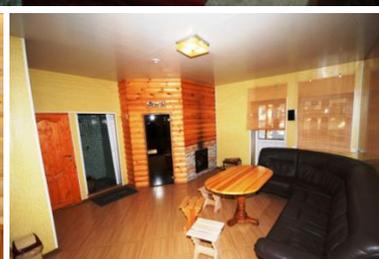
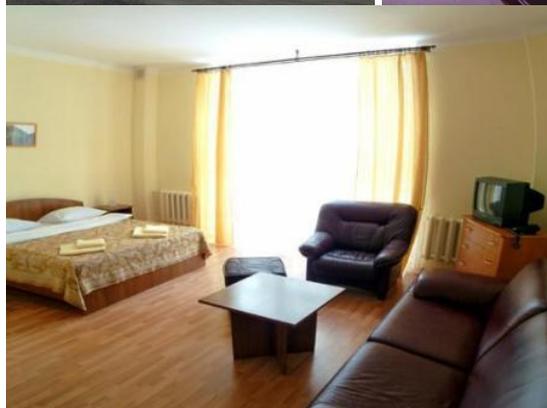




### **Здание 2001,3 кв.м. г. Ирбит**

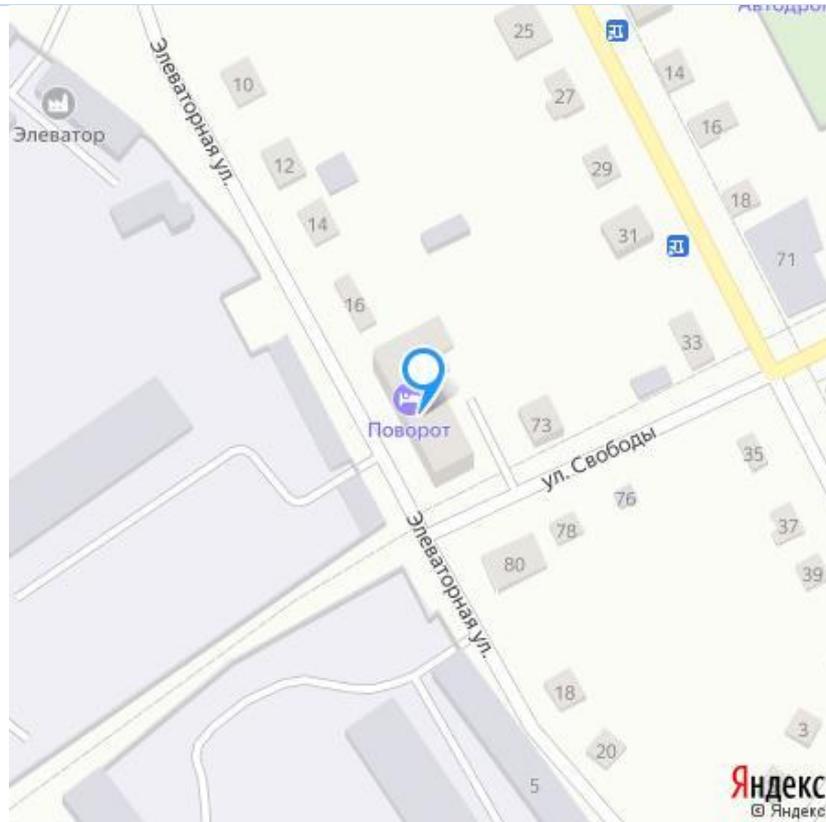
Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Свободы, д. 75, 623850

<b>Условия приобретения</b>	<p>Форма проведения торгов: Аукцион. Текущая стоимость: 18 258 680.00 руб. Дата окончания приема заявок: 20.05.2021 14:00.</p> <p>Имущество реализуется по поручению ГК "Агентство по страхованию вкладов". Организаторы торгов АО "Российский Аукционный дом". С информацией по лоту Вы можете ознакомиться на сайте Lot-online в Банкротстве/ номер лота РАД-256198</p>
<b>Описание объекта</b>	<p>Здание гостиницы - 2 001,3 кв. м, адрес: Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Свободы, д. 75, 4-этажное, кадастровый номер 66:44:0101014:87, права на земельный участок не оформлены</p> <p>Гостиничный комплекс открылся в 2006 году. Расположен в историческом городе Ирбит, 204 км. к востоку от Екатеринбурга, по ул.Свободы 75 (район элеватора). В гостинице 33 номера разной категории: люксы, стандарты и номера 5 категории.</p>
<b>Перспективы развития объекта</b>	<p>Гостиничный бизнес</p>
<b>Фото объекта</b>	





**Расположение  
объекта на карте**



**Документы**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Здание</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
14.08.2019			
Кадастровый номер:		66:44:0101014:87	
Номер кадастрового квартала:		66:44:0101014	
Дата присвоения кадастрового номера:		31.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 1079_42_25-00, Условный номер: 66-66-33/019/2006-119	
Адрес:	Свердловская область, г Ирбит, ул Свободы, д 75		
Площадь, м²:	2001.3		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2006		
Кадастровая стоимость, руб.:	44653107.92		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	66:44:0101014:23		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Открытое акционерное общество "Первый Республиканский Банк"		
Главный специалист-эксперт		Е.А Соеновских	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П. РЕГИСТРАТОР



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

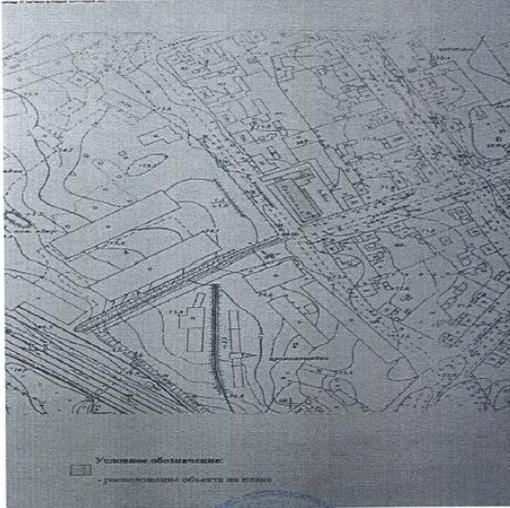
Знание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
14.08.2019	
Кадастровый номер: <u>66:44:0101014:87</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Открытое акционерное общество "Первый Республиканский Банк". ИНН 7706082657. ОГРН 1027739042495.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 66:44:0101014:87-66/033/2019-8, 14.08.2019 г.
3. Документы-основания:	3.1. Акт о передаче нерезализованного имущества должника взыскателю от 27.05.2019 г. Орган выдачи: ОСП по Ирбитскому и Байкаловскому районам УФССП России по Свердловской области.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Главный специалист-эксперт	Е.А.Сосновских
(подпись)	(инициалы, фамилия)



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР  
ФРОЛКИНА И В

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 4

Знание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>Раздела 4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
14.08.2019	
Кадастровый номер: <u>66:44:0101014:87</u>	
Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):	
	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Главный специалист-эксперт	Е.А.Сосновских
(подпись)	(инициалы, фамилия)



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР  
ФРОЛКИНА И В



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Раздел 4  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
<small>(над объектом недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:
14.08.2019			
Кадастровый номер:		66:44:0101014:87	
Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):			
Масштаб 1:	данные отсутствуют		
Главный специалист-эксперт		Е.А.Сосновских	
<small>(подпись, расшифровка)</small>		<small>(подпись, фамилия)</small>	



Ссылка на сайт

<https://auction-house.ru/catalog/l-30000071513/>

Ссылка на торги

<https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000308361%3Bmode%3Djust>

Контактная информация

Корник Анна Владимировна  
+7 (922) 173-78-22

[fateeva@auction-house.ru](mailto:fateeva@auction-house.ru)

Светличная Елена Юрьевна  
+7 (343) 379-35-55  
+7 (812) 777-57-57, доб.582  
[ekb@auction-house.ru](mailto:ekb@auction-house.ru)