**Договор о задатке**

г.Вологда «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.

ООО «Оконная компания «Олимп» (ОГРН 1083327003583, ИНН 3327838460, адрес: 600033, г. Владимир, ул. Мостостроевская, д. 18), в лице конкурсного управляющего Трутнева Романа Сергеевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Владимирской области от 03.02.2020 г. по делу № А11-1874/2018, именуемый далее «Организатор торгов»,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах по продаже имущества ООО «Оконная компания «Олимп», именуемого в дальнейшем «Продавец», Претендент обязуется перечислить на Счет для перечисления задатков (специальный банковский счет ООО «Оконная компания «Олимп») р/с №40702810812000008986, в Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк г. Вологда, БИК 041909644, к/с №30101810900000000644, ИНН получателя 3327838460, КПП 332701001 в счет обеспечения исполнения обязательств по покупке имущества Продавца, на проводимых Организатором торгов на электронной площадке «Российский аукционный дом» (http://lot-online.ru/) торгах по продаже имущества Продавца, задаток в размере 10% от начальной цены лота, т.е.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

В платёжном поручении в графе «Назначение платежа» указать: Перечисление задатка за участие в торгах по продаже имущества ООО «Оконная компания «Олимп», № лота \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В случае признания Претендента победителем торгов по указанному лоту, Претендент принимает на себя обязательство заключить с Продавцом договор уступки прав требований (цессии) на приобретение предмета торгов по лоту №\_\_ по цене, сформированной в ходе проведения торгов, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору уступки прав требований (цессии).

3. При отказе, либо уклонении Претендента от заключения договора уступки прав требований (цессии) на предмет торгов по лоту №\_\_ в предусмотренные законом сроки, не выполнения в срок обязательств по оплате договора уступки прав требований (цессии), задаток ему Организатором торгов не возвращается, и Претендент утрачивает право на заключение указанного договора.

4. Подписи сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов  ООО «Оконная компания «Олимп»  Конкурсный  управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Р.С. Трутнев | Претендент:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |