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: Финансовый управляющий Маслак Натальи Петровны, Маджуга Игорь Петрович  р/с № 40817810354406469933  Банк получателя: Поволжский банк ПАО Сбербанк  БИК: 043601607  к/с № 30101810200000000607  Получатель: Маслак Наталья Петровна  Маджуга И.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Покупатель: |