

КОПИЯ

РФ МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Надымский филиал ГУП ЯНАО «Окружной центр технической инвентаризации»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

ГАРАЖ № 4
ОАО «Арктикнефтегазстрой»

Расположен по адресу:
г. НАДЫМ,
п. Снежный, проезд 14

Инвентарный № 00010939-4

1.Регистрации права собственности
 (реестровый № _____)

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким № выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
25.04.2006 г.	ОАО «Арктикнефтегазстрой»		1	

2.Экспликация земельного участка – м²

По документам	Площадь участка		Незастроенная площадь			Уборочная S кровли	
	фактическая	застроенная	замошенная	озелененная	прочая		
		25,1				28,9	

3. Благоустройство зданий – м²

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное Горячее водоснабж.	Ванны			Газоснабжен		Электроснабжение	Лифты-шт		
		От ТЭЦ	От групповой котельной	От собственной котельной АТБ	печное			С горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Централизован- нос	Жидким газом				
		23,0										23,0				гараж

4. Общие сведения

Назначение : _____ гараж _____
 Использование : _____ по назначению _____
 Количество мест (мощность) _____
 а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____

5. Исчисление площадей и объемов гаражей

Литера по плану	Наименование зданий и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м.кв.)	Высота (м)	Объем (м.куб.)
А	гараж	4,08 x 6,15	25,1	3,30	83

6. Описание конструктивных элементов и определение износа гаража.

Группа капитальности I

Год постройки 1998

Сборник 1

Вид внутренней отделки простая

Таблица 108а

№	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес конструкт. элементов	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес констр. эл. с поправкой	Износ в %	Прогн. % на уд. вес кон. эл. На уд. вес
	Перекрытия	Проемы							
1	Фундаменты		<i>металлические трубы</i>	<i>хорошее</i>	17	1	17	8	1,36
2	Наружные и внутренние капитальные стены Перегородки		<i>железобетонные плиты кирпичные</i>	<i>хорошее</i>	30	1	30	8	2,4
3	Перекрытия	чердачные	<i>железобетонные плиты</i>	<i>хорошее</i>	6	1	6	8	0,48
		межэтажные							
		подвальные							
4	Крыша		<i>мягкая кровля</i>	<i>хорошее</i>	7	1	7	8	0,56
5	Полы		<i>бетонные</i>	<i>хорошее</i>	7	1	7	8	0,56
6	Проемы	оконные	<i>металлические, окрашенные</i>	<i>хорошее</i>	6	1	6	8	0,48
		Дверные /ворота/							
7	Отделочные работы	Наружная отделка Архитект. оформление							
		1..... 2..... 3..... Внутренняя отделка 1..... 2.....							
8		Центр отопление	да		18	1	18	8	1,44
		Теплоузел Печное отопление	да						
		Водопровод	да						
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны: с газ колонками дров. колонками гор. водоснабжен							
		Горячее водоснабжен							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Лифты							
		Канализация							
9	Разные работы		да	<i>хорошее</i>	4	1	4	8	0,32
% износа, приведенный к 100 по формуле			$\frac{(\text{гр. \% износа } 9) \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$	Итого:	100		95		7,60

10. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя	Поправки к стоимости (коэффициенты)					Стоимость измер. с поправкой	Кол-во, объём-м ³ , площадь-м ²	Восстановительн. стоимость	%износа	Действительная стоимость в руб.
						Удельный вес	Климатический район	Освещение	Отопление	Удорожание					
А	Гараж	1	108а	м ³		95								8	

12. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
Балансовая стоимость на 01.04.06г.		23502,50						

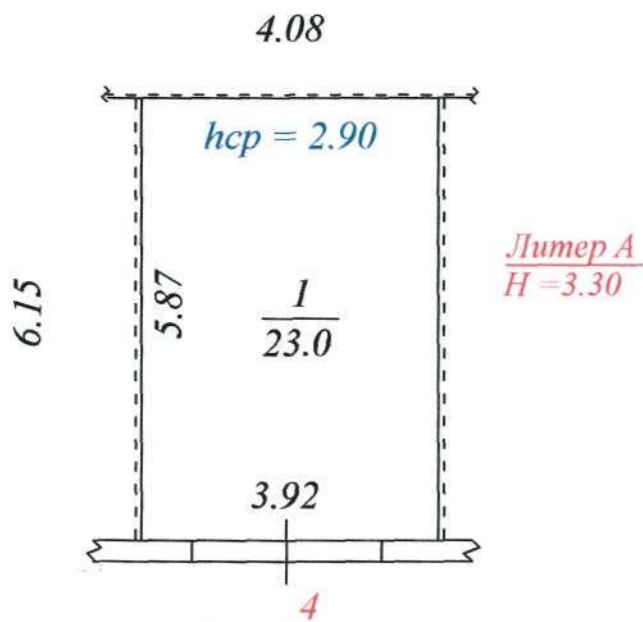
« 25 » апреля 2006г.
 « 28 » апреля 2006 г.
 « 28 » 04 2006 г.

Исполнил _____ (Попова Р.М.)
 Проверил _____ (Ковалева Т.М.)
 Директор _____ (Кучерова Н.А.)



13. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« » 20 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Директор			



	ГУП ЯНАО "Бюро технической инвентаризации города Надыма и Надымского района"		РФ
Инв. № 00010939-4	Гараж №4 г.Надым, пос.Снежный, проезд 14		Масштаб 1:100
Лист №	ОАО "Арктикнефтегазстрой"		
Дата	Исполнитель	Ф.И.О	подпись
25.04.2006	Инженер	Попова Р.М.	
28.04.2006	Зам. директора	Ковалева Т.М.	
28.04.2006	Директор	Кучерова Н.А.	