

А 00 12133 .

с. 100



**Паспорт на**  
БК-9-2 9000\*2500\*2500мм.

№53-12 (туфалейер).

ООО «ЛОТОС»  
2018 г.

## Содержание

1	Общие сведения об изделии.....	3
2	Технические характеристики.....	3
3	Комплектность и доп. оборудование.....	4
4	Транспортировка и хранение.....	4
5	Условия эксплуатации.....	4
6	Меры безопасности.....	5
7	Монтаж и демонтаж.....	5
8	Гарантийные обязательства.....	6
9	Инструкция по техническому обслуживанию.....	6
10	Инструкция по запуску.....	7
11	Требования, предъявляемые заводом-изготовителем к устройству фундамента здания.....	7

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗДЕЛИИ

1.1. Блок-контейнер - здание мобильное, сборное. Предназначено для обеспечения комфортными условиями пребывания при температуре окружающего воздуха  $\pm 40^{\circ}\text{C}$ , весе снежного покрова до 50 кгс/кв.м. и ветровом давлении 50 кгс/кв.м.

## 2. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

1	Габаритные размеры блок контейнера по наружному периметру каркаса, м	Длина	9
		Ширина	2,4
		Высота	2,5
2	Ширина блок контейнера по кровле, м	2,5	
3	Сейсмостойкость	8 баллов	
4	Категория пожарной безопасности	Д	
5	Предельная нагрузка на электропроводку	4,6 кВт	
6	Масса модульного здания	Не более 3 500 кг.	

Блок контейнер имеет каркасную металлическую конструкцию, выполненную из:

Каркас: сварной металлический

- нижняя обвязка – швеллер 10.
- угловые стойки – уголок металлический 75, усиление мет. уголком 63.
- верхняя обвязка – уголок металлический 75.
- деревянные стойки – брус 50\*50(100)

Пол: черновой

- профлист оцинкованный
- доска – 25\*100/150\*2000мм
- лаги - брус 50\*100/50
- OSB
- чистовой
- линолеум полукоммерческий.
- утеплитель – минвата 100мм.
- пароизоляция (ондутис).

Крыша: профлист оцинкованный П-20

лаги - брус 50\*100/50

утеплитель - минвата 100мм.

- пароизоляция (ондутис).

Стены: - внешняя отделка – профлист оцинкованный С-8.

- стойки – брус 50\*100/50.
- утеплитель – минплита 100мм.
- пароизоляция (ондутис).

Внутренняя отделка: Профлист оцинкованный (стены, потолок).

Двери: Входная металлическая, утепленная, с накладным замком и уплотнителем – 2 шт.

Окна: ПВХ 400х400, п/о – 3 шт.

Электропроводка: Уложенная в кабель канал. Кабель ВВГнг – 3х2,5 – розетки, ШВВП 3х1,5 – свет. Автоматы: 10/16А – свет, 25А – розетки. Розетка двухместн. (3 шт.).

Светильники: ЛПО или аналог – 3 шт.

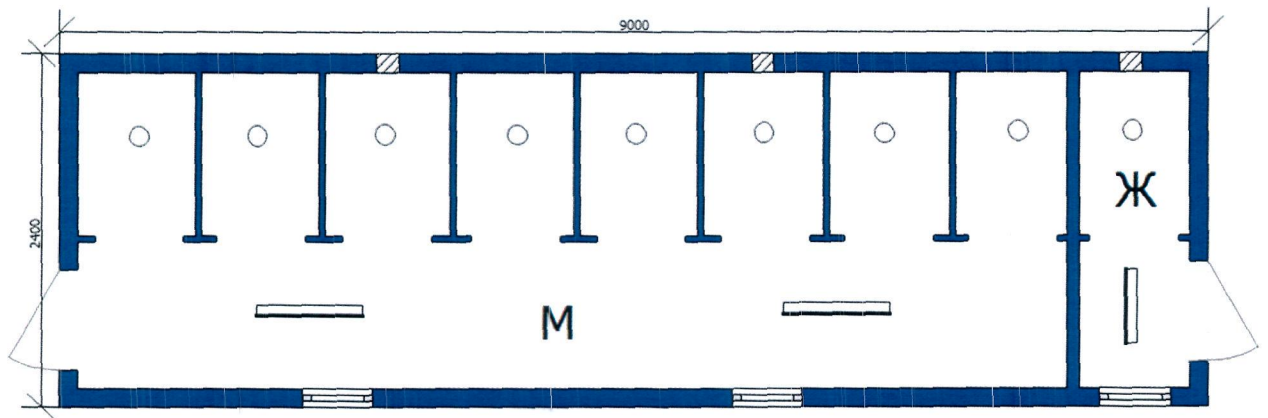
Блок ввода: автоматы 25А, 10А

Вентиляция: Естественная, принудительная

Отопление: Отсутствует.

В плоскости верхней рамы имеются специальные захваты для такелажных работ.

Схема БК:



### **3. КОМПЛЕКТНОСТЬ И ДОП.ОБОРУДОВАНИЕ**

№	Комплектность	Ед. изм.	Кол-во	Примечания, дополнения
1	Розетка двойная с заземлением	Шт.	3	
2	Светильник светодиодный	Шт.	3	
3	Комплект ключей от входной двери	Шт.	3	
4	Вентилятор вытяжной	Шт.	3	
5	Эл. Конвектор 1,5 кВт	Шт.	2	
6	Эл. Конвектор 0,5 кВт	Шт.	1	

### **4. ТРАНСПОРТИРОВАНИЕ И ХРАНЕНИЕ**

При транспортировании блок-контейнера отдельные конструктивные элементы должны быть прикреплены к транспортным средствам. Не допускается транспортирование здания и конструктивных элементов волоком на любое расстояние без использования соответствующих транспортных приспособлений или устройств.

Хранение блок-контейнера, его конструктивных элементов и пакетов, должно осуществляться в соответствии с паспортом и инструкцией по эксплуатации. Здание и его конструктивные элементы при хранении должны быть защищены от климатических воздействий, загрязнений, повреждения и разуконплектования.

### **5. УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ**

К эксплуатации здания допускаются лица, изучившие настоящее руководство по эксплуатации, инструкцию по эксплуатации электроприборов и прошедшие инструкцию по пожарной безопасности. Эксплуатацию электрооборудования производить в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей» и «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей», утвержденными Госэнергонадзором РФ. При эксплуатации здание должно быть оснащено огнетушителем (приобретает «Заказчик»).

Перед началом эксплуатации здания необходимо согласовать с местными органами Энергосбыта подключение к электрическим сетям. Контроль работоспособности и технического состояния внутренних инженерных систем и оборудования зданий должен производиться на соответствие их требованиям ГОСТ 23274-84, ГОСТ 23345-84 и инструкции по эксплуатации зданий, но не реже одного раза в 6 месяцев. Не допускается крепления к конструкциям и элементам зданий оборудования, инженерных систем, мебели и различных устройств в местах, не предусмотренных рабочей документацией или инструкцией по эксплуатации. Не допускается установка в здании самодельных

нагревательных приборов, а также решеток, сеток и других устройств, препятствующих свободному открыванию дверей и створок окон.

## **6. МЕРЫ БЕЗОПАСНОСТИ**

- 6.1. Перед подключением к внешней электросети необходимо произвести заземление блок-модуля. Подключение к сети напряжением 380В должен производить специалист – электрик в соответствии с ПУЭ.
- 6.2. Каждый находящийся в здании должен соблюдать требования инструкции по противопожарной безопасности. При возникновении пожара эвакуацию производить через основной выход окна.
- 6.3. Лица, производящие погрузочно-разгрузочные работы при транспортировании здания любым видом транспорта, указанном в настоящем руководстве по эксплуатации, должны иметь допуск (удостоверение) для проведения данного вида работ. Перед проведением погрузочно-разгрузочных работ необходимо проверить целостность строповочных петель, расположенных на крыше.
- 6.4. При транспортировании здания категорически запрещается нахождение людей внутри него.
- 6.5. Маршрут и время транспортирования здания в каждом отдельном случае должны быть согласованы с местными органами ГАИ в соответствии с «Правилами дорожного движения».
- 6.6. Не допускается крепление к конструкциям и элементам здания оборудования, инженерных систем, мебели и различных устройств, не предусмотренных проектом.
- 6.7 При эксплуатации необходимо поддерживать температуру внутри помещения от +18 до +22 С.
- 6.8 Запрещается нагрев температуры внутри помещения более +40 С при помощи отопительных приборов.
- 6.9 Не рекомендуется установка дополнительного оборудования и переоборудование блок-модуля без согласования с Поставщиком в период гарантийного срока.
- 6.10 Необходимо проводить уборку снега вокруг блок-модуля и с крыши.
- 6.11 Угол между подъемным тросом и горизонтом должен составлять минимально 45 градусов.
- 6.12 Не допускается транспортирование блок-модуля и конструктивных элементов волоком без использования соответствующих транспортных приспособлений или устройств.

## **7. МОНТАЖ И ДЕМОНТАЖ**

Подготовить ровную и горизонтальную площадку под рекомендуемый план фундамента. Отсоединить блок от транспортного средства и краном установить его на площадку. В местах электромонтажных соединений соединить электрокабели в распаячных коробках согласно схеме электроснабжения.

Подготовка к работе:

Повторно заземлить нулевой провод согласно инструкции по занулению. Подключить здание к источнику электроснабжения. Распаковать и установить оборудование, снятое и закрепленное на период транспортирования.

Демонтаж:

Демонтаж производить в порядке, обратном, изложенному в данном разделе.

## **8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

1. Срок гарантии: 12 месяцев с момента получения изделия;
2. Срок гарантии покупного оборудования, установленного в здании определяется

паспортами на это оборудование изготовитель здания ответственности за него не несет.

3. Изготовитель гарантирует исправную и надежную работу здания:

3.1 Защита от протекания кровли;

3.2 Целостность металлических конструкций (каркас), за исключением изделий других предприятий;

4. Гарантийные обязательства распространяются в случае соблюдения потребителем правил эксплуатации, транспортировки, хранения и монтажа.

5. Рекламации предъявляются в течение гарантийного срока при условии соблюдения потребителем требований инструкции по эксплуатации на здание и составления рекламационного акта, содержащего:

- наименование организации, в которой эксплуатируется здание, её почтовый адрес;

- дату получения здания от завода-изготовителя;

- описание характера повреждения и условия, при которых оно произошло;

- заключение комиссии с участием представителя незаинтересованной стороны.

## **9. ИНСТРУКЦИЯ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЗДАНИЯ**

1. Здание относится к изделиям с регламентируемой периодичностью технического обслуживания. При эксплуатации необходимо выполнять следующие виды технического обслуживания:

- ежедневное;

- первое техническое обслуживание (ТО -1) после каждого года эксплуатации;

- второе техническое обслуживание (ТО-2) после каждых 4-х лет эксплуатации;

- сезонное техническое обслуживание, проводимое 2 раза в год при подготовке к летнему и зимнему периодам эксплуатации.

2. Ежедневное обслуживание включает:

2.1. Поддержание чистоты в помещениях;

2.2. Соблюдение температурно-влажностного режима;

2.3. Уборку снега с крыши здания и по периметру здания в зимнее время;

2.4. Проверку наличия заряженных огнетушителей;

2.5. Проверку целостности заземляющего проводника.

3. Сезонное обслуживание:

3.1 Герметизация (разгерметизация) окон;

3.2 Проверка уплотнения дверей.

При эксплуатации внутри здания необходимо поддерживать температуру от +18° до +22°С посредством обогревателей с терморегуляторами, а абсолютная влажность в помещениях не должна превышать 60%. Перепад температуры во всех помещениях модуля должен быть не более 4°С. Во избежание промерзания стен и пола в зимнее время не допускать длительного перерыва в работе обогревателей. В холодное время запрещается полностью отключать отопление на ночь.

Несоблюдение требований температурно-влажностного режима приводит к появлению избыточной влаги и возможного образования конденсата на внутренней металлической поверхности стеновых панелей и панели покрытия крыши, появлению сырости в помещении, так называемого «банного эффекта». Особенно эти требования необходимо соблюдать при температуре наружного воздуха ниже -10°С. Запрещается:

1. Превышение проектной нормы проживания в жилых помещениях

2. Нагрев температуры внутри помещения более расчетной (+18°С)

При несоблюдении потребителем инструкции по эксплуатации здания завод изготовитель гарантийных обязательств не несет.

## **10. ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАНУЛЕНИЮ**



Электрооборудование здания рассчитано на подключение к электрической сети напряжением 220В, частотой 50 Гц с глухо заземленной нейтралью. Защитному занулению подлежат все металлические нетокопроводящие конструкции: щитки с аппаратами учета и защиты, металлоконструкции, металлическая обшивка здания. Металлическую связь с РЕ-шиной имеют:

- металлическая обшивка здания, металлоконструкция – посредством сварного соединения;
  - щитки электрические с УЗО – посредством провода сечением не менее фазного провода.
- Главная заземляющая шина при подключении здания к источнику питания должна быть соединена с PEN проводником.

Для осуществления повторного заземления закрепить к опорной раме здания свободный конец стального гибкого каната диаметром не менее 6 мм и длиной 1,5 м, окантованного наконечником. Контактную поверхность присоединения заземлителя диаметром не менее 20 мм зачистить. Заземлитель, состоящий из стального стержня диаметром 20 мм и длиной 1.2 м с приваренным к верхнему концу стальным гибким канатом заглубить в грунт на глубину не менее 1.0 м от поверхности земли до нижнего конца заземлителя на расстоянии не более 0.8 м от здания.

Предельная нагрузка на электропроводку – 4,6 кВт.

#### **11. ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ ЗАВОДОМ-ИЗГОТОВИТЕЛЕМ К УСТРОЙСТВУ ФУНДАМЕНТА ЗДАНИЯ**

1. Фундамент должен быть выполнен с учётом местных характеристик грунтов, и не иметь осадки.
2. Используется ленточный фундамент с перетяжкой посередине или фундамент из блоков, установленных по периметру и посередине с шагом не более 1,5 м. или монолитный фундамент.
3. Максимальный перепад высотных отметок по всей плоскости фундамента не должен превышать 5 мм.
4. Несоблюдение требований по устройству фундамента ведёт к некачественной установке, сборке и нарушению условий дальнейшей эксплуатации здания.
5. Гарантийные обязательства завода-изготовителя не распространяются на здания, установленные на фундаменте, выполненном без соблюдения указанных требований.

Дата изготовления: 25.01.2018г.

Тов. наклад. № 05 от 25.01.2018



*Михайлов С. В.*