

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 10.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 10.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>10.08.2018 № 99/2018/148294064</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:000008:6460</b>	
Номер кадастрового квартала:	38:36:000008		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 38:36:000008:0139:25:401:001:010013020, Инвентарный номер: 25:401:001:010013020		
Адрес:	Иркутская область, г Иркутск, ул Новаторов, д 1		
Площадь, м²:	465.6		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Административно- бытовой корпус		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3		
Материал наружных стен:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	12466253.76		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 10.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 10.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>10.08.2018 № 99/2018/148294064</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:000008:6460</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ МДМ" ИНН 7825443207	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>10.08.2018 № 99/2018/148294064</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:000008:6460</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрейдКэпитал" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 38-38/001-01/270/2014-11/2 от 16.01.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:	Доверительное управление, Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	03.08.2018	
	номер государственной регистрации:	38:36:000008:6460-38/001/2018-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.01.2015 по 01.01.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор купли-продажи недвижимого имущества № 2312/ДКП от 23.12.2014; Изменение и дополнение № 15 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 15.08.2014; Изменение и дополнение № 3 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 18.11.2010; Изменение и дополнение № 11 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 05.04.2012; Изменения и дополнения в правила доверительного управления от 04.05.2017 №18; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТредКэпитал" от 10.12.2009; Изменения и дополнения в правила доверительного управления от 26.07.2018 №20; Изменение и дополнение № 13 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 18.12.2013; Изменения и дополнения в правила доверительного управления от 23.09.2010; Изменение и дополнение № 10 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 27.03.2012;</p>	

		<p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления от 16.06.2010;  Изменение и дополнение № 5 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 29.03.2011;  Изменение и дополнение № 6 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 02.08.2011;  Изменение и дополнение № 4 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 28.12.2010;  Изменение и дополнение № 8 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 29.11.2011;  Изменение и дополнение № 9 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 01.03.2012;  Изменения и дополнения в правила доверительного управления от 15.03.2016 №17;  Изменения и дополнения в правила доверительного управления от 14.12.2017 №19;  Изменение и дополнение № 12 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 20.08.2013;  Изменение и дополнение № 14 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 04.07.2014;  Изменение и дополнение № 16 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 01.12.2014;  Изменение и дополнение № 7 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 27.10.2011</p>
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия