

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Рязанской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2019, поступившего на рассмотрение 29.07.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 4	
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18636246			
Кадастровый номер:		62:25:0080110:300	
Номер кадастрового квартала:		62:25:0080110	
Дата присвоения кадастрового номера:		19.11.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 2605 БТИ; Условный номер 62:25:0060407:0006:2605:001 22.09.2010	
Адрес (местоположение):		Рязанская обл, р-н Шилковский, с/п Желездовское, д Авдотынка	
Площадь, м2:		419.4	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		магазин и гостиница	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		2002	
Год завершения строительства:		2002	
Кадастровая стоимость, руб:		15515422	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		62:25:0060407:6	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с площадью: 419.42 кв.м; наименованием: здание. Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Савин Денис Олегович	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		М.П.	

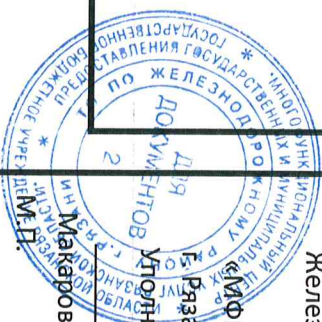
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186E9115E0854553793

Владелец: Росрестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019



Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

«МФЦ Рязанской области»

Рязань, ул. Каширина, д. 1

Уполномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна
М.П.
01.08.2019 8:39:14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2
			Всего листов выписки: 4
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18636246			
Кадастровый номер:		62:25:0080110:300	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Зотов Сергей Викторович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 62-62-20/049/2010-026 17.09.2010 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.07.2019 08:13:53	
	номер государственной регистрации:	62:25:0080110:300-62/065/2019-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120760826/6235, Выдан 08.07.2019 Судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по взысканию административных штрафов по городу Рязани и Рязанскому району Управления Федеральной службы судебных приставов России по Рязанской области	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.07.2019 08:10:31	
	номер государственной регистрации:	62:25:0080110:300-62/065/2019-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120760681/6235, Выдан 08.07.2019 Судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по взысканию административных штрафов по городу Рязани и Рязанскому району Управления Федеральной службы судебных приставов России по Рязанской области	

полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
08F701B07AC40CD186E9115E0854553793
Владелец: Росреестр
Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019



Выписка получена из ГИС ЕГРН

Территориальный отдел по
Железнодорожному району
г. Рязани ГБУ РО
«МФЦ Рязанской области»
г. Рязань, ул. Каширина, д. 1
Уполномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна
М.П. 01.08.2019 8:39:14

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18636246			
Кадастровый номер: 62:25:0080110:300			
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	27.06.2019 09:22:05	
	номер государственной регистрации:	62:25:0080110:300-62/064/2019-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка о запрете на совершение действий по регистрации, № 117843140/6235, Выдан 21.06.2019 судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по взысканию административных штрафов по г. Рязани и Рязанскому району Управления Федеральной службы судебных приставов России по Рязанской области	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.4	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	20.10.2015 11:27:21	
	номер государственной регистрации:	62-62/017-62/017/050/2015-141/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.10.2015 по 06.10.2017 с 20.10.2015 по 06.10.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 13.11.2015 к договору ипотеке (залоге недвижимого имущества) №0415-064-И-2, Выдан 09.10.2015	
		Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №0415-064-И-2, Выдан 09.10.2015	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186E9115E0854553793

Владелец: Росреестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019



Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

«ИФЦ Рязанской области»

Рязань, ул. Каширина, д. 1

Уполномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна
М.П.
01.08.2019 8:39:14

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18636246			
Кадастровый номер: 62:25:0080110:300			
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.5	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	22.02.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	62-62-20/035/2013-018	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.02.2013 по 30.10.2015 с 22.02.2013 по 30.10.2015	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества), № 0413-003-И-1, Выдан 24.01.2013	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
подпись		М.П.	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186E9115E0854553793

Владелец: Росрестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019



Выписка получена из ГИС ЕГРН

Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

«МФУ Рязанской области»

Рязань, ул. Каширина, д. 1

Уполномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна

М.П. 01.08.2019 8:39:14



Филиал Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Рязанской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2019, поступившего на рассмотрение 29.07.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18635909			
Кадастровый номер:	62:25:0060407:1		
Номер кадастрового квартала:	62:25:0060407		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.06.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 62:25:0060407:0001; 62:25:030306:0003		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир автозаправочная станция. Почтовый адрес ориентира: Рязанская обл, р-н Шиловский, д Авдотьинка.		
Площадь, м2:	1475 +/- 0.5		
Кадастровая стоимость, руб:	1374877		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	под строительство автозаправочной станции		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: под строительство автозаправочной станции. Сведения для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Савин Денис Олегович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186E9115E0854553793

Владелец: Росрестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019

Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориальный отдел по
Железнодорожному району

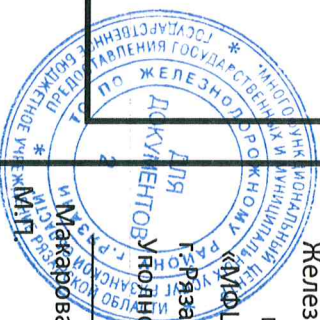
г. Рязани ГБУ РО

«МФЦ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

Уполномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна
01.08.2019 8:39:14



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18635909			
Кадастровый номер: 62:25:0060407:1			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Зотов Сергей Викторович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 62-62-20/049/2010-023 17.09.2010 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		10.07.2019 08:13:53
	номер государственной регистрации:		62:25:0060407:1-62/065/2019-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации , № 120760826/6235, Выдан 08.07.2019 Судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по взысканию административных штрафов по городу Рязани и Рязанскому району Управления Федеральной службы судебных приставов России по Рязанской области
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.2	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		10.07.2019 08:10:31
	номер государственной регистрации:		62:25:0060407:1-62/065/2019-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации , № 120760681/6235, Выдан 08.07.2019 Судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по взысканию административных штрафов по городу Рязани и Рязанскому району Управления Федеральной службы судебных приставов России по Рязанской области

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186E9115E0854553793

Владелец: Росреестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019



Выписка получена из ГИС ЕГРН

Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

«ИФЦ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

Уполномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна
М.П.
01.08.2019 8:39:14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18635909			
Кадастровый номер: 62:25:0060407:1			
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение регистрации	
4.3	вид:	27.06.2019 09:22:05	
	дата государственной регистрации:	62:25:0060407:1-62/064/2019-2	
	номер государственной регистрации:	не установлен	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Выписка о запрете на совершение действий по регистрации, № 117843140/6235, Выдан 21.06.2019	
	основание государственной регистрации:	судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по вызканию административных штрафов по г. Рязани и Рязанскому району Управления Федеральной службы судебных приставов России по Рязанской области	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ипотека	
4.4	вид:	20.10.2015 11:33:36	
	дата государственной регистрации:	62-62/017-62/017/050/2015-145/1	
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 20.10.2015 по 06.10.2017 с 20.10.2015 по 06.10.2017	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дополнительное соглашение от 13.11.2015 к договору ипотеке (залоге недвижимого имущества) №0415-064-И-2, Выдан 09.10.2015	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №0415-064-И-2, Выдан 09.10.2015	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186E9115E0854553793

Владелец: Росрестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019



Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

«МФД Рязанской области»

г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

Уполномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна
М.П. 01.08.2019 8:39:14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18635909			
Кадастровый номер:		62:25:0060407:1	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.5	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	22.02.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	62-62-20/035/2013-018	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.02.2013 по 30.10.2015 с 22.02.2013 по 30.10.2015	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества), № 0413-003-И-1, Выдан 24.01.2013	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186E9115E0854553793

Владелец: Росреестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019

Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориальный отдел по
Железнодорожному району
г. Рязани ГБУ РО
«МФУ Рязанской области»
г. Рязань, ул. Каширина, д. 1
Уполномоченный сотрудник
Макарова Татьяна Александровна
М.П. 01.08.2019 8:39:14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2019, поступившего на рассмотрение 29.07.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18635583		Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер:		62:25:0080110:227	
Номер кадастрового квартала:		62:25:0080110	
Дата присвоения кадастрового номера:		15.11.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 6752 БТИ; Условный номер 62:25:03:03:33:0067:6752 22.09.2010	
Адрес (местоположение):		Рязанская обл, р-н Шиловский, с/п Желудевское, д Авдотьинка	
Площадь, м2:		132.4	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		нежилое	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1999	
Год завершения строительства:		1999	
Кадастровая стоимость, руб:		1626927.23	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		62:25:0060407:6	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с площадью: 132.38 кв.м; наименованием: здание. Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Савин Денис Олегович	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186E9115E0854553793

Владелец: Росреестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019



Выписка получена из ГИС ЕГРН

Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

«ИОЦ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

Уполномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна

М.П.

01.08.2019 8:39:48

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18635583			
Кадастровый номер:		62:25:0080110:227	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Зотов Сергей Викторович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 62-62-20/049/2010-027 17.09.2010 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.07.2019 08:13:53	
	номер государственной регистрации:	62:25:0080110:227-62/065/2019-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120760826/6235, Выдан 08.07.2019 Судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по взысканию административных штрафов по городу Рязани и Рязанскому району Управления Федеральной службы судебных приставов России по Рязанской области	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.07.2019 08:10:31	
	номер государственной регистрации:	62:25:0080110:227-62/065/2019-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120760681/6235, Выдан 08.07.2019 Судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по взысканию административных штрафов по городу Рязани и Рязанскому району Управления Федеральной службы судебных приставов России по Рязанской области	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186E9115E0854553793

Владелец: Росреестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019



Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

«МФЦ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

Уполномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна
М.П. 01.08.2019 8:39:48

Здание		Здание	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист №2	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 4			
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18635583			
Кадастровый номер: 62:25:0080110:227			
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	27.06.2019 09:22:05	
	номер государственной регистрации:	62:25:0080110:227-62/064/2019-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка о запрете на совершение действий по регистрации, № 117843140/6235, Выдан 21.06.2019 судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по взысканию административных штрафов по г. Рязани и Рязанскому району Управления Федеральной службы судебных приставов России по Рязанской области	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.4	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	20.10.2015 11:37:14	
	номер государственной регистрации:	62-62/017-62/017/050/2015-142/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.10.2015 по 06.10.2017 с 20.10.2015 по 06.10.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 13.11.2015 к договору ипотеке (залоге недвижимого имущества) №0415-064-И-2, Выдан 09.10.2015	
		Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №0415-064-И-2, Выдан 09.10.2015	

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
				М.П.	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186E9115E0854553793

Владелец: Росреестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019

Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

«МФЦ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

Уполномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна
М.П. 01.08.2019 8:39:48



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
30 июля 2019г. № КУВЫ-001/2019-18635583			
Кадастровый номер:		62:25:0080110:227	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.5	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	22.02.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	62-62-20/035/2013-018	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.02.2013 по 30.10.2013 по 30.10.2015	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества), № 0413-003-И-1, Выдан 24.01.2013	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186EE9115E0854553793

Владелец: Росреестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019



Выписка получена из ГИС ЕГРН

Территориальный отдел по
железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

«МФУ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

Уполномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна
М.П.
01.08.2019 8:39:14

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Рязанской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2019, поступившего на рассмотрение 29.07.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок					Раздел 1 Лист
вид объекта недвижимости					
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5	
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18635362					
Кадастровый номер:		62:25:0080112:42			
Номер кадастрового квартала:		62:25:0080112			
Дата присвоения кадастрового номера:		31.08.2004			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 62:25:0080112:0042; 62:25:030333:0033			
Адрес (местоположение):		Рязанская область, р-н Шиловский, д. Авдотьянка			
Площадь, м2:		2136 +/- 16			
Кадастровая стоимость, руб:		209135.76			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют			
Категория земель:		Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:		для ведения личного подсобного хозяйства			
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.			
Получатель выписки:		Савин Денис Олегович			

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---------	--	-------------------	--

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186E9115E0854553793

Владелец: Росреестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019

Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

«МФЦ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

Уполномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна
М.П.
01.08.2019 8:39:48



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18635362			
Кадастровый номер: 62:25:0080112:42			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Зотов Сергей Викторович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 62-62-20/049/2010-022 17.09.2010 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.07.2019 08:13:53	
	номер государственной регистрации:	62:25:0080112:42-62/065/2019-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120760826/6235, Выдан 08.07.2019 Судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по взысканию административных штрафов по городу Рязани и Рязанскому району Управления Федеральной службы судебных приставов России по Рязанской области	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.07.2019 08:10:31	
	номер государственной регистрации:	62:25:0080112:42-62/065/2019-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120760681/6235, Выдан 08.07.2019 Судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по взысканию административных штрафов по городу Рязани и Рязанскому району Управления Федеральной службы судебных приставов России по Рязанской области	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186E9115E0854553793

Владелец: Росреестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019



Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

«МФЦ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

Уполномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна

М.П.

01.08.2019 8:39:48

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №2 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18635362				
Кадастровый номер: 62:25:0080112:42				
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.3	вид:	Запрещение регистрации		
	дата государственной регистрации:	27.06.2019 09:22:05		
	номер государственной регистрации:	62:25:0080112:42-62/064/2019-2		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
	основание государственной регистрации:	Выписка о запрете на совершение действий по регистрации , № 117843140/6235, Выдан 21.06.2019 судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по взысканию административных штрафов по г. Рязани и Рязанскому району Управления Федеральной службы судебных приставов России по Рязанской области		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.4	вид:	Ипотека		
	дата государственной регистрации:	20.10.2015 11:39:47		
	номер государственной регистрации:	62-62/017-62/017/050/2015-147/1		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.10.2015 по 06.10.2017 с 20.10.2015 по 06.10.2017		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497		
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 13.11.2015 к договору ипотеке (залоге недвижимого имущества) №0415-064-И-2, Выдан 09.10.2015		
		Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №0415-064-И-2, Выдан 09.10.2015		

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------	-------------------

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186EE9115E0854553793

Владелец: Росреестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019

Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

«МФЦ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

Уполномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна
М.П.
01.08.2019 8:39:48



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18635362			
Кадастровый номер: 62:25:0080112:42			
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.5	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	22.02.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	62-62-20/035/2013-018	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.02.2013 по 30.10.2015 с 22.02.2013 по 30.10.2015	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497	
5	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества), № 0413-003-И-1, Выдан 24.01.2013	
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186E9115E0854553793

Владелец: Росрестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019



Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

«МФЦ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

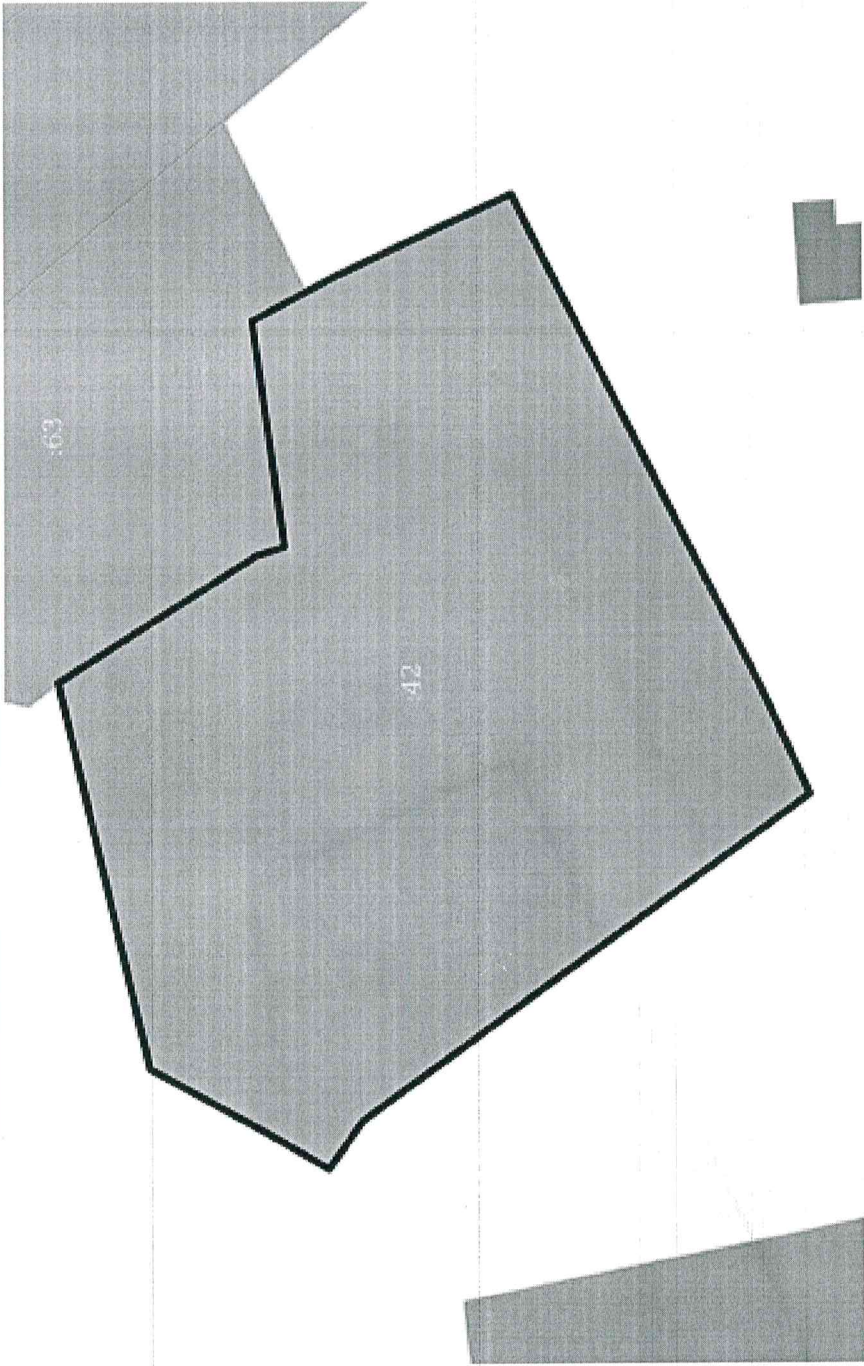
Уполномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна

М.П.

01.08.2019 8:39:48

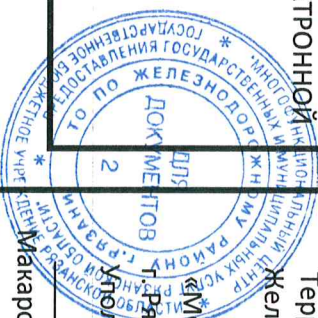
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18635362		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер:		62:25:0080112:42	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
08F701B07AC40CD186E9115E0854553793
Владелец: Росрестр
Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019



Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

«МФЦ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

Уполномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна

М.П. 01.08.2019 8:39:48

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Рязанской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2019, поступившего на рассмотрение 29.07.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 4	
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18635091			
Кадастровый номер:		62:25:0080110:326	
Номер кадастрового квартала:		62:25:0080110	
Дата присвоения кадастрового номера:		30.03.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 7237; Условный номер 62:25:030306:0003:7237	
Адрес:		Рязанская обл., Шиловский р-н, д.Авдотьянка	
Основная характеристика (для сооружения):		тип	значение
		площадь	321.68
		площадь застройки	321.7
		единица измерения	в квадратных метрах
			в квадратных метрах
Назначение:		автозаправочная станция	
Наименование:		автозаправочная станция	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		2000	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		62:25:0060407:1	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с назначением: нежилое; наименованием: сооружение - автозаправочная станция .	
		Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Савин Денис Олегович	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186E9115E0854553793

Владелец: Росрестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019



Выписка получена из ГИС ЕГРН

Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

ДЛЯ МФ «Рязанской области»

г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

2 Уполномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна

М.П. 01.08.2019 8:40:24

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18635091			Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 62:25:0080110:326			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Зотов Сергей Викторович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 62-62-20/049/2010-025 17.09.2010 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		10.07.2019 08:13:53
	номер государственной регистрации:		62:25:0080110:326-62/065/2019-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120760826/6235, Выдан 08.07.2019 Судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по взысканию административных штрафов по городу Рязани и Рязанскому району Управления Федеральной службы судебных приставов России по Рязанской области
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.2	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		10.07.2019 08:10:31
	номер государственной регистрации:		62:25:0080110:326-62/065/2019-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120760681/6235, Выдан 08.07.2019 Судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по взысканию административных штрафов по городу Рязани и Рязанскому району Управления Федеральной службы судебных приставов России по Рязанской области

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186E9115E0854553793

Владелец: Росрестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019



Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

«МФЦ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

Уполномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна

М.П.

01.08.2019 8:40:24

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист №2 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18635091				
Кадастровый номер:		62:25:0080110:326		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.3	вид:	Запрещение регистрации		
	дата государственной регистрации:	27.06.2019 09:22:05		
	номер государственной регистрации:	62:25:0080110:326-62/064/2019-2		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
	основание государственной регистрации:	Выписка о запрете на совершение действий по регистрации , № 117843140/6235, Выдан 21.06.2019 судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по вызканию административных штрафов по г. Рязани и Рязанскому району Управления Федеральной службы судебных приставов России по Рязанской области		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.4	вид:	Ипотека		
	дата государственной регистрации:	20.10.2015 11:44:48		
	номер государственной регистрации:	62-62/017-62/017/050/2015-138/1		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.10.2015 по 06.10.2017 с 20.10.2015 по 06.10.2017		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497		
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 13.11.2015 к договору ипотеке (залоге недвижимого имущества) №0415-064-И-2, Выдан 09.10.2015		
		Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №0415-064-И-2, Выдан 09.10.2015		

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186E9115E0854553793

Владелец: Росреестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019

Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориальный отдел по
Железнодорожному району
г. Рязани ГБУ РО
«МФЦ Рязанской области»
г. Рязань, ул. Каширина, д. 1
Уполномоченный сотрудник
Макарова Татьяна Александровна
М.П. 01.08.2019 8:39:48

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18635091			
Кадастровый номер: 62:25:0080110:326			
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.5	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	22.02.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	62-62-20/035/2013-018	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.02.2013 по 30.10.2015 с 22.02.2013 по 30.10.2015	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества), № 0413-003-И-1, Выдан 24.01.2013	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

г. Рязани ГБУ РО

«МФЦ Рязанской области»

Г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

Уполномоченный сотрудник

Выписка получена из ГИС ЕГРН

Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

«МФЦ Рязанской области»

Г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

Уполномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна

M.T. 01.08.2019 8:39:48

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Рязанской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2019, поступившего на рассмотрение 29.07.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 4	
29 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18634782			
Кадастровый номер:		62:25:0080110:231	
Номер кадастрового квартала:		62:25:0080110	
Дата присвоения кадастрового номера:		15.11.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 7086 БТИ; Условный номер 62:25:0080112:0042:7086:001; Условный номер 62-62-0080112:0042:7086:001 22.09.2010	
Адрес (местоположение):		Рязанская обл, р-н Шилковский, с/п Желудевское, д Авдотьинка	
Площадь, м2:		51.3	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		здание гостиницы	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1990	
Год завершения строительства:		1990	
Кадастровая стоимость, руб:		1714596.31	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		62:25:0080112:42	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с площадью: 51.25 кв.м. Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Савин Денис Олегович	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

Сертификат:

08F701B07AC40CD186E9115E0854553793

Брадделл: Роспестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019



Выписка получена из ГИС ЕГРН

г. Рязани ГБУ РО

* «МФЦ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

Уполномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна
М.П. 01.08.2019 8:40:24

M.П.

01.08.2019 8:40:24

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2
29 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18634782			Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 62:25:0080110:231			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Зотов Сергей Викторович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 62-62-20/049/2010-024 17.09.2010 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		10.07.2019 08:13:53
	номер государственной регистрации:		62:25:0080110:231-62/065/2019-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации , № 120760826/6235, Выдан 08.07.2019 Судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по взысканию административных штрафов по городу Рязани и Рязанскому району Управления Федеральной службы судебных приставов России по Рязанской области
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.2	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		10.07.2019 08:10:31
	номер государственной регистрации:		62:25:0080110:231-62/065/2019-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации , № 120760681/6235, Выдан 08.07.2019 Судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по взысканию административных штрафов по городу Рязани и Рязанскому району Управления Федеральной службы судебных приставов России по Рязанской области

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
08F701B07AC40CD186E9115E0854553793
Владелец: Росреестр
Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019



Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориальный отдел по
железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

«М.П. Рязанской области»

г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

2 Уполномоченный сотрудник

М.П. Макарова Татьяна Александровна
01.08.2019 8:40:24

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
29 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18634782			
Кадастровый номер: 62:25:0080110:231			
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	27.06.2019 09:22:05	
	номер государственной регистрации:	62:25:0080110:231-62/064/2019-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка о запрете на совершение действий по регистрации, № 117843140/6235, Выдан 21.06.2019 судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по взысканию административных штрафов по г. Рязани и Рязанскому району Управления Федеральной службы судебных приставов России по Рязанской области	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.4	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	20.10.2015 11:14:29	
	номер государственной регистрации:	62-62/017-62/017/050/2015-140/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.10.2015 по 06.10.2017 с 20.10.2015 по 06.10.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 13.11.2015 к договору ипотеке (залоге недвижимого имущества) №0415-064-И-2, Выдан 09.10.2015	
		Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №0415-064-И-2, Выдан 09.10.2015	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186E9115E0854553793

Владелец: Росреестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019



Выписка получена из ГИС ЕГРН

Территориальный отдел по
железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

«МФЦ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

Уполномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна

М.П.

01.08.2019 8:40:24

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
29 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18634782			
Кадастровый номер: 62:25:0080110:231			
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.5	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	22.02.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	62-62-20/035/2013-018	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.02.2013 по 30.10.2015	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497	
5	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества), № 0413-003-И-1, Выдан 24.01.2013	
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186E9115E0854553793

Владелец: Росреестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019



Выписка получена из ГИС ЕГРН

Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

ДЛЯ «МФЦ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

Уполномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна

М.П. 01.08.2019 8:40:24

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2019, поступившего на рассмотрение 29.07.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости					
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4	
29 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18634304					
Кадастровый номер:				62:25:0060407:6	
Номер кадастрового квартала:				62:25:0060407	
Дата присвоения кадастрового номера:				07.06.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:				Кадастровый номер 62:25:0060407:0006; 6225:03:03:33:0067	
Адрес (местоположение):				Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание кафе. Участок находится примерно в 45 метрах, по направлению на юго-запад от ориентира.	
Площадь, м2:				Почтовый адрес ориентира: Рязанская обл, р-н Шиловский, д Авдотынка.	
Кадастровая стоимость, руб:				6347 +/- 0.5	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:				5916165.64	
Категория земель:				данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:				Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Статус записи об объекте недвижимости:				для размещения и обслуживания комплекса автосервиса	
Особые отметки:				Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
				Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.	
				Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для размещения и обслуживания комплекса автосервиса. Сведения для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:				Савин Денис Олегович	

полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
08F701B07AC40CD186E9115E0854553793
Владелец: Росрестр
Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019



Выписка получена из ГИС ЕГРН

Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

«МФЦ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

Уполномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна

М.П.

01.08.2019 8:37:16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 4			
29 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18634304			
Кадастровый номер:		62:25:0060407:6	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Зотов Сергей Викторович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 62-62-20/049/2010-028 17.09.2010 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		10.07.2019 08:13:53
	номер государственной регистрации:		62:25:0060407:6-62/065/2019-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120760826/6235, Выдан 08.07.2019 Судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по розыску административных штрафов по городу Рязани и Рязанскому району Управления Федеральной службы судебных приставов России по Рязанской области
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.2	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		10.07.2019 08:10:31
	номер государственной регистрации:		62:25:0060407:6-62/065/2019-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120760681/6235, Выдан 08.07.2019 Судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по розыску административных штрафов по городу Рязани и Рязанскому району Управления Федеральной службы судебных приставов России по Рязанской области

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
08F701B07AC40CD186E9115E0854553793
Владелец: Росреестр
Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019

Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО
«МФЦ Рязанской области»
Рязань, ул. Каширина, д. 1
Уполномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна
М.П.
01.08.2019 8:37:16



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №2 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
29 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18634304				
Кадастровый номер:		62:25:0060407:6		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.3	вид:	Запрещение регистрации		
	дата государственной регистрации:	27.06.2019 09:22:05		
	номер государственной регистрации:	62:25:0060407:6-62/064/2019-2		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
	основание государственной регистрации:	Выписка о запрете на совершение действий по регистрации , № 117843140/6235, Выдан 21.06.2019 судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по взысканию административных штрафов по г. Рязани и Рязанскому району Управления Федеральной службы судебных приставов России по Рязанской области		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.4	вид:	Ипотека		
	дата государственной регистрации:	20.10.2015 11:41:46		
	номер государственной регистрации:	62-62/017-62/017/050/2015-149/1		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.10.2015 по 06.10.2017 с 20.10.2015 по 06.10.2017		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497		
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 13.11.2015 к договору ипотеке (залог недвижимого имущества) №0415-064-И-2, Выдан 09.10.2015		
		Договор об ипотеке (залог недвижимого имущества) №0415-064-И-2, Выдан 09.10.2015		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186E9115E0854553793

Владелец: Росреестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019



Выписка получена из ГИС ЕГРН

Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

«МФЦ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

полномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна
М.П. 01.08.2019 8:37:16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 4			
29 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18634304			
Кадастровый номер: 62:25:0060407:6			
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.5	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	22.02.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	62-62-20/035/2013-018	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.02.2013 по 30.10.2015 по 30.10.2015	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества), № 0413-003-И-1, Выдан 24.01.2013	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186E9115E0854553793

Владелец: Росреестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019



Выписка получена из ГИС ЕГРН

Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

«МФЦ Рязанской области»

Рязань, ул. Каширина, д. 1

полномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна

М.П.

01.08.2019 8:37:16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2019, поступившего на рассмотрение 29.07.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30 июля 2019г. № КУВР-001/2019-18633789			
Кадастровый номер: 62:18:0320101:1			
Номер кадастрового квартала: 62:18:0320101			
Дата присвоения кадастрового номера: 25.01.2002			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер 62:18:0320101:0001; 139:4:32			
Адрес (местоположение): Рязанская область, р-н Сасовский, на 419 км. автодороги Москва-Самара около п Завад			
Площадь, м2: 3960 +/- 22			
Кадастровая стоимость, руб: 752400			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Под автозаправочную станцию			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Под автозаправочную станцию; площадью: 3600 кв.м.			
Получатель выписки: Савин Денис Олегович			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
08F701B07AC40CD186E9115E0854553793
Владелец: Росреестр
Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019



Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

«МФУ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

Уполномоченный сотрудник

Мakarova Татьяна Александровна

01.08.2019 8:37:16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5			
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18633789			
Кадастровый номер: 62:18:0320101:1			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Зотов Сергей Викторович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 62-62-15/019/2010-229 06.04.2010 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		10.07.2019 08:13:53
	номер государственной регистрации:		62:18:0320101:1-62/065/2019-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации , № 120760826/6235, Выдан 08.07.2019 Судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по взысканию административных штрафов по городу Рязани и Рязанскому району Управления Федеральной службы судебных приставов России по Рязанской области
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.2	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		10.07.2019 08:10:31
	номер государственной регистрации:		62:18:0320101:1-62/065/2019-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации , № 120760681/6235, Выдан 08.07.2019 Судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по взысканию административных штрафов по городу Рязани и Рязанскому району Управления Федеральной службы судебных приставов России по Рязанской области

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
08F701B07AC40CD186E9115E0854553793
Владелец: Росрестр
Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019



Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

«МФЦ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

уполномоченный сотрудник

Макорова Татьяна Александровна
М.П.
01.08.2019 8:37:16

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №2 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18633789				
Кадастровый номер: 62:18:0320101:1				
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.3	вид:	Запрещение регистрации		
	дата государственной регистрации:	27.06.2019 09:22:05		
	номер государственной регистрации:	62:18:0320101:1-62/064/2019-2		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
	основание государственной регистрации:	Выписка о запрете на совершение действий по регистрации , № 117843140/6235, Выдан 21.06.2019 судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по взысканию административных штрафов по г. Рязани и Рязанскому району Управления Федеральной службы судебных приставов России по Рязанской области		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.4	вид:	Ипотека		
	дата государственной регистрации:	20.10.2015 10:48:52		
	номер государственной регистрации:	62-62/013-62/013/036/2015-815/1		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.10.2015 по 06.10.2017 с 20.10.2015 по 06.10.2017		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497		
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке (залоге недвижимого имущества) от 09.10.2015 №0415-064-И-1, Выдан 13.11.2015		
		Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества), № 0415-064-И-1, Выдан 09.10.2015		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186E9115E0854553793

Владелец: Росреестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019

Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

«МФЦ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

Уполномоченный сотрудник

2 Макарова Татьяна Александровна
М.П. 01.08.2019 8:37:16



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18633789			
Кадастровый номер: 62:18:0320101:1			
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.5	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	21.02.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	62-62-15/033/2013-059	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.02.2013 по 30.10.2015 по 30.10.2015	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497	
5	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества), № 0413-003-И-2, Выдан 24.01.2013	
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
08F701B07AC40CD186E9115E0854553793
Владелец: Росреестр
Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019

Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориальный отдел по
Железнодорожному району

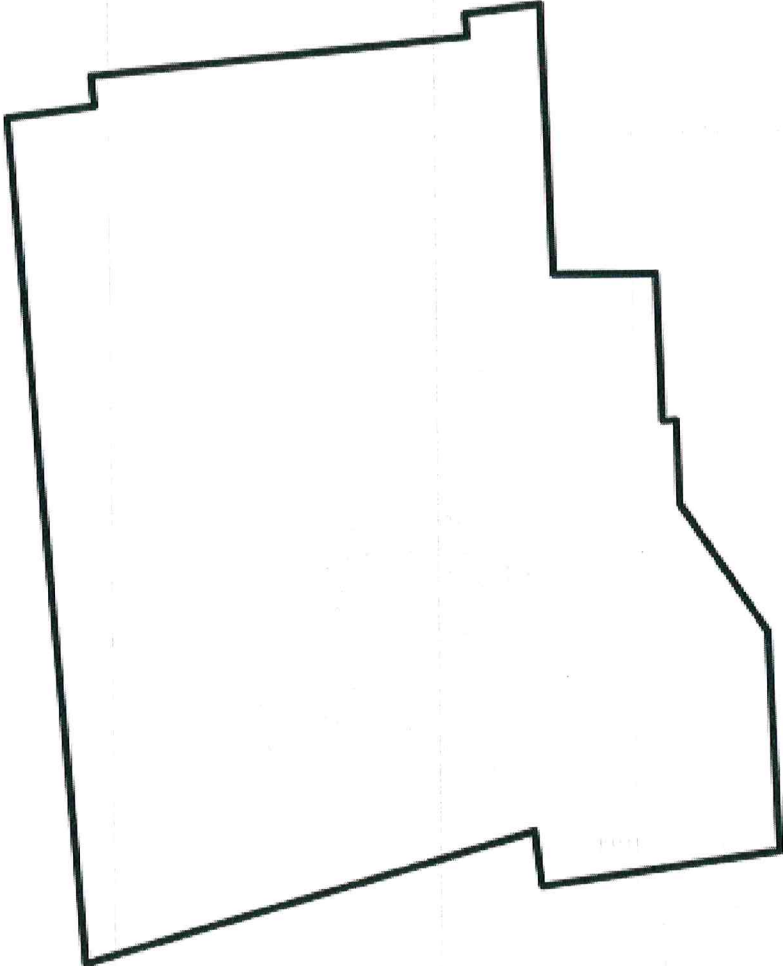
г. Рязани ГБУ РО
«МФЦ Рязанской области»
г. Рязань, ул. Каширина, д. 1
полномоченный сотрудник

Максимова Татьяна Александровна
МП
01.08.2019 8:37:16



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5			
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18633789			
Кадастровый номер:		62:18:0320101:1	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186E9115E0854553793

Владелец: Росрестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019

Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Разани ГБУ РО

«МФЦ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

Уполномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна
М.П.
01.08.2019 8:37:16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2019, поступившего на рассмотрение 29.07.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18632227			
Кадастровый номер: 62:18:0110101:103			
Номер кадастрового квартала: 62:18:0110101			
Дата присвоения кадастрового номера: 15.11.2011			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 5 БТИ; Условный номер 62:18:0320101:0001:5 27.04.2010			
Адрес (местоположение): Рязанская обл, р-н Сасовский, на 419 км. автодороги Москва-Самара около п. Завад			
Площадь, м2: 31.2			
Назначение: Нежилое			
Наименование: АЗС с 4 емкостями, 3 колонками			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2001			
Год завершения строительства: 2001			
Кадастровая стоимость, руб: 813609.89			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 62:18:0320101:1			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Здание АЗС с 4 емкостями, 3 колонками. Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.			
Получатель выписки: Савин Денис Олегович			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186E9115E0854553793

Владелец: Росреестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019



Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Разани ГБУ РО

«МФЛ Разанской области»

г. Разань, ул. Каширина, д. 1

Уполномоченный сотрудник

Михайлова Татьяна Александровна

М.П.

01.08.2019 8:37:16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2
			Всего листов выписки: 4
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18632227			
Кадастровый номер: 62:18:0110101:103			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Зотов Сергей Викторович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 62-62-15/019/2010-228 06.04.2010 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.07.2019 08:13:53	
	номер государственной регистрации:	62:18:0110101:103-62/065/2019-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120760826/6235, Выдан 08.07.2019 Судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по взысканию административных штрафов по городу Рязани и Рязанскому району Управления Федеральной службы судебных приставов России по Рязанской области	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.07.2019 08:10:31	
	номер государственной регистрации:	62:18:0110101:103-62/065/2019-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120760681/6235, Выдан 08.07.2019 Судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по взысканию административных штрафов по городу Рязани и Рязанскому району Управления Федеральной службы судебных приставов России по Рязанской области	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186E9115E0854553793

Владелец: Росрестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019

Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориальный отдел по
Железнодорожному району
г. Рязани ГБУ РО
«МФУ Рязанской области»
г. Рязань, ул. Каширина, д. 1
Уполномоченный сотрудник
Макарова Татьяна Александровна
М.П. 01.08.2019 8:37:16

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №2, Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18632227			
Кадастровый номер: 62:18:0110101:103			
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	27.06.2019 09:22:05	
	номер государственной регистрации:	62:18:0110101:103-62/064/2019-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка о запрете на совершение действий по регистрации , № 117843140/6235, Выдан 21.06.2019 судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по взысканию административных штрафов по г. Рязани и Рязанскому району Управления Федеральной службы судебных приставов России по Рязанской области	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.4	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	20.10.2015 10:46:42	
	номер государственной регистрации:	62-62/013-62/013/036/2015-814/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.10.2015 по 06.10.2017 с 20.10.2015 по 06.10.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке (залоге недвижимого имущества) от 09.10.2015 №0415-064-И-1, Выдан 13.11.2015	
		Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества), № 0415-064-И-1, Выдан 09.10.2015	

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---------	--	-------------------	--

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
08F701B07AC40CD186E9115E0854553793
Владелец: Росреестр
Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019



Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО
«МФЦ Рязанской области»
г. Рязань, ул. Каширина, д. 1
полномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна
М.П. 01.08.2019 8:37:16

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18632227			
Кadaстровый номер:		62:18:0110101:103	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.5	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	21.02.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	62-62-15/033/2013-059	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.02.2013 по 30.10.2013 по 30.10.2015	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества), № 0413-003-И-2, Выдан 24.01.2013	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186E9115E0854553793

Владелец: Росрестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019



Выписка получена из ГИС ЕГРН

Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

«МФУ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

Уполномоченный сотрудник

Мakarova Татьяна Александровна

М.П.

01.08.2019 8:37:16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2019, поступившего на рассмотрение 29.07.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
			Всего листов выписки: 5
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18631703			
Кадастровый номер:		62:24:0040213:178	
Номер кадастрового квартала:		62:24:0040213	
Дата присвоения кадастрового номера:		20.02.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Рязанская область, р-н Шацкий, дор.автодорога Москва-Самара 345 км	
Площадь, м2:		6000 +/- 27	
Кадастровая стоимость, руб:		5592720	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		62:24:0040213:397, 62:24:0040213:398, 62:24:0040213:410, 62:24:0040213:462	
Категория земель:		Земли промышленности, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:		Коммерческая деятельность	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Коммерческая деятельность.	
Получатель выписки:		Савин Денис Олегович	

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
08F701B07AC40CD186E9115E0854553793
Владелец: Росрестр
Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019



Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

«МФЦ Рязанской области»

Рязань, ул. Каширина, д. 1

Уполномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна
М.П. 01.08.2019 8:37:16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18631703			
Кадастровый номер: 62:24:0040213:178			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Зотов Сергей Викторович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 62-62-19/007/2013-239 07.03.2013 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.07.2019 08:13:53	
	номер государственной регистрации:	62:24:0040213:178-62/065/2019-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120760826/6235, Выдан 08.07.2019 Судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по взысканию административных штрафов по городу Рязани и Рязанскому району Управления Федеральной службы судебных приставов России по Рязанской области	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.07.2019 08:10:31	
	номер государственной регистрации:	62:24:0040213:178-62/065/2019-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120760681/6235, Выдан 08.07.2019 Судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по взысканию административных штрафов по городу Рязани и Рязанскому району Управления Федеральной службы судебных приставов России по Рязанской области	

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186E9115E0854553793

Владелец: Росреестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019

Выписка получена из ГИС ЕГРН

Территориальный отдел по

Железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

«МФУ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

Уполномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна
01.08.2019 8:37:16



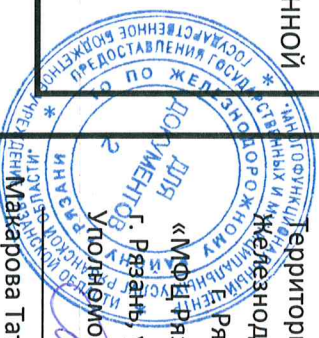
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №2 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18631703				
Кадастровый номер: 62:24:0040213:178				
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.3	вид:	Запрещение регистрации		
	дата государственной регистрации:	27.06.2019 09:22:05		
	номер государственной регистрации:	62:24:0040213:178-62/064/2019-3		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
	основание государственной регистрации:	Выписка о запрете на совершение действий по регистрации , № 117843140/6235, Выдан 21.06.2019 судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по взысканию административных штрафов по г. Рязани и Рязанскому району Управления Федеральной службы судебных приставов России по Рязанской области		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.4	вид:	Ипотека		
	дата государственной регистрации:	11.04.2013 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	62-62-19/009/2013-110		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.04.2013 по 09.04.2016 с 11.04.2013 по 09.04.2016		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497		
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №0413-024-И, Выдан 13.11.2015		
		Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества) 0413-024-И, Выдан 09.04.2013		

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------	-------------------

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
08F701B07AC40CD186E9115E0854553793
Владелец: Росреестр
Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019



Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориальный отдел по
Железнодорожному району

Рязани ГБУ РО
«МФЦ Рязанской области»
г. Рязань, ул. Каширина, д. 1
Уполномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна
М.П. 01.08.2019 8:37:16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18631703			
Кадастровый номер:		62:24:0040213:178	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186E9115E0854553793

Владелец: Росреестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019


Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

«МФЦ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

Уполномоченный сотрудник



Макарова Татьяна Александровна

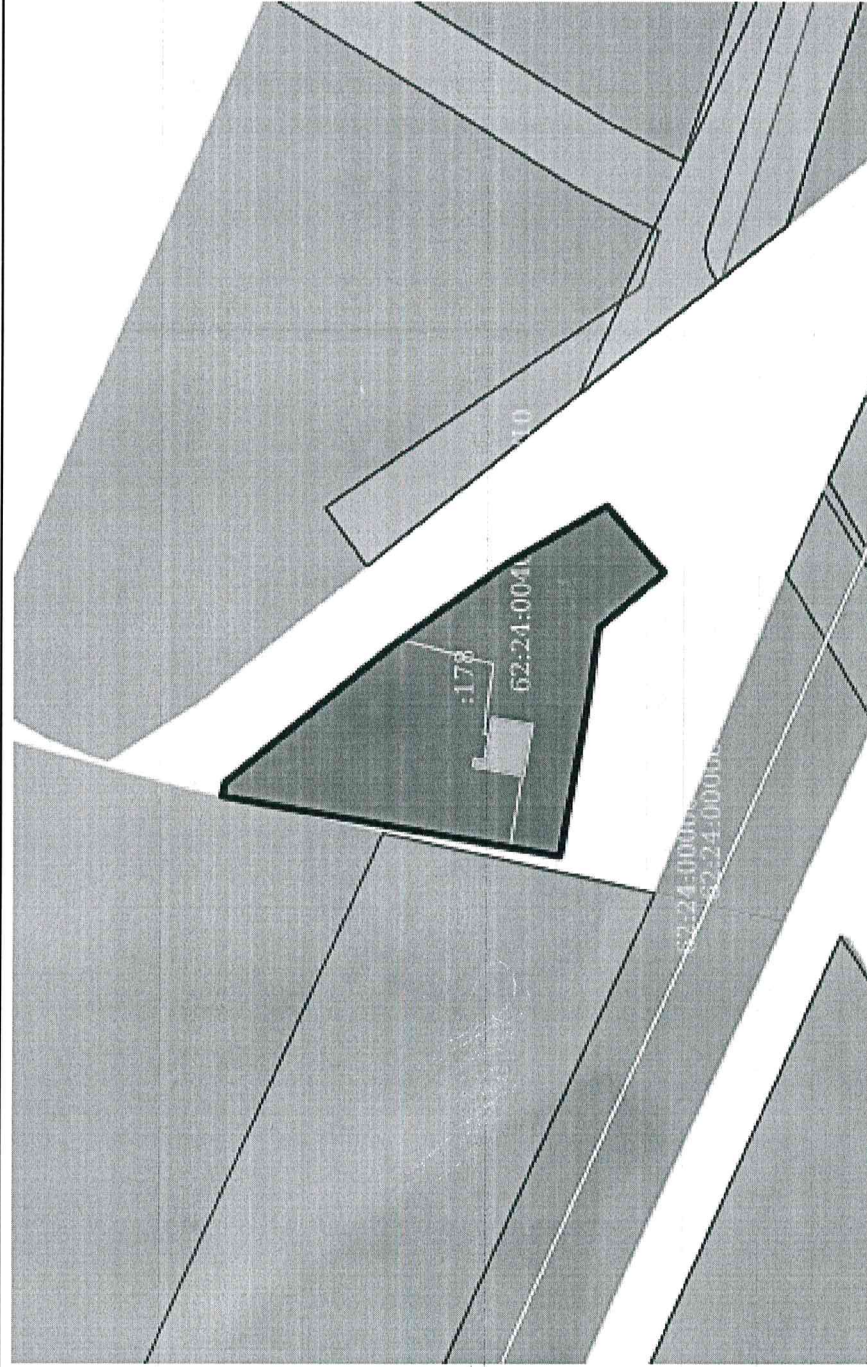
М.П. 01.08.2019 8:37:16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5			
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18631703			
Кадастровый номер:		62:24:0040213:178	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186E9115E0854553793

Владелец: Росреестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019

Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

«МФЦ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

Уполномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна
01.08.2019 8:37:16



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Рязанской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2019, поступившего на рассмотрение 29.07.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
29 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18630928			
Кадастровый номер: 62:24:0040213:398			
Номер кадастрового квартала: 62:24:0040213			
Дата присвоения кадастрового номера: 15.11.2011			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 6217 БТИ; Условный номер 62:24:00:00000:6217:001 07.03.2013			
Адрес (местоположение): Рязанская обл, р-н Шапский, г Шапк, автодорога Москва-Самара, 345 км			
Площадь, м2: 160.1			
Назначение: Нежилое			
Наименование: столовая			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2002			
Год завершения строительства: 2002			
Кадастровая стоимость, руб: 8120342.44			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 62:24:0040213:178			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: здание. Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.			
Получатель выписки: Савин Денис Олегович			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186E9115E0854553793

Владелец: Росреестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019

Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

«МФЦ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

Уполномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна

М.П. 01.08.2019 8:37:16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
29 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18630928			
Кадастровый номер: 62:24:0040213:398			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Зотов Сергей Викторович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 62-62-19/007/2013-238 07.03.2013 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		10.07.2019 08:13:53
	номер государственной регистрации:		62:24:0040213:398-62/065/2019-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации , № 120760826/6235, Выдан 08.07.2019 Судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по розыску административных штрафов по городу Рязани и Рязанскому району Управления Федеральной службы судебных приставов России по Рязанской области
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.2	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		10.07.2019 08:10:31
	номер государственной регистрации:		62:24:0040213:398-62/065/2019-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации , № 120760681/6235, Выдан 08.07.2019 Судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по розыску административных штрафов по городу Рязани и Рязанскому району Управления Федеральной службы судебных приставов России по Рязанской области

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186E9115E0854553793

Владелец: Росреестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019

Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориальный отдел по
Железнодорожному району

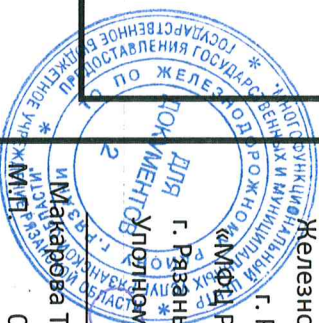
г. Рязани ГБУ РО

«МФУ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

Уполномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна
01.08.2019 8:37:16



Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист №2 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
29 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18630928				
Кадастровый номер:		62:24:0040213:398		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.3	вид:	Запрещение регистрации		
	дата государственной регистрации:	27.06.2019 09:22:05		
	номер государственной регистрации:	62:24:0040213:398-62/064/2019-2		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
	основание государственной регистрации:	Выписка о запрете на совершение действий по регистрации , № 117843140/6235, Выдан 21.06.2019 судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по взысканию административных штрафов по г. Рязани и Рязанскому району Управления Федеральной службы судебных приставов России по Рязанской области		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.4	вид:	Ипотека		
	дата государственной регистрации:	11.04.2013 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	62-62-19/009/2013-110		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.04.2013 по 09.04.2016 с 11.04.2013 по 09.04.2016		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497		
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №0413-024-И, Выдан 13.11.2015		
		Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества) 0413-024-И, Выдан 09.04.2013		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
08F701B07AC40CD186E9115E0854553793
Владелец: Росреестр
Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019



Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

«МФЦ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

Уполномоченный сотрудник

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the authorized employee mentioned in the text.

Макарова Татьяна Александровна

М.П. 01.08.2019 8:37:16

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
29 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18630928			
Кадастровый номер:		62:24:0040213:398	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186EE9115E0854553793

Владелец: Росреестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019



Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Разани ГБУ РО

«ИМФЦ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

Уполномоченный сотрудник

Сидорова Татьяна Александровна

Макарова Татьяна Александровна

М.П.

01.08.2019 8:37:16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2019, поступившего на рассмотрение 29.07.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18630607			
Кадастровый номер: 62:24:0040213:397			
Номер кадастрового квартала: 62:24:0040213			
Дата присвоения кадастрового номера: 15.11.2011			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 6217 БТИ; Условный номер 62:24:00:00000:6217:002 07.03.2013			
Адрес: 391550, Рязанская область, Шапский район, автодорога Москва-Самара, 345 км.			
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	2954	в квадратных метрах
	площадь застройки	2954	в квадратных метрах
Назначение: сервисное			
Наименование: автостоянка			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 0, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют			
Год завершения строительства: 2000			
Кадастровая стоимость, руб.: 79773.8			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 62:24:0040213:178			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с назначением: нежилое, не определено; наименованием: сооружение - автостоянка .			
Получатель выписки: Савин Денис Олегович			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186E9115E0854553793

Владелец: Росреестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019

Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориальный отдел по
Железнодорожному району
г. Рязани ГБУ РО
«МФУ Рязанской области»
г. Рязань, ул. Каширина, д. 1
Уполномоченный сотрудник
Макарова Татьяна Александровна
М.П. 01.08.2019 8:37:16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18630607			
Кадастровый номер: 62:24:0040213:397			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Зотов Сергей Викторович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 62-62-19/007/2013-237 07.03.2013 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.07.2019 08:13:53	
	номер государственной регистрации:	62:24:0040213:397-62/065/2019-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120760826/6235, Выдан 08.07.2019 Судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по взысканию административных штрафов по городу Рязани и Рязанскому району Управления Федеральной службы судебных приставов России по Рязанской области	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.07.2019 08:10:31	
	номер государственной регистрации:	62:24:0040213:397-62/065/2019-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120760681/6235, Выдан 08.07.2019 Судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по взысканию административных штрафов по городу Рязани и Рязанскому району Управления Федеральной службы судебных приставов России по Рязанской области	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186E9115E0854553793

Владелец: Росреестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019

Выписка получена из ГИС ЕГРН

Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

«МФУ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

Уполномоченный сотрудник

М.П. Макарова Татьяна Александровна
01.08.2019 8:37:16

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист №2 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18630607				
Кадастровый номер: 62:24:0040213:397				
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.3	вид:	Запрещение регистрации		
	дата государственной регистрации:	27.06.2019 09:22:05		
	номер государственной регистрации:	62:24:0040213:397-62/064/2019-2		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
	основание государственной регистрации:	Выписка о запрете на совершение действий по регистрации , № 117843140/6235, Выдан 21.06.2019 судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по взысканию административных штрафов по г. Рязани и Рязанскому району Управления Федеральной службы судебных приставов России по Рязанской области		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.4	вид:	Ипотека		
	дата государственной регистрации:	11.04.2013 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	62-62-19/009/2013-110		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.04.2013 по 09.04.2016 с 11.04.2013 по 09.04.2016		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497		
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №0413-024-И, Выдан 13.11.2015		
		Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества) 0413-024-И, Выдан 09.04.2013		

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------	-------------------

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186E9115E0854553793

Владелец: Росреестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019

Выписка получена из ГИС ЕГРН

Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

«МФЦ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

Уполномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна

М.П.

01.08.2019 8:37:16

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №3	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18630607		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер:		62:24:0040213:397	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186E9115E0854553793

Владелец: Росреестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019



Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

«МФЦ Рязанской области»

Рязань, ул. Каширина, д. 1

Уполномоченный сотрудник

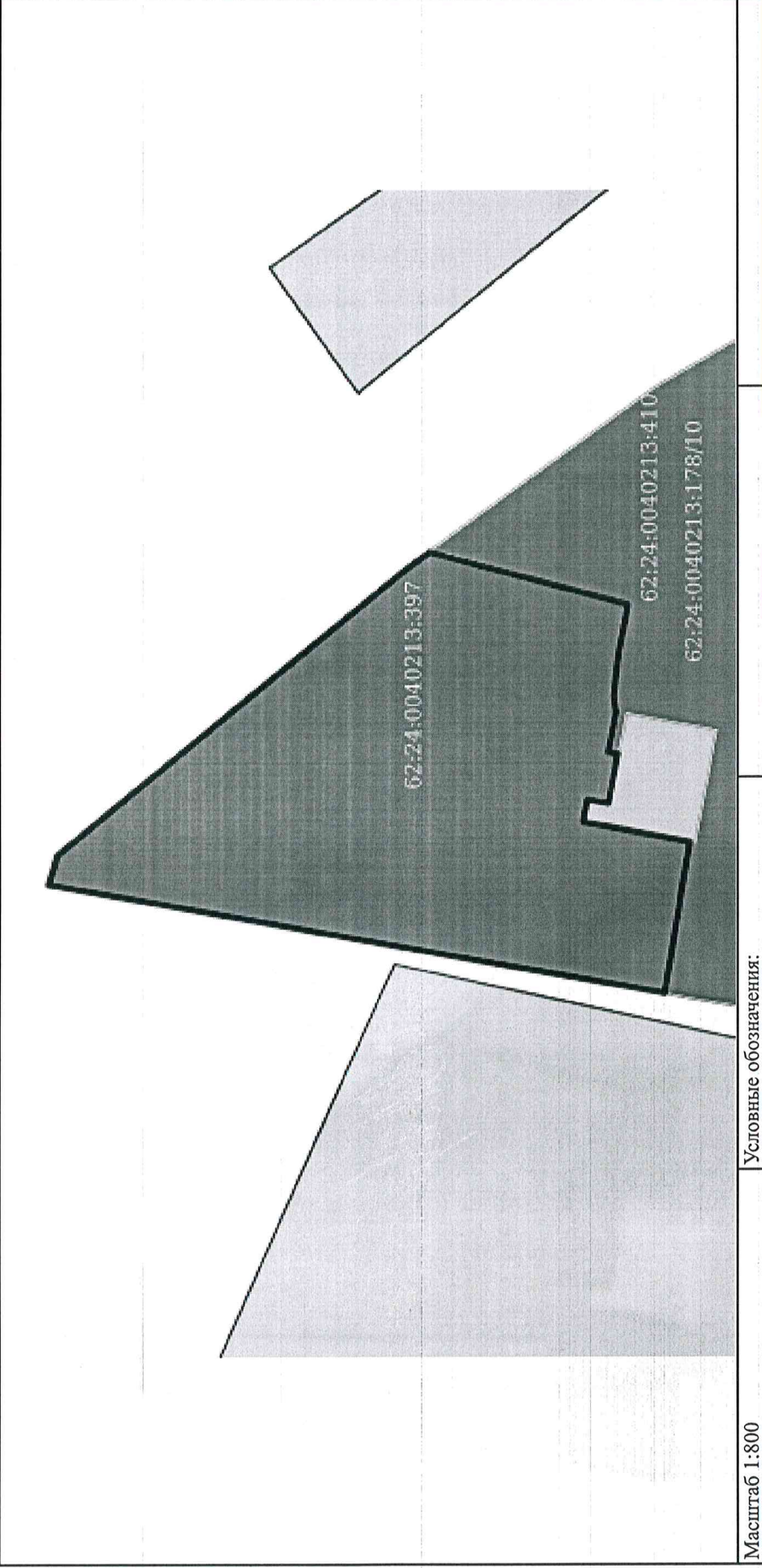
Макарова Татьяна Александровна

М.П. 01.08.2019 8:37:16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист №1	Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18630607				
Кадастровый номер:		62:24:0040213:397		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------	-------------------

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
08F701B07AC40CD186E9115E0854553793
Владелец: Росреестр
Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019



Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориальный отдел по
железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

«МФЦ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

уполномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна
М.П.
01.08.2019 8:37:16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2019, поступившего на рассмотрение 29.07.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

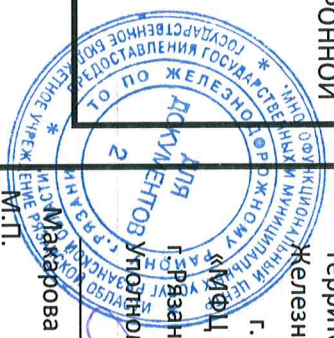
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18630312			
Кадастровый номер:		62:24:0000000:567	
Номер кадастрового квартала:		62:24:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		07.04.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 5583; Условный номер 62:24:020316:03:5583	
Адрес:		Рязанская область, Шацкий район, автодорога Москва-Самара 345км	
Основная характеристика (для сооружения):		тип	единица измерения
		площадь	значение
		сервисное	5000 в квадратных метрах
Назначение:		сервисное	
Наименование:		сооружение	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		10011.1	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		62:24:0040213:178	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с назначением: жилое . Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Савин Денис Олегович	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
08F701B07AC40CD186E9115E0854553793
Владелец: Росреестр
Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019



Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

«ИФЦ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

Уполномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна
М.П.
01.08.2019 8:37:16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18630312			
Кадастровый номер: 62:24:0000000:567			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Зотов Сергей Викторович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 62-62-19/007/2013-236 07.03.2013 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		10.07.2019 08:13:53
	номер государственной регистрации:		62:24:0000000:567-62/065/2019-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120760826/6235, Выдан 08.07.2019 Судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по взысканию административных штрафов по городу Рязани и Рязанскому району Управления Федеральной службы судебных приставов России по Рязанской области
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.2	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		10.07.2019 08:10:31
	номер государственной регистрации:		62:24:0000000:567-62/065/2019-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120760681/6235, Выдан 08.07.2019 Судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по взысканию административных штрафов по городу Рязани и Рязанскому району Управления Федеральной службы судебных приставов России по Рязанской области

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

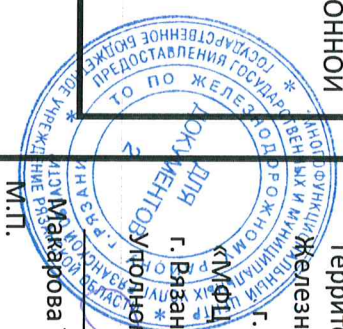
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186EE9115E0854553793

Владелец: Росреестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019



Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

«МФЦ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

Удостоверенный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна
М.П.
01.08.2019 8:37:16

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18630312			
Кадастровый номер: 62:24:0000000:567			
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	27.06.2019 09:22:05	
	номер государственной регистрации:	62:24:0000000:567-62/064/2019-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка о запрете на совершение действий по регистрации, № 117843140/6235, Выдан 21.06.2019 судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по взысканию административных штрафов по г. Рязани и Рязанскому району Управления Федеральной службы судебных приставов России по Рязанской области	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.4	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	11.04.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	62-62-19/009/2013-110	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.04.2013 по 09.04.2016 с 11.04.2013 по 09.04.2016	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №0413-024-И, Выдан 13.11.2015	
		Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества) 0413-024-И, Выдан 09.04.2013	

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186E9115E0854553793

Владелец: Росреестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019

Выписка получена из ГИС ЕГРН

Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

«МФЦ Рязанской области»

Рязань, ул. Каширина, д. 1

Уполномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна

М.П.

01.08.2019 8:37:16

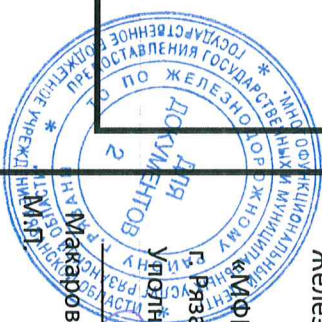
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
30 июля 2019г. № КУ/ВИ-001/2019-18630312			
Кадастровый номер:		62:24:0000000:567	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
08F701B07AC40CD186E9115E0854553793
Владелец: Росреестр
Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019



Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориальный отдел по
Железнодорожному району
г. Рязани ГБУ РО

«ИФЦ Рязанской области»
Рязань, ул. Каширина, д. 1
Уполномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна
01.08.2019 8:37:16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2019, поступившего на рассмотрение 29.07.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18629812			
Кадастровый номер: 62:29:0080049:406			
Номер кадастрового квартала: 62:29:0080049			
Дата присвоения кадастрового номера: 01.09.2015			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Рязанская область, г Рязань, ул Введенская, д 135, пом H52			
Площадь, м2: 98.2			
Назначение: Нежилое помещение			
Наименование: помещение			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №1			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб: 2083712.67			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 62:29:0080049:127			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Савин Денис Олегович			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186E9115E0854553793

Владелец: Росреестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019

Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

«ИФЦ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

Уполномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна

01.08.2019 8:37:16



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5			
29 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18629812			
Кадастровый номер: 62:29:0080049:406			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Зотов Сергей Викторович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 62-62/001-62/001/269/2015-812/1 29.09.2015 14:53:38
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	10.07.2019 08:13:53	
	номер государственной регистрации:	62:29:0080049:406-62/065/2019-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации , № 120760826/6235, Выдан 08.07.2019 Судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по взысканию административных штрафов по городу Рязани и Рязанскому району Управления Федеральной службы судебных приставов России по Рязанской области	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.2	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	10.07.2019 08:10:31	
	номер государственной регистрации:	62:29:0080049:406-62/065/2019-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации , № 120760681/6235, Выдан 08.07.2019 Судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по взысканию административных штрафов по городу Рязани и Рязанскому району Управления Федеральной службы судебных приставов России по Рязанской области	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
08F701B07AC40CD186E9115E0854553793
Владелец: Росреестр
Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019



Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориальный отдел по
Железнодорожному району
г. Рязани ГБУ РО
«МФЦ Рязанской области»
г. Рязань, ул. Каширина, д. 1
Уполномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна
М.П. 01.08.2019 8:37:16

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5	
29 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18629812				
Кадастровый номер: 62:29:0080049:406				
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.3	вид:	Запрещение регистрации		
	дата государственной регистрации:	27.06.2019 09:22:05		
	номер государственной регистрации:	62:29:0080049:406-62/064/2019-2		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
	основание государственной регистрации:	Выписка о запрете на совершение действий по регистрации , № 117843140/6235, Выдан 21.06.2019 судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по взысканию административных штрафов по г. Рязани и Рязанскому району Управления Федеральной службы судебных приставов России по Рязанской области		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.4	вид:	Ипотека		
	дата государственной регистрации:	14.10.2015 17:10:27		
	номер государственной регистрации:	62-62/001-62/001/283/2015-15/1		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.10.2015 по 06.10.2017 с 14.10.2015 по 06.10.2017		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497		
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 13.11.2015 к договору об ипотеке (залоге недвижимого имущества) № 0415-065-И от 09.10.2015, Выдан 13.11.2015 Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества), № 0415-065-И, Выдан 09.10.2015		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186E9115E0854553793

Владелец: Росреестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019

Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориальный отдел по
Железнодорожному району

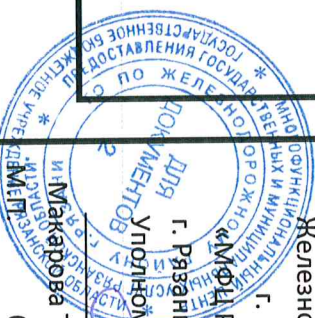
г. Рязани ГБУ РО

«МФЦ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

Уполномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна
01.08.2019 8:37:16



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18629812			
Кадастровый номер:		62:29:0080049:406	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186E9115E0854553793

Владелец: Росрестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019



Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

«МФЦ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

Уполномоченный сотрудник

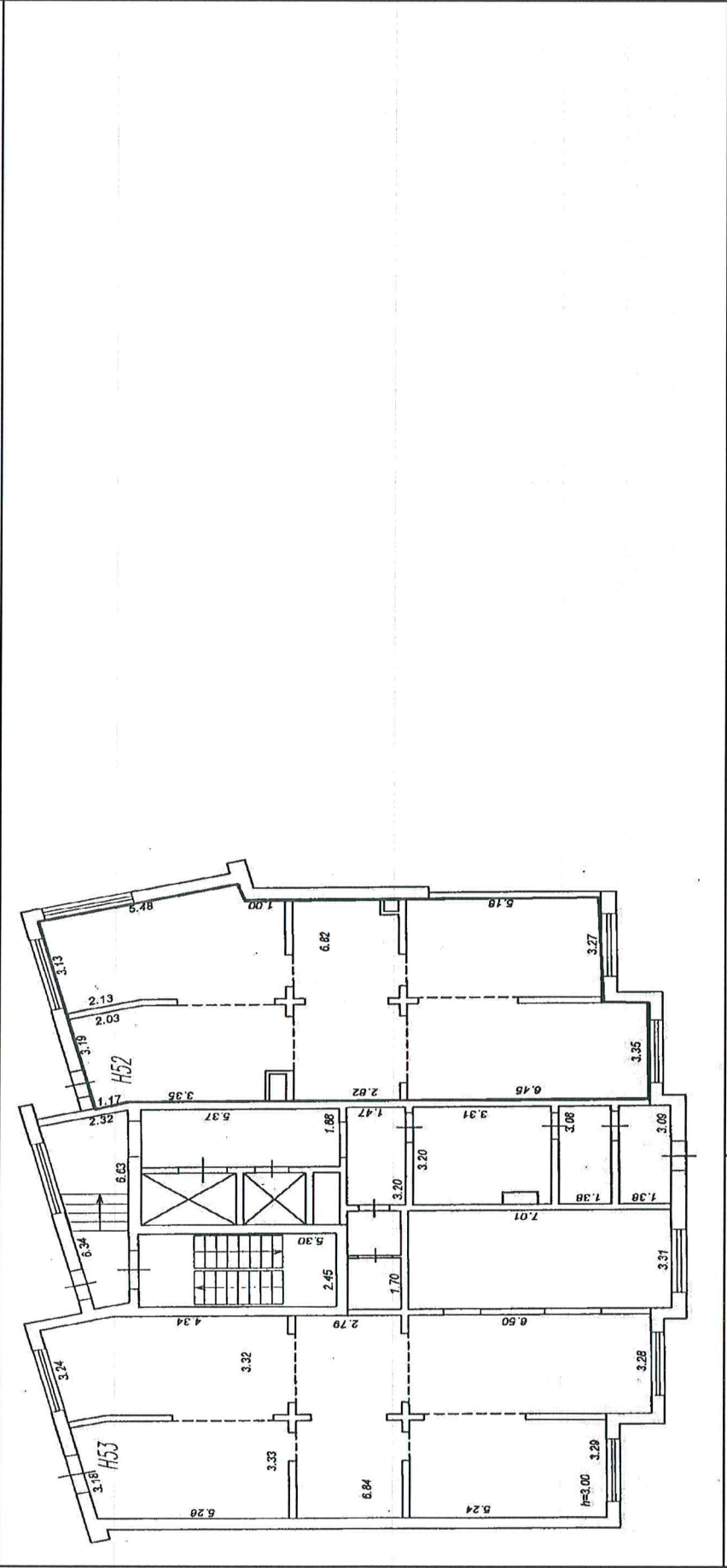
Макарова Татьяна Александровна

М.П.

01.08.2019 8:37:16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18629812			
Кадастровый номер:		62:29:0080049:406	
Кадастровый номер:		62:29:0080049:406	
Номер этажа (этажей):		1	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186E9115E0854553793

Владелец: Росрестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019



Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

«МФЦ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

Уполномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна

М.П.

01.08.2019 8:37:16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2019, поступившего на рассмотрение 29.07.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
			Всего листов выписки: 5
29 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18628927			
Кадастровый номер: 62:29:0080049:407			
Номер кадастрового квартала: 62:29:0080049			
Дата присвоения кадастрового номера: 01.09.2015			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Рязанская область, г Рязань, ул Введенская, д 135, пом Н55			
Площадь, м2: 118.6			
Назначение: Нежилое помещение			
Наименование: помещение			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал №0			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб: 2516581.7			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 62:29:0080049:127			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Савин Денис Олегович			

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186E9115E0854553793

Владелец: Росрестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019



Выписка получена из ГИС ЕГРН

Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

«МФЦ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

полномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна

М.П.

01.08.2019 8:37:16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5			
29 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18628927			
Кадастровый номер: 62:29:0080049:407			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Зотов Сергей Викторович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 62-62/001-62/001/269/2015-813/1 29.09.2015 14:35:29
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	10.07.2019 08:13:53	
	номер государственной регистрации:	62:29:0080049:407-62/065/2019-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации , № 120760826/6235, Выдан 08.07.2019 Судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по взысканию административных штрафов по городу Рязани и Рязанскому району Управления Федеральной службы судебных приставов России по Рязанской области	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.2	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	10.07.2019 08:10:31	
	номер государственной регистрации:	62:29:0080049:407-62/065/2019-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации , № 120760681/6235, Выдан 08.07.2019 Судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по взысканию административных штрафов по городу Рязани и Рязанскому району Управления Федеральной службы судебных приставов России по Рязанской области	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
08F701B07AC40CD186E9115E0854553793
Владелец: Росреестр
Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019



Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

«МФЦ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

Уполномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна
01.08.2019 8:37:16

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18628927			
Кадастровый номер: 62:29:0080049:407			
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	27.06.2019 09:22:05	
	номер государственной регистрации:	62:29:0080049:407-62/064/2019-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка о запрете на совершение действий по регистрации, № 117843140/6235, Выдан 21.06.2019 судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по взысканию административных штрафов по г. Рязани и Рязанскому району Управления Федеральной службы судебных приставов России по Рязанской области	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.4	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	14.10.2015 17:11:20	
	номер государственной регистрации:	62-62/001-62/001/283/2015-16/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.10.2015 по 06.10.2017 с 14.10.2015 по 06.10.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 13.11.2015 к договору об ипотеке (залоге недвижимого имущества) № 0415-065-И от 09.10.2015, Выдан 13.11.2015	
		Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества), № 0415-065-И, Выдан 09.10.2015	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186E9115E0854553793

Владелец: Росреестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019

Выписка получена из ГИС ЕГРН

Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

«МФЦ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

Уполномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна

М.П.

01.08.2019 8:37:16

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18628927			
Кадастровый номер:		62:29:0080049:407	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---------	--	-------------------	--

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186E9115E0854553793

Владелец: Росреестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019

Выписка получена из ГИС ЕГРН

Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

«МФУ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

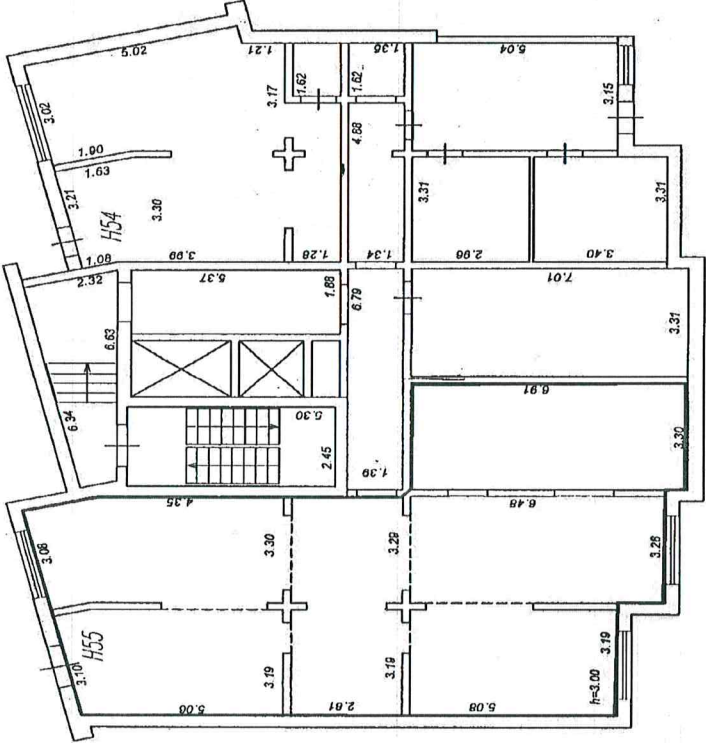
Уполномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна

М.П. 01.08.2019 8:37:16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18628927			
Кадастровый номер: 62:29:0080049:407			
Кадастровый номер: 62:29:0080049:407			
Номер этажа (этажей): 0			
			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	

полное наименование должности		подпись	
инициалы, фамилия		М.П.	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186E9115E0854553793

Владелец: Росреестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019

Выписка получена из ГИС ЕГРН

Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

«МФУ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

Уполномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна
М.П.
01.08.2019 8:37:16

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Рязанской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2019, поступившего на рассмотрение 29.07.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18627403				
Кадастровый номер:		62:29:0080049:405		
Номер кадастрового квартала:		62:29:0080049		
Дата присвоения кадастрового номера:		01.09.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Адрес:		Рязанская область, г Рязань, ул Введенская, д 135, пом H53		
Площадь, м2:		122.4		
Назначение:		Нежилое помещение		
Наименование:		помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж №1		
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:		2597214.17		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		62:29:0080049:127		
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:		данные отсутствуют		
Получатель выписки:		Савин Денис Олегович		

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------	-------------------

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186E9115E0854553793

Владелец: Росреестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019

Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

«МФЦ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

Уполномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна

М.П. 01.08.2019 8:39:14



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5			
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18627403			
Кадастровый номер: 62:29:0080049:405			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Зотов Сергей Викторович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 62-62/001-62/001/269/2015-811/1 29.09.2015 15:05:49
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		10.07.2019 08:13:53
	номер государственной регистрации:		62:29:0080049:405-62/065/2019-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации , № 120760826/6235, Выдан 08.07.2019 Судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по взысканию административных штрафов по городу Рязани и Рязанскому району Управления Федеральной службы судебных приставов России по Рязанской области
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.2	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		10.07.2019 08:10:31
	номер государственной регистрации:		62:29:0080049:405-62/065/2019-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации , № 120760681/6235, Выдан 08.07.2019 Судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по взысканию административных штрафов по городу Рязани и Рязанскому району Управления Федеральной службы судебных приставов России по Рязанской области

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186E9115E0854553793

Владелец: Росреестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019



Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

«МФЦ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

Уполномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна
М.П.
01.08.2019 8:37:16

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18627403			
Кадастровый номер: 62:29:0080049:405			
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	27.06.2019 09:22:05	
	номер государственной регистрации:	62:29:0080049:405-62/064/2019-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка о запрете на совершение действий по регистрации, № 117843140/6235, Выдан 21.06.2019 судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по взысканию административных штрафов по г. Рязани и Рязанскому району Управления Федеральной службы судебных приставов России по Рязанской области	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.4	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	14.10.2015 17:08:19	
	номер государственной регистрации:	62-62/001-62/001/283/2015-12/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.10.2015 по 06.10.2017 с 14.10.2015 по 06.10.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 13.11.2015 к договору об ипотеке (залоге недвижимого имущества) № 0415-065-И от 09.10.2015, Выдан 13.11.2015	
		Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества), № 0415-065-И, Выдан 09.10.2015	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

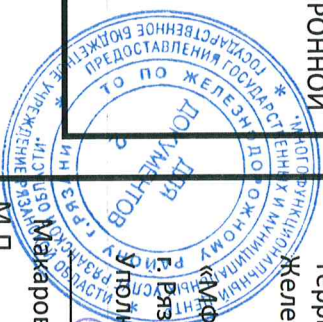
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186E9115E0854553793

Владелец: Росреестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019



Выписка получена из ГИС ЕГРН

Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

«МФЦ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

полномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна

М.П.

01.08.2019 8:37:16

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18627403			
Кадастровый номер:		62:29:0080049:405	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186E9115E0854553793

Владелец: Росреестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019



Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

«МФЦ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

Уполномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна

М.П.

01.08.2019 8:37:16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение					
вид объекта недвижимости					
Лист №1	Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5	
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18627403					
Кадастровый номер:					
		62:29:0080049:405			
Кадастровый номер:					
		62:29:0080049:405			
Номер этажа (этажей):					
		1			
<p>The floor plan shows two adjacent units, H52 and H53, separated by a dashed line. Unit H52 (top) includes a kitchen (6.82), living area (6.18), and bedrooms (3.27, 3.35). Unit H53 (bottom) includes a kitchen (5.24), living area (5.20), and bedrooms (3.28, 3.31). Common areas include a hallway (1.00), stairs (3.13), and a bathroom (1.00). Dimensions are provided for all rooms and walls. Area calculations are shown at the bottom right.</p>					
Масштаб 1:		Условные обозначения:			
полное наименование должности					
подпись					
инициалы, фамилия					

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

08F701B07AC40CD186E9115E0854553793

Владелец: Росреестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019

Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориальный отдел по
Железнодорожному району

г. Рязани ГБУ РО

«МФУ «Рязанской области»

г. Рязань, ул. Каширина, д. 1

Уполномоченный сотрудник

Макарова Татьяна Александровна

М.П.

01.08.2019 8:37:16