

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА № _____**

г. Тюмень
(место заключения договора)

« ____ » _____ 20__ года
(дата заключения договора)

_____, в лице _____ управляющего _____, действующего на основании решения Арбитражного суда _____ по делу № _____ от _____ г, именуемый «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец продал, а Покупатель приобрёл в собственность следующее имущество:

(наименование, характеристики имущества)

- далее по тексту Имущество.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество никому не продано, не подарено, в споре не состоит, не является предметом долга, на него не обращено взыскание.

1.3. В случае если имущество подлежит государственной регистрации переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации. Государственная регистрация осуществляется за счет Покупателя.

2. Цена Договора и порядок расчётов

2.1. Общая стоимость (цена) приобретаемого Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора установлена по результатам _____ и составляет (_ _) руб., НДС нет. С учетом внесенного ранее задатка в размере _ (_____) руб. оплате подлежит сумма – _____ (_) руб.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за приобретаемое по настоящему Договору Имущество перечисляется Покупателем единовременным платежом на расчётный счёт Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

3. Порядок передачи имущества. Момент перехода прав

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому Сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, в течение 5 (пяти) дней с момента поступления полностью общей стоимости Имущества на счет Продавца.

3.2. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю в момент подписания передаточного акта после полной оплаты приобретаемого Имущества Покупателем. Принятое покупателем имущество возврату не подлежит.

4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Осуществить передачу Имущества в собственность Покупателя на условиях, предусмотренных настоящим Договором без каких-либо изъятий.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Имущество в собственность на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.2. Произвести оплату приобретаемого Имущества в размере, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.3. Обязательства Продавца по передаче Имущества Покупателю считаются исполненными с момента подписания Сторонами передаточного акта.

4.2.4. Обязательства Покупателя считаются исполненными с момента поступления общей стоимости (цены) Имущества на расчётный счёт Продавца и подписания передаточного акта.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения Покупателем обязательств по данному договору, последний уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от общей стоимости имущества, указанной в п. 2.1. договора, за каждый день просрочки.

5.2. Уплата пени не освобождает Сторону от исполнения принятых на себя по договору обязательств.

5.3. В случае не поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1 Договора или их поступления не в полном объеме, Продавец вправе в одностороннем порядке путём направления соответствующего уведомления Покупателю отказаться от исполнения Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым по истечении 7 календарных дней с момента направления уведомления и Покупатель теряет право на получение Имущества в собственность и утрачивает внесенный задаток, при этом оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

5.4. В случае уклонения Покупателя от подписания акта приема-передачи Продавец вправе по своему усмотрению отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке и вернуть уплаченную стоимость имущества удержав задаток, либо направить Покупателю уведомление с актом приема-передачи. В таком случае имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем на седьмой день с даты получения отделением почтовой связи Продавца уведомления и акта приема-передачи от Продавца.

6. Рассмотрение споров между сторонами

6.1. Любые споры или разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнении настоящего Договора, будут, по возможности, решаться путём переговоров между Сторонами.

6.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Тюменской области или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

7. Особые условия.

7.1. Покупатель ознакомлен с характеристиками, комплектацией и техническими состоянием приобретаемого Имущества. Характеристики, комплектация и техническое состояние приобретаемого Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, соответствует тому состоянию, при котором предлагалось к купле-продаже, а также требованиям и интересам Покупателя, из которых он исходит при заключении данного Договора.

Покупатель осведомлен, что приобретаемое им Имущество не является новым, Продавец не несет ответственности за качество проданного имущества, гарантийные обязательства в отношении такого имущества не устанавливаются. Продавец не несет ответственность за недостатки Имущества, установленные впоследствии, презюмируется надлежащее исполнение Продавцом условий договора по передаче Покупателю Объекта в надлежащем качестве.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств и проведения окончательных расчётов, если иное не оговорено.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах и имеет равную юридическую силу.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
ООО « _____ » ОГРН ИНН КПП Юридический адрес: Р/с в филиале к/с , БИК 047162812 _____ М.П.	

**АКТ ПРИЕМА - П РЕ Д А Ч И
К Д О Г О В О Р У К У П Л И - П Р О Д А Ж И о т _____ г .**

г. Тюмень

«__» _____ 20__ года

_____, в лице _____ управляющего _____, действующий на основании решения Арбитражного суда _____ по делу № _____ от _____ г, именуемый «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем.

1. Предмет договора

1. Продавец передает, а Покупатель принимает:

2. По качеству и своим свойствам имущество устраивает Покупателя и он не имеет претензий к Продавцу.

3. Подписав настоящий акт Продавец подтверждает оплату Покупателем полной стоимости имущества в соответствии с разделом 2 Договора.

Продавец:

Покупатель:

_____ управляющий

_____/_____/

_____/_____/