**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи имущества по результатам торгов**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва |  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года  |

**Закрытое акционерное общество «Капитал С»** (ИНН 7722696453, ОГРН 1097746580425, расположенное по адресу: 121351, г. Москва, ул. Боженко, дом 14, корп.2), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Павлова Алексей Алексеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 25.09.2019 по делу № А40-186359/19-123-210Б, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. На основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года о результатах открытых торгов по продаже имущества ЗАО «Капитал С», а именно имущества включенного в Лот № \_\_\_\_\_\_\_ и в соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
	2. Приобретаемое имущество относится к категории социально значимого в соответствии п. 4 ст. 132 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.
	3. Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента поступления на расчетный счет ЗАО «Капитал С», указанный в разделе 7 настоящего Договора, полной оплаты по настоящему Договору и заключения с Администрацией городского округа Балашиха соглашения о порядке использования и эксплуатации социально значимого имущества.
2. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
	1. Стоимость имущественных прав, указанных в п.1.1 – 1.2. настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, НДС не облагается.

Цена настоящего договора установлена результатом открытых торгов, которые проводились «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года на сайте «https://auction-house.ru/» и указана в Протоколе, является окончательной и изменению не подлежит.

* 1. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, внесенный Покупателем, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате имущества Продавца, подлежащего передаче по настоящему Договору.
	2. Покупатель осуществляет оплату суммы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, не позднее 30 (Тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора.
	3. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 7 настоящего Договора.
1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача Имущества осуществляется в течение 20 (двадцати) дней со дня заключения соглашения о порядке использования и эксплуатации социально значимого имущества с Администрацией городского округа Балашиха.

3.2. Имущество передается по месту его нахождения по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в состоянии «как есть». Покупатель подтверждает, что имел возможность ознакомиться с составом и состоянием Имущества и документацией об Имуществе, и не имеет дополнительных требований к Продавцу, связанных с необходимостью каких-либо фактических и/или юридически значимых действий для продажи Имущества и перехода права собственности на него.

3.3. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи. Со дня подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.1.2. Предоставить Покупателю все сведения и информацию, связанные с передаваемым Имуществом.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Заключить соглашение о порядке использования и эксплуатации социально значимого имущества с Администрацией муниципального образования.

4.2.2. Принять Имущество по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.3. Уплатить цену Имущества в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ**

5.1. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в [п. п. 2.3](#P58), [2.4](#P59) настоящего Договора, и не заключение Соглашения о порядке использования и эксплуатации социально значимого имущества с Администрацией муниципального образования считается отказом Покупателя от исполнения обязательств. В этом случае Продавец вправе отказаться от заключения Договора.

5.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае неисполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
	1. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.
	2. При недостижении договоренности спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.
2. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств.
	2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами сторон.
	3. Настоящий Договор составлен в 4 (четырех) экземплярах, два из которых – для Покупателя, один - для Продавца, один - для Администрации муниципального образования. Все экземпляры Договора идентичны и имеют равную юридическую силу.
	4. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью Договора: акт приема-передачи имущества.
3. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:** ЗАО «Капитал С»ИНН: 7722696453КПП: 773101001ОГРН 1097746580425р/с: 40702810138000017441ПАО СБЕРБАНК Корр.счет 30101810400000000225БИК банка 044525225 |  | **Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Корр.счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
| Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.А. Павлов/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Акт**

**приема-передачи имущества**

**к Договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года.**

г. Москва «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года.

**Закрытое акционерное общество «Капитал С»** (ИНН 7722696453, ОГРН 1097746580425, расположенное по адресу: 121351, г. Москва, ул. Боженко, дом 14, корп.2), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Павлова Алексей Алексеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 25.09.2019 по делу № А40-186359/19-123-210Б, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт приема-передачи имущества к договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года (далее – «Акт» и «Договор» соответственно) о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1. Договора Покупатель передает, а Продавец принимает следующие имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Стороны не имеют друг к другу претензий в отношении состава и состояния имущества.
3. Настоящий Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Конкурсный управляющий ЗАО «Капитал С»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Павлов А.А./ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |