

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 10.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.08.2018 № 99/2018/148296529			
Кадастровый номер:		38:36:000008:6830	

Номер кадастрового квартала:	38:36:000008
Дата присвоения кадастрового номера:	06.11.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	664020 Иркутская область, г Иркутск, ул Новаторов, д 1
Площадь:	1290
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	29099239.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.08.2018 № 99/2018/148296529			
Кадастровый номер:		38:36:000008:6830	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	38:36:000008:1084
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:36:000008:6779
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Якимова Светлана Юрьевна №38-13-629

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.08.2018 № 99/2018/148296529			
Кадастровый номер:		38:36:000008:6830	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ МДМ" ИНН 7825443207

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.08.2018 № 99/2018/148296529			
Кадастровый номер:		38:36:000008:6830	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрейдКэпитал" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 38-38/001-38/001/041/2015-5113/1 от 10.03.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:	Доверительное управление, Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	03.08.2018	
	номер государственной регистрации:	38:36:000008:6830-38/001/2018-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.10.2009 по 01.01.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор купли-продажи недвижимого имущества № 2312/ДКП от 23.12.2014; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТрейдКэпитал", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 10.12.2009, №1669-94111421; Изменение и дополнение № 15 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 15.08.2014; Изменения и дополнения в правила доверительного управления от 04.05.2017 №18;</p> <p>Изменение и дополнение в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 16.06.2010;</p> <p>Изменение и дополнение № 16 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 01.12.2014; Изменение и дополнение № 11 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 05.04.2012;</p> <p>Изменение и дополнение № 10 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 27.03.2012;</p>	

		<p>Изменение и дополнение № 4 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 28.12.2010;</p> <p>Изменение и дополнение № 6 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 02.08.2011;</p> <p>Изменение и дополнение № 5 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 29.03.2011;</p> <p>Изменение и дополнение № 7 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 27.10.2011;</p> <p>Изменение и дополнение № 3 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 18.11.2010;</p> <p>Изменение и дополнение № 9 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 01.03.2012;</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления от 15.03.2016 №17;</p> <p>Изменение и дополнение № 14 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 04.07.2014;</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления от 26.07.2018 №20;</p> <p>Изменение и дополнение № 8 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 29.11.2011;</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления от 14.12.2017 №19;</p> <p>Изменение и дополнение в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 23.09.2010;</p> <p>Изменение и дополнение № 12 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 20.08.2013;</p> <p>Изменение и дополнение № 13 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 18.12.2013</p>
3.1.2.	вид:	Аренда, Нежилое помещение на 1 этаже общей площадью 1079, 1 кв.м., учетный номер части 38:36:000008:6830/1
	дата государственной регистрации:	10.03.2015
	номер государственной регистрации:	38-38-01/166/2014-365
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 12.11.2014 по 01.01.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Торгсервис 138", ИНН: 3849026798
	основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества от 22.07.2014 №К19-А-16, дата

		<p>регистрации 12.11.2014, №38-38-01/166/2014-365; Дополнительное соглашение №1 от 01.10.2014 к договору аренды № K19-A-16 недвижимого имущества от 22.07.2014 №1, дата регистрации 12.11.2014, №38-38-01/166/2014-365; Дополнительное соглашение №3 от 10.03.2015г. к Договору аренды № K-19-A-16 недвижимого имущества в г. Иркутск от 22.07.2014; Дополнительное соглашение №4 от 15.09.2015 к Договору аренды № K19-A-16 недвижимого имущества в г. Иркутске от 22.07.2014; Дополнительное соглашение №3 от 10.03.2015 к Договору аренды № K19-A-16 недвижимого имущества в г. Иркутске от 22.07.2014; Дополнительное соглашение №6 от 26.03.2018г. к договору аренды №K19-A-16 недвижимого имущества в г. Иркутске от 22.07.2014; Дополнительное соглашение № 2 от 07.11.2014 к договору аренды №K19-A-16 недвижимого имущества от 22.07.2014 №2, дата регистрации 12.11.2014, №38-38-01/166/2014-365; Дополнительное соглашение №5 от 31.01.2017 к договору аренды №K19-A-16 недвижимого имущества в г.Иркутск от 22.07.2014</p>
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части (частях) помещения

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 9	Всего листов раздела 9 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.08.2018 № 99/2018/148296529			
Кадастровый номер:		38:36:000008:6830	
Учетный номер части	Площадь, м²	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	1079.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

