

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 14.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                       |                                      |                         |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                         |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                         |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____    | Всего листов выписки: ____ |
| <b>14.08.2018 № 99/2018/149840441</b> |                                      |                         |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>38:36:000008:105</b> |                            |

|  |  |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала:   | 38:36:000008   |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 20.01.2004   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют   |
| Адрес:   | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., в Ленинском районе г. Иркутска по ул. Новаторов, 1 |
| Площадь:   | 11028 +/- 36.75кв. м   |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 11421148.2   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | 38:36:000008:19  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|                                       |                                      |                         |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                         |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                         |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____    | Всего листов выписки: ____ |
| <b>14.08.2018 № 99/2018/149840441</b> |                                      |                         |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>38:36:000008:105</b> |                            |

|  |   |
|--|---|
| Категория земель:  | Земли населённых пунктов                              |
| Виды разрешенного использования:   | под эксплуатацию существующего производственного цеха |
| Сведения о кадастровом инженере:   | данные отсутствуют                                    |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют                                    |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                                    |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                                    |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:  | данные отсутствуют                                    |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   | данные отсутствуют                                    |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   | данные отсутствуют                                    |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|                                       |                                      |                         |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                         |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                         |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____    | Всего листов выписки: ____ |
| <b>14.08.2018 № 99/2018/149840441</b> |                                      |                         |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>38:36:000008:105</b> |                            |

|  |  |
|--|--|
| Условный номер земельного участка:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:  | данные отсутствуют   |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |
| Особые отметки:  | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки:  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ МДМ" ИНН 7825443207   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |  |                         |  |
|---------------------------------------|--|-------------------------|--|
| <b>Земельный участок</b>              |  |                         |  |
| (вид объекта недвижимости)            |  |                         |  |
| Лист № ____ Раздела <b>2</b>          | Всего листов раздела <b>2</b> : ____   | Всего разделов: ____    | Всего листов выписки: ____   |
| <b>14.08.2018 № 99/2018/149840441</b> |  |                         |  |
| Кадастровый номер:                    |  | <b>38:36:000008:105</b> |  |
| 1.                                    | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1.                    | Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрейдКэпитал" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.  |
| 2.                                    | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                     | 2.1.                    | Долевая собственность, № 38-38-01/063/2012-454 от 12.04.2012   |
| 3.                                    | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                     |                         |  |
| 3.1.1.                                | вид:   |                         | Доверительное управление, Доверительное управление   |
|                                       | дата государственной регистрации:  |                         | 03.08.2018   |
|                                       | номер государственной регистрации:   |                         | 38:36:000008:105-38/001/2018-1   |
|                                       | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        |                         | с 30.10.2009 по 01.01.2024   |
|                                       | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |                         | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241  |
|                                       | основание государственной регистрации:   |                         | <p>Договор купли-продажи недвижимого имущества № 2312/ДКП от 23.12.2014;</p> <p>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТрейдКэпитал", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 10.12.2009, №1669-94111421;</p> <p>Изменение и дополнение № 7 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 27.10.2011;</p> <p>Изменение и дополнение № 8 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 29.11.2011;</p> <p>Изменение и дополнение № 6 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 02.08.2011;</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления от 04.05.2017 №18;</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления от 14.12.2017 №19;</p> |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | <p>Изменение и дополнение № 3 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 18.11.2010;</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления от 15.03.2016 №17;</p> <p>Изменение и дополнение № 14 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 04.07.2014;</p> <p>Изменение и дополнение № 9 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 01.03.2012;</p> <p>Изменение и дополнение в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 23.09.2010;</p> <p>Изменение и дополнение № 15 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 15.08.2014;</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления от 26.07.2018 №20;</p> <p>Изменение и дополнение в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 16.06.2010;</p> <p>Изменение и дополнение № 4 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 28.12.2010;</p> <p>Изменение и дополнение № 5 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 29.03.2011;</p> <p>Изменение и дополнение № 12 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 20.08.2013;</p> <p>Изменение и дополнение № 16 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 01.12.2014;</p> <p>Изменение и дополнение № 10 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 27.03.2012;</p> <p>Изменение и дополнение № 11 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 05.04.2012;</p> <p>Изменение и дополнение № 13 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 18.12.2013</p> |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве:   | не зарегистрировано   |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования:   | данные отсутствуют  |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:  | данные отсутствуют  |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют  |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: |   |

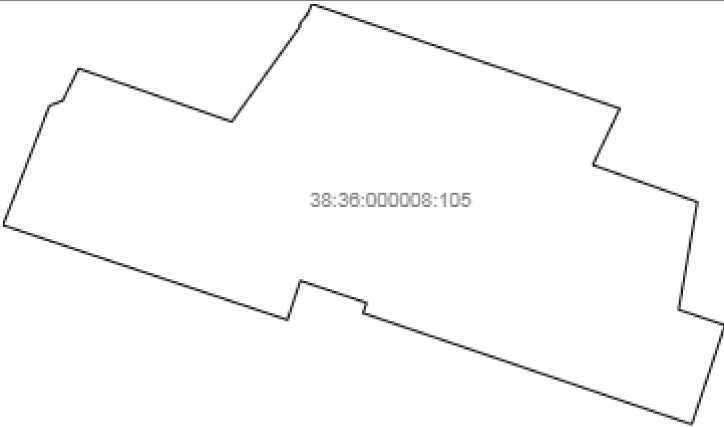
|     |  |                    |
|-----|--|--------------------|
| 9.  | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   |                    |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |                                      |                         |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                         |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                         |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3</b>          | Всего листов раздела <b>3</b> : ____ | Всего разделов: ____    | Всего листов выписки: ____ |
| <b>14.08.2018 № 99/2018/149840441</b> |                                      |                         |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>38:36:000008:105</b> |                            |

|  |                       |  |  |
|--|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка  |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют  | Условные обозначения: |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |  |                         |                            |
|---------------------------------------|--|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок                     |  |                         |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |  |                         |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>        | Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____ | Всего разделов: ____    | Всего листов выписки: ____ |
| <b>14.08.2018 № 99/2018/149840441</b> |  |                         |                            |
| Кадастровый номер:                    |  | <b>38:36:000008:105</b> |                            |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |            |            |                                   |   |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: МСК-38, зона 3                        |            |            |                                   |   |
| Зона №   |            |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X          | Y          |                                   |   |
| 1  | 2          | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 392073.73  | 3329967.38 | данные отсутствуют                | 0.1   |
| 2  | 392059.77  | 3330007.57 | данные отсутствуют                | 0.1   |
| 3  | 392084.78  | 3330025.51 | данные отсутствуют                | 0.1   |
| 4  | 392085.23  | 3330025.29 | данные отсутствуют                | 0.1   |
| 5  | 392088.04  | 3330027.43 | данные отсутствуют                | 0.1   |
| 6  | 392090.64  | 3330028.63 | данные отсутствуют                | 0.1   |
| 7  | 392063.24  | 3330109.39 | данные отсутствуют                | 0.1   |
| 8  | 392048.47  | 3330102.31 | данные отсутствуют                | 0.1   |
| 9  | 392038.75  | 3330129.74 | данные отсутствуют                | 0.1   |
| 10   | 392010.53  | 3330124.82 | данные отсутствуют                | 0.1   |
| 11   | 392006.78  | 3330136.03 | данные отсутствуют                | 0.1   |
| 12   | 392006.46  | 3330136.98 | данные отсутствуют                | 0.1   |
| 13   | 391980.48  | 3330128.26 | данные отсутствуют                | 0.1   |
| 14   | 392009.63  | 3330042.01 | данные отсутствуют                | 0.1   |
| 15   | 392012.34  | 3330042.92 | данные отсутствуют                | 0.1   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |  |                         |                            |
|---------------------------------------|--|-------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |  |                         |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |  |                         |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>        | Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____ | Всего разделов: ____    | Всего листов выписки: ____ |
| <b>14.08.2018 № 99/2018/149840441</b> |  |                         |                            |
| Кадастровый номер:                    |  | <b>38:36:000008:105</b> |                            |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |            |            |                                   |   |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: МСК-38, зона 3                        |            |            |                                   |   |
| Зона №   |            |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X          | Y          |                                   |   |
| 1  | 2          | 3          | 4                                 | 5   |
| 16   | 392018.11  | 3330025.55 | данные отсутствуют                | 0.1   |
| 17   | 392007.86  | 3330022.14 | данные отсутствуют                | 0.1   |
| 18   | 392028.51  | 3329960.03 | данные отсутствуют                | 0.1   |
| 19   | 392032.67  | 3329947.52 | данные отсутствуют                | 0.1   |
| 20   | 392063.99  | 3329959.72 | данные отсутствуют                | 0.1   |
| 21   | 392065.26  | 3329963.16 | данные отсутствуют                | 0.1   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                |                                      |                      |                            |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Земельный участок              |                                      |                      |                            |
| (вид объекта недвижимости)     |                                      |                      |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>4</u>   | Всего листов раздела <u>4</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 14.08.2018 № 99/2018/149840441 |                                      |                      |                            |
| Кадастровый номер:             |                                      | 38:36:000008:105     |                            |

|  |                       |  |  |
|--|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                      |                       | Учетный номер части: <u>38:36:000008:105/1</u> |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют  | Условные обозначения: |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                |  |                      |                            |
|--------------------------------|--|----------------------|----------------------------|
| Земельный участок              |  |                      |                            |
| (вид объекта недвижимости)     |  |                      |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>4.1</u> | Всего листов раздела <u>4.1</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 14.08.2018 № 99/2018/149840441 |  |                      |                            |
| Кадастровый номер:             |  | 38:36:000008:105     |                            |

| Учетный номер части | Площадь (м <sup>2</sup> ) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости<br>или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|---------------------------|---|
| 1                   | 2                         | 3   |
| 1                   | 4532.9                    | Иные ограничения (обременения) прав   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

| <b>Земельный участок</b>  |               |  |                                   |  |
|---|---------------|--|-----------------------------------|--|
| (вид объекта недвижимости)  |               |  |                                   |  |
| Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>  |               | Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____ |                                   | Всего разделов: ____   |
| Всего листов выписки: ____  |               |  |                                   |  |
| <b>14.08.2018 № 99/2018/149840441</b>                                   |               |  |                                   |  |
| Кадастровый номер:  |               |  | <b>38:36:000008:105</b>           |  |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |  |                                   |  |
| Учетный номер части: 1  |               |  |                                   |  |
| Система координат: МСК-38, зона 3                                       |               |  |                                   |  |
| Зона №  |               |  |                                   |  |
| Номер точки   | Координаты, м |  | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|   | X             | Y                                      |                                   |  |
| 1   | 2             | 3                                      | 4                                 | 5  |
| 10  | 392010.53     | 3330124.82                             | данные отсутствуют                | 0.1  |
| 11  | 392006.78     | 3330136.03                             | данные отсутствуют                | 0.1  |
| 12  | 392006.46     | 3330136.98                             | данные отсутствуют                | 0.1  |
| 13  | 391980.48     | 3330128.26                             | данные отсутствуют                | 0.1  |
| 14  | 392009.63     | 3330042.01                             | данные отсутствуют                | 0.1  |
| 15  | 392012.34     | 3330042.92                             | данные отсутствуют                | 0.1  |
| 16  | 392018.11     | 3330025.55                             | данные отсутствуют                | 0.1  |
| 22  | 392062.04     | 3329971.26                             | данные отсутствуют                | 0.1  |
| 23  | 392038.75     | 3329963.46                             | данные отсутствуют                | 0.1  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.