АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.336), [o.ivanova@auction-house.ru](mailto:o.ivanova@auction-house.ru), далее–Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Росстройинвест»** (ОГРН 1053478404792, ИНН 3415012520, место нахождения: 404621, г. Ленинск, ул. Промышленная, д. 16, далее-Должник), **в лице** **Конкурсного управляющего Шевченко Максима Николаевича** (ИНН 026817103303,  СНИЛС 094-636-992 20, адрес: 394030, г. Воронеж, ул. 9 Января, 54 В - 162), член Союза АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754,  ОГРН 1027806876173, адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит.А, далее - КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 24.12.2018 г. по делу А12-40394/2018, сообщает о проведении **16.07.2021 г. в 10 час. 00 мин**. (мск) открытых электронных торгов (далее – **Торги**) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

**Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 04.06.2021 г. по 14.07.2021 г. до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – **15.07.2021** г. в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

**Начальная цена Лота 1** – 58 274 889,00 руб.

Продаже на Торгах единым лотом подлежит следующее имущество Должника, расположенное **по адресу: РФ, Волгоградская обл., Ленинский р-он, г. Ленинск,** ул. Промышленная, д.14,14а,16 (далее – Имущество, Лот):

**Лот 1:** Земельный участок, площадью 14378 м2, кадастровый номер: №34:15:080201:33, **по адресу: РФ, Волгоградская обл., Ленинский р-он, г. Ленинск,** ул. Промышленная, 14;

Земельный участок, площадью 14616 м2, кадастровый номер: №34:15:080201:0036, **по адресу: РФ, Волгоградская обл., Ленинский р-он, г. Ленинск,** ул. Промышленная, 16;

Земельный участок, площадью 23254 м2, кадастровый номер: №34:15:080201:60, **по адресу: РФ, Волгоградская обл., Ленинский р-он, г. Ленинск,** ул. Промышленная, 14а;

Административное здание, площадью 1361,9 м2, кадастровый номер: 34:15:080201:229, **по адресу: РФ, Волгоградская обл., Ленинский р-он, г. Ленинск,** ул. Промышленная, 16;

-Здание трансформаторной подстанции №403, площадью28,8 м2, кадастровый номер: 34:15:080201:102, **по адресу: РФ, Волгоградская обл., Ленинский р-он, г. Ленинск,** ул. Промышленная, 16;

Цех по переработке резинотехничеких изделий и нефтешлама, площадью 645,3 м2, кадастровый номер: 34:15:080201:101, **по адресу: РФ, Волгоградская обл., Ленинский р-он, г. Ленинск,** ул. Промышленная, 16;

Здание склада, площадью 219,2 м2, кадастровый номер: 34:15:080201:144, **по адресу: РФ, Волгоградская обл., Ленинский р-он, г. Ленинск,** ул. Промышленная, 14;

Здание щитовой №2, площадью 11,3 м2, кадастровый номер: 34:15:080201:143,

**по адресу: РФ, Волгоградская обл., Ленинский р-он, г. Ленинск,** ул. Промышленная, 14;

Здание проходной, площадью31,3 м2, кадастровый номер: 34:15:080201:188, **по адресу: РФ, Волгоградская обл., Ленинский р-он, г. Ленинск,** ул. Промышленная, 16;

Железнодорожный тупик, площадью 2 994 м2, кадастровый номер: 34:15:080201:218, **по адресу: РФ, Волгоградская обл., Ленинский р-он, г. Ленинск,** ул. Промышленная, 14а;

Блок темных нефтепродуктов, площадью 1 736,7 м2, кадастровый номер: 34:15:080101:366, **по адресу: РФ, Волгоградская обл., Ленинский р-он, г. Ленинск,** ул. Промышленная, 14;

Блок светлых нефтепродуктов, площадью 540,9 м2, кадастровый номер: 34:15:080101:363, **по адресу: РФ, Волгоградская обл., Ленинский р-он, г. Ленинск,** ул. Промышленная, 14;

Блок оборотной воды, площадью 298 м2, кадастровый номер: 34:15:080101:362, **по адресу: РФ, Волгоградская обл., Ленинский р-он, г. Ленинск,** ул. Промышленная, 14;

Блок промежуточных емкостей, площадью 109,5 м2, кадастровый номер: 34:15:080201:192, **по адресу: РФ, Волгоградская обл., Ленинский р-он, г. Ленинск,** ул. Промышленная, 16;

Емкость жидкого топлива, d – 2,83, площадью 25 м3, кадастровый номер: 34:15:080201:191, **по адресу: РФ, Волгоградская обл., Ленинский р-он, г. Ленинск,** ул. Промышленная, 16;

Блок фракционирования 1, площадью 70,6 м2, кадастровый номер: 34:15:080201:189, **по адресу: РФ, Волгоградская обл., Ленинский р-он, г. Ленинск,** ул. Промышленная, 16;

Блок фракционирования 2, площадью 171,8 м2, кадастровый номер: 34:15:080201:190, **по адресу: РФ, Волгоградская обл., Ленинский р-он, г. Ленинск,** ул. Промышленная, 16;

Дымоход, h – 15 пог. м., кадастровый номер: 34:15:080201:193, **по адресу: РФ, Волгоградская обл., Ленинский р-он, г. Ленинск,** ул. Промышленная, 16;

**96-ть единиц основных средств, расположенных по адресу: РФ, Волгоградская область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. Промышленная.**

**Ограничение Лота:** залог в пользу КБ «Альта-Банк» (ЗАО),запрещение регистрации в силу договора ипотечного кредитования №РКЛ-4/15-2012 от 08.11.2012 г.

Подробный перечень реализуемого в составе Лота имущества опубликован в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу: http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП.

Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по предварительной договоренности в рабочие дни с 10.00 до 18.00, конт. тел. КУ: 89304228857, ознакомление с документами в отношении Лота производится ОТ: pf@auction-house.ru,+7(987)644-41-00 Архипов Дмитрий, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Задаток–10 % от нач. цены Лота; шаг аукциона–5% от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Реквизиты расч. счета для внесения задатка: Получатель–АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ.

Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ.

Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с **40702810213000006964 Центрально - Черноземный Банк ПАО Сбербанк, БИК 042007681, Кор/сч: 30101810600000000681, ИНН 7707083893, КПП366402001.**