

Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости

Сахалинский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Литер А

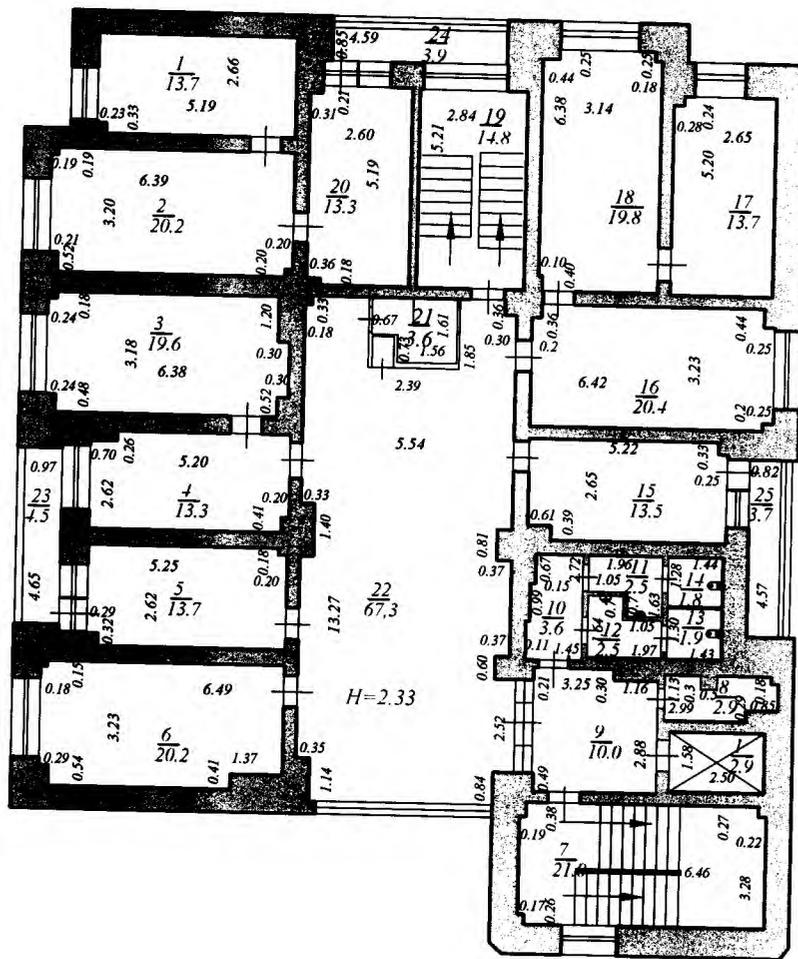
Административное помещение 3 этаж

пл. район _____
город (пос.) Южно-Сахалинск
улица (пер.) проспект Мира № 149

инвентарный № 9725

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

3 этаж



проспект Мира

	Сахалинский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		
	Поэтажный план объекта Литер А		
Р	10.09.2008	Адрес объекта:	лист 4
А	Подпись	г.Южно-Сахалинск	листов 9
М	<i>Ген Сук</i>	проспект Мира № 149	Масштаб 1 : 200

Для нежилых строений и жилых,
имеющих встроенные нежилые помещения.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО В ГОРОДЕ (ПОСЕЛКЕ)

Южно-Сахалинск проспект Мира №149

Дата записи	Литер по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры, торгового, складского и т.п.)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах												итого: (по квартире, этажу, строению)	высота помещения по внутреннему размеру	Примечание
						жилая		административная		торговая		складская		бытовая						
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	21		
		3 этаж		1	кабинет	5,19*2,66-0,23*0,33			13,7								13,7	2,33		
				2	кабинет	6,39*3,20-0,52*0,21-0,19*0,19-0,2*0,2			20,2								20,2			
				3	кабинет	6,38*3,18-0,24*0,66-0,3*1,72			19,6								19,6			
				4	кабинет	5,20*2,62-0,41*0,2-0,7*0,26			13,3								13,3			
				5	кабинет	5,25*2,62-0,18*0,2-0,32*0,29			13,7								13,7			
				6	кабинет	6,49*3,23-1,37*0,41-0,29*0,54-0,18*0,15			20,2								20,2			
				7	лест.клетка	6,46*3,28-0,27*0,39-0,19*0,38				21,0							21,0			
				8	подсобная	2,99*1,13-0,85*0,29-0,5*0,3-0,18*0,26				2,9							2,9			
				9	коридор	3,25*3,18-1,16*0,3				10,0							10,0			
				10	коридор	1,45*2,72-0,67*0,15-1,66*0,11				3,6							3,6			
				11	умывальник	1,96*1,63-1,05*0,7				2,5							2,5			
				12	умывальник	1,97*1,64-1,05*0,7				2,5							2,5			
				13	туалет	1,3*1,43				1,9							1,9			
		3 этаж		14	туалет	1,28*1,44				1,8							1,8	2,33		
				15	кабинет	5,22*2,65-0,61*0,39-0,33*0,25			13,5								13,5			
				16	кабинет	6,42*3,23-0,36*0,2-0,64*0,25			20,4								20,4			
				17	кабинет	2,65*5,20-0,24*0,28			13,7								13,7			

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литер по плану **A** Год постройки **2004** Число этажей **1**
 Группа капитальности **1** Вид внутренней отделки **повышенная** Сборник № **28**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.д.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельн.вес констр.элемент.	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельн.вес констр.элемент. с поправкой	Износ в проц.	Произв.проц. износа на уд. вес констр. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	моноконтные ж/бетонные	хорошее	3	1	3	5	15
		фундаментные плиты						
2	а) Стены и их наружная отделка	1,2 эт-сборный ж/бет	хорошее	27	1	27	5	135
		4-6 эт-металл.каркас, утепли- тель ГВЛ, плиты "Алкатекс"						
	б) Перегородки	ГВЛ по мет.швелерам						
3	Перекрыт.	чердачные	хорошее					
		междуэтажные	хорошее	11	1	11	5	55
		надподвальные	хорошее					
4	Кровля	сплошная рулонная	хорошее	5	1	5	5	25
		заливная						
5	Полы	керам.плитка	хорошее	8	1	8	5	40
		ковровое покрытие						
6	Проемы	оконные	хорошее	6	1	6	5	30
		створные						
		дверные						
7	Внутренняя отделка	рамы ПВХ	хорошее	5	1	5	5	25
		филенчатые						
		заводские						
8	Санитарно- и электротехнические работы	окраска, кафель по ГВЛ	хорошее	20	1	20	5	100
		отопление						
		водопровод						
		канализация						
		г.водоснабжение						
		электроосвещение						
		радио						
		телефон						
вентиляция								
9	Прочие работы	лифты	хорошее	15	1	15	5	75
		прочие						

Итого:

100 100,0 500

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{500}{100,0} = 5$$

VII. Техническое описание - пристройки и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес	Поправки	Удельный вес с поправками
стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
отделочные работы								
электроосвещение								
прочие								
Итого:		100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес	Поправки	Удельный вес с поправками
стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
отделочные работы								
электроосвещение								
прочие								
Итого:		100	X			100	X	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество Объем - м3 Площадь - м2	Восстановит. стоимость в рублях	Процент износа	Действит. стоимость в рублях
						Удельн. вес	группа капит.	климатич. район	сейсм. пояс	на этажность							
A	Административное помещение 3 этаж	28	93	м3	76,20	1,00		1,07	1,03			83,98	1195	100 356	5	95 338	
														100 356		95 338	
	балансовая стоимость не предоставлена																

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений на участке	Материал конструкция	Размеры		Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	поправка на климатич. район	Стоимость с поправкой	Восстанов. стоимость в рублях	Процент износа	Действит. стоимость в рублях
			длина, м	высота, ширина, м										

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная стоимость	действительная стоимость						
по сборнику 1969	875 324	831 558					875 324	831 558

10 сентября 2008 г.

" " _____ г.

Исполнил:

Проверил:

Начальник бюро:

Ким Ген Сук

Тен Ок Гым

Агеева А.Г.

XIII. Отметка о последующих обследованиях.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			