



## Дом 460 кв.м. с пристройкой 85 кв.м. в Рузском районе МО

Адрес: Московская обл., Рузский р-н, дер. Палашкино, д. 91, 143114



### Менеджер по продажам:

Иванов Андрей Анатольевич  
+79197750101  
a.ivanov@auction-house.ru

**Тип торгов:** Аукцион

**Текущая цена:** 24 472 167.08 руб.

**Период проведения торгов:**

25.02.2021 00:00 - 02.04.2021 14:00

Дом 460 кв.м. с пристройкой 85 кв.м. в Рузском районе МО, расположенные на едином земельном участке. Участок огорожен. Поселок в 8 км. от г.Руза. В первом доме 2 этажа, полностью отделан и готов к проживанию, подведены все необходимые коммуникации: свет, вода, газ. Второй дом имеет 1 этаж, также полностью отремонтирован. Собственность.

**В контур сделки водит земельный участок площадью 30 соток.** КН: 50:19:0040115:0017. ВРИ: земли населенных пунктов - для иных видов жилой застройки, дачное строительство. Собственность. Есть ограничения и обременения: проживает третье лицо, коммуникации (вода, газ, электричество, канализация) подведены через участок, не принадлежащий собственнику.

**Транспортная доступность:** 80 км от МКАД. До дома можно добраться как по Новорижскому шоссе, так и по Минскому. Подъезд круглогодичный.

**Преимущества объекта:** домовладение находится в уникальном экологическом районе, в непосредственной близости к двум водоемам: всего в 300 метрах расположена река Руза. В 800 метрах Рузское водохранилище. До города Руза 8 км, где есть вся необходимая городская инфраструктура: магазины, больница, бассейн, рестораны.

**Права на ЗУ:** Собственность

**Права на объект:** Собственность

**Ссылка на сайт:** <https://auction-house.ru/catalog/1-30000068171/>

**Ссылка на торги:** <https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000302558%3Bmode%3Djust>