**Электронные торги посредством публичного предложения по продаже**

**объектов, являющихся собственностью**

**физического лица**

**Начало приема заявок 01 июня 2021 с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов до 18:00 дня предшествующего дате окончания приема заявок для соответствующего периода торгов посредством публичного предложения.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера

электронной торговой площадки)

Объекты продажи находятся по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ларина, д. 22.

**Лот 1:**

1) Земельный участок общей площадью 2696 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое здание с прилегающей территорией; кадастровый №52:18:0080226:23, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, ул.Ларина,22 (литера 1Б), право собственности за Доверителем зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.01.2010 года;

2) Земельный участок общей площадью 1225 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилыми зданиями с прилегающей территорией; кадастровый №52:18:0080226:27, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, ул.Ларина,22 (литеры 1А и 1В), право собственности за Доверителем зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.04.2011 года;

3) Казарма на 500 человек военного городка моторизованного полка милиции, назначение: казарма, этажность: 5, надстройка, подвал, общая площадь: 5086,7 кв.м., кадастровый номер: 52:18:0080224:16, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Ларина, д. 22 (литера 1Б), право собственности за Доверителем зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.06.2009 года;

4) Штаб военного городка моторизованного полка милиции, назначение: штаб, этажность: 5, подвал, общая площадь: 1861,3 кв.м., кадастровый номер: 52:18:0080224:17, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Ларина, д. 22 (литера 1А), право собственности за Доверителем зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.04.2011 года;

**Начальная цена Лота 1 – 170 000 000 рублей 00 копеек.**

Если в течение 4 календарных дней с даты начала проведения торгов посредством публичного предложения не будут представлены заявки на участие, содержащие предложение о цене Лота, либо ни один из Претендентов, не будет признан участником торгов, то начиная со второго периода начальная цена Лота последовательно снижается в следующем порядке:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Период** | **Срок действия периода, календарных дней** | **Сумма снижения** | **Сумма задатка** | **Начальная цена, действующая на периоде, руб.** |
| 01.06.21-05.06.21 | 4 |  | 8 500 000 | 170 000 000 |
| 05.06.21-09.06.21 | 4 | 20 000 000 | 7 500 000 | 150 000 000 |
| 09.06.21-13.06.21 | 4 | 15 000 000 | 6 750 000 | 135 000 000 |
| 13.06.21-17.06.21 | 4 | 15 000 000 | 6 000 000 | 120 000 000 |
| 17.06.21-21.06.21 | 4 | 10 000 000 | 5 500 000 | 110 000 000 |
| 21.06.21-25.06.21 | 4 | 10 000 000 | 5 000 000 | 100 000 000 |
| 25.06.21-29.06.21 | 4 | 10 000 000 | 4 500 000 | 90 000 000 |
| 29.06.21-03.07.21 | 4 | 5 000 000 | 4 250 000 | 85 000 000 |
| 03.07.21-07.07.21 | 4 | 5 000 000 | 4 000 000 | 80 000 000 |
| 07.07.21-11.07.21 | 4 | 2 000 000 | 3 900 000 | 78 000 000 |
| 11.07.21-15.07.21 | 4 | 2 000 000 | 3 800 000 | 76 000 000 |
| 15.07.21-19.07.21 | 4 | 2 000 000 | 3 700 000 | 74 000 000 |
| 19.07.21-23.07.21 | 4 | 2 000 000 | 3 600 000 | 72 000 000 |
| 23.07.21-27.07.21 | 4 | 2 000 000 | 3 500 000 | 70 000 000 |

**Для справок:** **egorshina@auction-house.ru****,** **nn@auction-house.ru**

 **Егоршина Наталья тел. 8(920)046-65-59.**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируется [Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества)](https://sales.lot-online.ru/e-auction/media/reglament.pdf) (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Торги проводятся посредством публичного предложения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

К участию в торгах посредством публичного предложения, проводимых в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в торгах посредством публичного предложения может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах посредством публичного предложения с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в торгах посредством публичного предложения, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронных торгах Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в торгах посредством публичного предложения в электронной форме:**

1. Заявка на участие в Торгах, проводимых в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

**2.1. Физические лица:**

**-** копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- доверенность (копию), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

**2.2. Юридические лица:**

- Учредительные документы (Устав);

- Свидетельство регистрации в юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц либо лист записи ЕГРЮЛ (в случае регистрации юридического лица до 01.01.2017);

- Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (в случае регистрации юридического лица после 01.01.2017);

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в Торгах;

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- Копии документов, заверенные надлежащим образом, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

- Копию, заверенную надлежащим образом, решения соответствующего органа управления претендента об участии в Торгах (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент);

**Иностранные юридические лица дополнительно предоставляют:**

- выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

**2.3. Индивидуальные предприниматели:**

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- Свидетельство о регистрации физического лица в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей или листа записи ЕГРИП (в случае регистрации до 01.01.2017);

- Лист записи Единого государственного реестра Индивидуальных предпринимателей (в случае регистрации после 01.01.2017);

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

- Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Заявки, поступившие после окончания срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в торгах посредством публичного предложения Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

**№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

**№ 40702810100050004773 в Филиале СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов до 18:00 дня предшествующего дате окончания приема заявок для соответствующего периода торгов посредством публичного предложения. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в Торгах и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении Торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на период проведения торгов и номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя публичного предложения по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов публичного предложения. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах посредством публичного предложения и подачей заявки Претендент на участие в торгах посредством публичного предложения подтверждает согласие со всеми условиями проведения публичного предложения и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в торгах посредством публичного предложения по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие не позднее даты окончания приема заявок на соответствующем периоде публичного предложения, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок на соответствующем периоде публичного предложения, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах.

Претендент приобретает статус Участника торгов посредством публичного предложения с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

К участию в Торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронных Торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении Торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор торгов отказывает в допуске Претенденту к участию в Торгах если:**

1. заявка на участие в Торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщение;
2. представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
3. поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату указанную в информационном сообщении.

В электронных Торгах могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке Участниками Торгов.

**Определение победителя торгов посредством публичного предложения:**

 Победителем торгов посредством публичного предложения признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в публичном предложении, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов.

В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот Лот.

В случае отказа Победителя торгов от заключения договора купли-продажи либо от оплаты цены продажи Объектов, собственник вправе предложить заключить договор купли-продажи лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена лота по сравнению с другими участниками торгов

 В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

 Итоги публичного предложения подводятся Организатором торгов после завершения соответствующего периода. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах публичного предложения, который размещается на электронной площадке. С даты определения победителя публичного предложения прием заявок прекращается.

 Торги посредством публичного предложения признаются несостоявшимися если по окончанию срока для приема заявок от Претендентов не поступило ни одной заявки либо ни один из Претендентов не признан участником торгов.

 В случае признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронных торгов посредством публичного предложения.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем торгов посредством публичного предложения в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов торгов в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru.**

 **Оплата цены продажи Объектов производится Покупателем (Победителем торгов) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Собственника, в соответствие с условиями договора купли-продажи Объектов**.

При уклонении (отказе) победителя публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.