АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8(846) 248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru, далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Маслак Натальей Петровной** (дата рождения: 01.09.1955 г., место рождения: с. Покровка Нефтегорского р-на Куйбышевской области, ИНН 631219711066, СНИЛС 135-490-712 61, регистрация по месту жительства: 443095, г. Самара, ул. Г. Димитрова, д. 57, кв. 33, далее - Должник), в лице финансового управляющего Маджуги Игоря Петровича (ИНН 631400215336, СНИЛС 019-004-723 14, рег. номер: 3020, адрес для корреспонденции: 443014, г. Самара, ул. Г. Димитрова, д. 80, кв. 9, далее – ФУ), Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский пер., 19), действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 30.07.2019 г. по делу № А55-12147/2019, сообщает о проведении **05.07.2021 г. в 10 час. 00 мин.** (мск) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 25.05.2021 г. по 01.07.2021 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников Торгов – **02.07.2021 г. в 16 час. 00 мин**., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1**: Трехкомнатная квартира, назначение: жилое помещение, общая площадь: 62,9 кв. м, этаж: 2, адрес: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-он, ул. Г. Димитрова, д. 57, кв. 33, кадастровый номер 63:01:0217002:1541. Обременения (ограничения): Залог в пользу ООО КБ «Эл банк». Дополнительная информация: наличие зарегистрированных лиц в количестве 4-х человек, в т.ч. 2-ое несовершеннолетних. **Нач. цена Лота 1 – 3 439 913,00 руб.**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, по тел.: +7(927)757-85-95 (ФУ), ознакомление с документами в отношении Лота у ОТ pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Задаток - 10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка на счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты счета для внесения задатка: Получатель: Маслак Наталья Петровна (ИНН 631219711066), р/с 40817810354406469933 в Поволжском банке ПАО Сбербанк г. Самара, к/с 30101810200000000607, БИК 043601607. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) имущества размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810354406469933 в Поволжском банке ПАО Сбербанк г. Самара, к/с 30101810200000000607, БИК 043601607.