



Г. ИРКУТСК, УЛ. НОВАТОРОВ Д. 1

ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ
КОМПЛЕКС

Фотографии объекта

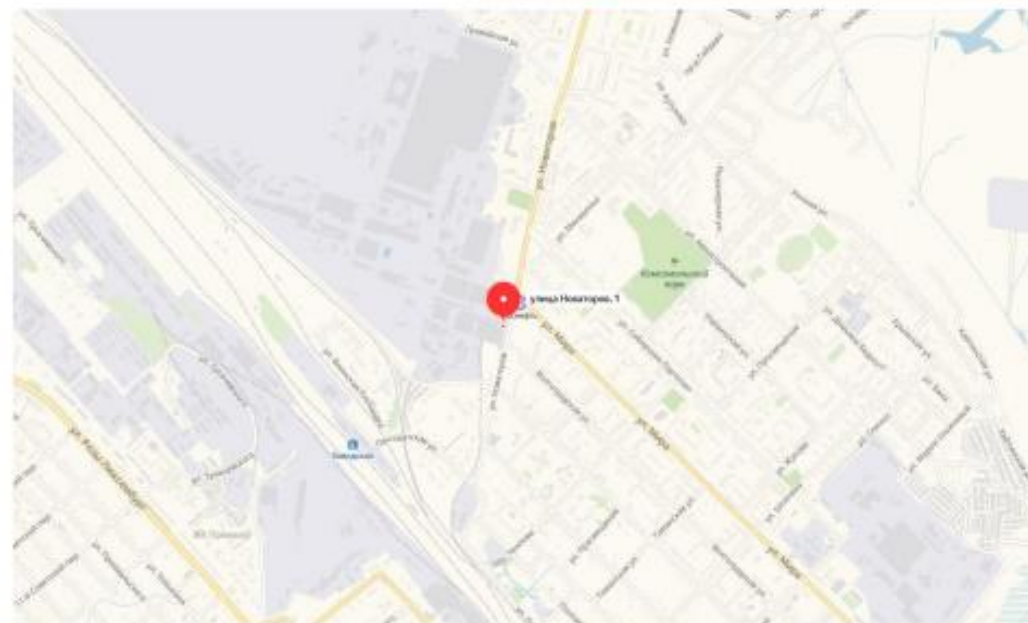


Основные характеристики объекта

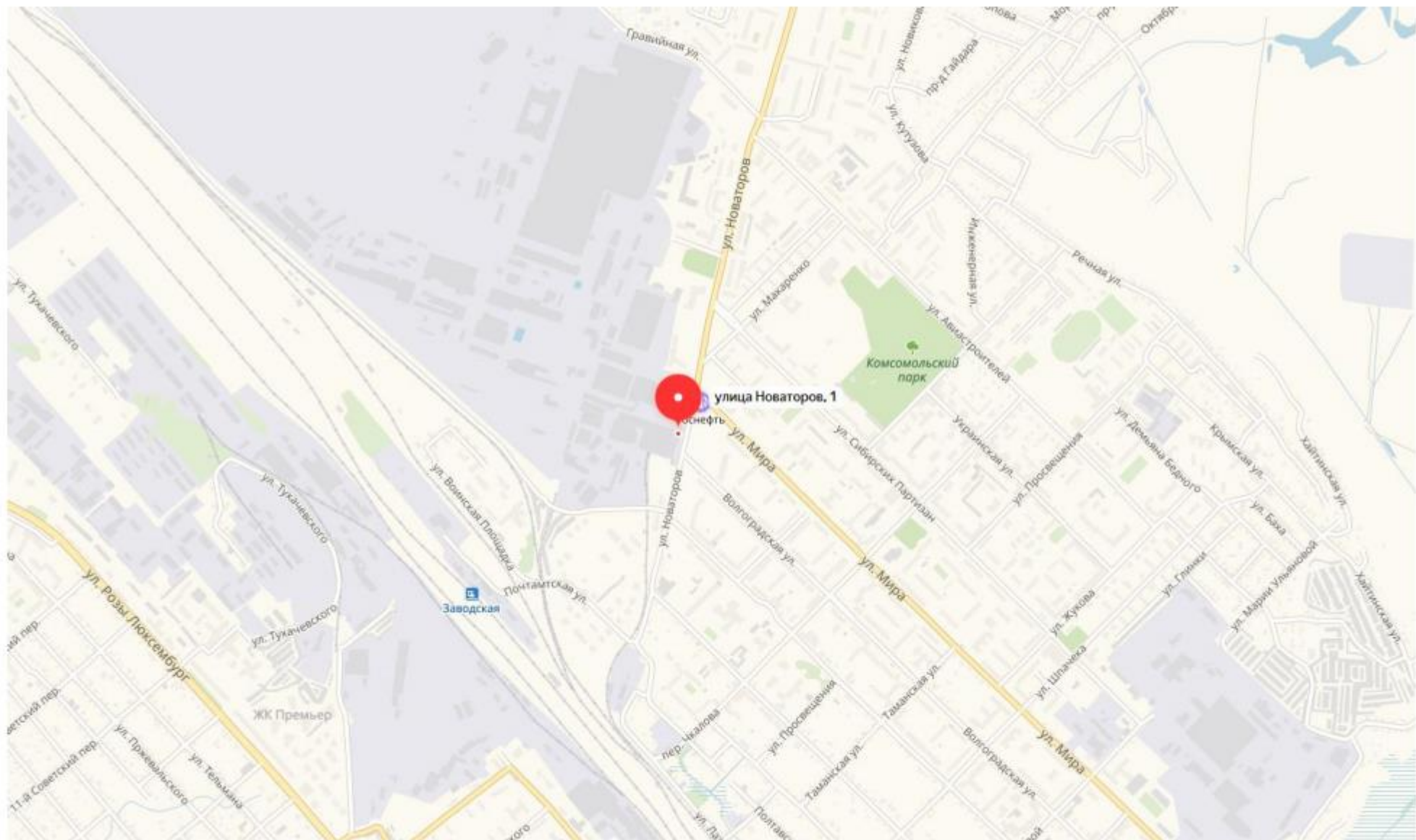
Тип кейса	Коммерческая недвижимость
Вид кейса	Производственно-складской комплекс
Площадь	10 508 м ²
Арендопригодная площадь	88 %
Занято арендаторами	~70%
Арендный поток	~1,7 млн. руб.
Описание объекта	Производственно-складской комплекс площадью строений 10 508 м ² , земля в собственности. Коммуникации: центральные. Выделенная электрическая мощность - 160 кВт. Высота потолков от 3 до 7 метров. Комплекс частично передан в аренду.

Состав объекта

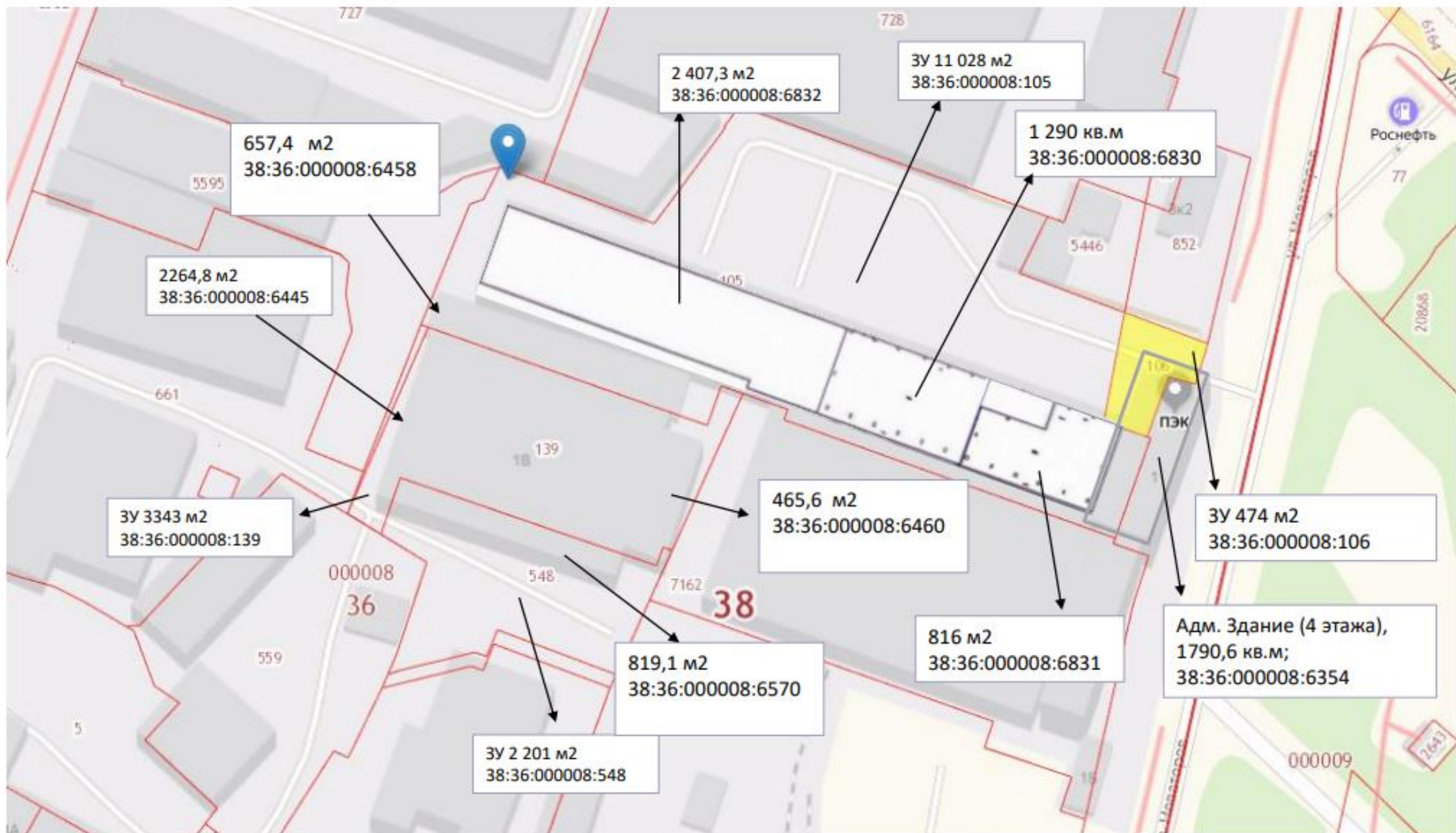
- Здание погрузочного бокса - 657,4 кв.м;
- Нежилое помещение - 1 290 кв.м;
- Нежилое помещение - 2 407,3 кв.м;
- Нежилое помещение - 2 264,8 кв.м;
- Административно-бытовой корпус - 465,6 кв.м;
- Нежилое помещение - 816 кв.м;
- Нежилое помещение - 1790,6 кв.м;
- Нежилое помещение - 819,1 кв.м;
- Земельный участок: в собственности, 17 046 кв.м (кад. №: 38:36:000008:105, 38:36:000008:106, 38:36:000008:139, 38:36:000008:548)



РАСПОЛОЖЕНИЕ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ СОСТАВНЫХ ЧАСТЕЙ ОБЪЕКТА



ДАННЫЕ АРЕНДОПРИГОДНЫХ ПЛОЩАДЕЙ И ИХ ЗАГРУЗКЕ:

Наименование	Ед. измерения	Показатель
Общая площадь помещений	кв. м	10 510,8
Арендопригодная площадь	кв. м	9 329,6
Арендопригодная площадь занятая арендаторами с учетом прилегающей территории и рекламы, в том числе:	кв. м	6 426,4
- площадь складских помещений, занятая арендаторами;	кв. м	4 892,2
- площадь офисно-торговых помещений, занятая арендаторами;	кв. м	1 211,2
- прочее;	кв. м	10,0
- прилегающая территория (открытые площадки)	кв. м	312,0
- реклама	кв. м	1,0
Вакантная арендопригодная площадь, возможная для сдачи в аренду, в том числе:	кв. м	2 903,2
- вакантная площадь складских помещений, возможная для сдачи в аренду;	кв. м	2 493,2
- вакантная площадь офисно-торговых помещений, возможная для сдачи в аренду;	кв. м	322,0
- прочее, вакантная площадь возможная для сдачи в аренды;	кв. м	8,0
- прилегающая территория (открытые площадки), возможная для сдачи в аренду;	кв. м	50,0
- реклама, (площадь возможная для сдачи в аренду)	кв. м	30,0

ФОТОГРАФИИ



ФОТОГРАФИИ

