

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
02.11.2020 № 99/2020/357388341			
Кадастровый номер:		50:20:0050408:62	

Номер кадастрового квартала:	50:20:0050408
Дата присвоения кадастрового номера:	03.09.1999
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, д. Палицы, уч.56, ГП-2, дом 77
Площадь:	550 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2355661
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
02.11.2020 № 99/2020/357388341			
Кадастровый номер:		50:20:0050408:62	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
02.11.2020 № 99/2020/357388341			
Кадастровый номер:		50:20:0050408:62	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___		
Всего разделов: ___	Всего листов: ___		
02.11.2020 № 99/2020/357388341			
Кадастровый номер:	50:20:0050408:62		
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Серебряков Александр Иванович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50/049-50/049/005/2016-1214/2 от 11.04.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	04.03.2019
		номер государственной регистрации:	50:20:0050408:62-50/001/2019-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации' №240987079/5026 (60585/18/50026-ИП) от 21.02.2019, Одинцовский РОСП УФССП России по Московской области
	3.1.2.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.07.2016
		номер государственной регистрации:	50-50/010-50/010/005/2016-4918/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2016 по 01.07.2017
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий Банк "Конфидэнс Банк", ИНН: 4405001070
основание государственной регистрации:		'Договор ипотеки (залога недвижимости)' от 08.07.2016	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
-----	--	--

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
02.11.2020 № 99/2020/357388341			
Кадастровый номер:		50:20:0050408:62	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
02.11.2020 № 99/2020/357388341			
Кадастровый номер:		50:20:0050408:62	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	469532.88	2155702.3	данные отсутствуют	0.1
2	469543.07	2155704.99	данные отсутствуют	0.1
3	469542.25	2155707.17	данные отсутствуют	0.1
4	469531.19	2155737.37	данные отсутствуют	0.1
5	469521	2155734.92	данные отсутствуют	0.1
6	469520.94	2155731.72	данные отсутствуют	0.1
7	469519.5	2155731.35	данные отсутствуют	0.1
8	469518.68	2155734.58	данные отсутствуют	0.1
9	469512.39	2155732.91	данные отсутствуют	0.1
10	469513.27	2155729.68	данные отсутствуют	0.1
11	469512.27	2155729.41	данные отсутствуют	0.1
12	469511.45	2155727.98	данные отсутствуют	0.1
13	469513.96	2155718.54	данные отсутствуют	0.1
14	469515.41	2155717.73	данные отсутствуют	0.1
15	469516.35	2155718	данные отсутствуют	0.1

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
02.11.2020 № 99/2020/357388341			
Кадастровый номер:		50:20:0050408:62	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	469517.23	2155714.73	данные отсутствуют	0.1
17	469528.8	2155717.79	данные отсутствуют	0.1

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
02.11.2020 № 99/2020/357388341			
Кадастровый номер:		50:20:0050408:62	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:20:0050408:62/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
02.11.2020 № 99/2020/357388341			
Кадастровый номер:		50:20:0050408:62	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	501	Иные ограничения (обременения) прав
данные отсутствуют	весь	Ипотека, Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий Банк "Конфидэнс Банк"
данные отсутствуют	весь	Запрещение

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
02.11.2020 № 99/2020/357388341			
Кадастровый номер:		50:20:0050408:62	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	469517.23	2155714.73	данные отсутствуют	0.3
18	469542.27	2155707.16	данные отсутствуют	0.3
18	469542.27	2155707.16	данные отсутствуют	0.3
19	469531.18	2155737.38	данные отсутствуют	0.3
20	469521.01	2155734.93	данные отсутствуют	0.3
21	469520.94	2155731.71	данные отсутствуют	0.3
22	469519.52	2155731.33	данные отсутствуют	0.3
23	469518.65	2155734.57	данные отсутствуют	0.3
24	469512.42	2155732.91	данные отсутствуют	0.3
25	469513.28	2155729.67	данные отсутствуют	0.3
26	469512.27	2155729.4	данные отсутствуют	0.3
27	469511.44	2155727.97	данные отсутствуют	0.3
28	469513.95	2155718.56	данные отсутствуют	0.3
29	469515.38	2155717.73	данные отсутствуют	0.3
30	469516.36	2155717.99	данные отсутствуют	0.3
31	469528.78	2155717.8	данные отсутствуют	0.3

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
02.11.2020 № 99/2020/357388341			
Кадастровый номер:		50:20:0050408:62	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
32	469530.53	2155718.26	данные отсутствуют	0.3
33	469533.9	2155705.07	данные отсутствуют	0.3