ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Нижневартовск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью Нижневартовский топливный центр «Юнитал», адрес: 628600, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д. 66, корп. В, ИНН 8603102310, ОГРН 1028600956163) в лице конкурсного управляющего Журихина Владислава Ивановича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 19.10.2016 по делу № А75-3677/2016, и Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет должника ООО НТЦ «Юнитал» ИНН 8603102310, Филиал Центральный ПАО Банка «ФК Открытие», счет №40702810879001000085, к/с 30101810945250000297, БИК 044525297 в счет обеспечения оплаты имущества: прав требования ООО Нижневартовский топливный центр «Юнитал» (дебиторская задолженность) к ООО «Городская лизинговая компания» (ОГРН 1068603061999, ИНН 8603132964, адрес: 628624, ХМАО – Югра, г.Нижневартовск, ул.Ханты-Мансийская, д. 37) в сумме **6 868 708,32 руб.,** возникшие на основании Решения Арбитражного суда ХМАО - Югры от 21.10.2019г. по делу № А75-11916/2019;к ООО «НГ» (ОГРН 1118603001813, ИНН 8603179546, адрес: ХМАО – Югра, 628611, г.Нижневартовск, ул.Дзержинского, д. 9, кв. 37) в сумме **38 423 246,16 руб.,** возникшие на основании Определения Арбитражного суда ХМАО - Югры от 02.08.19г. по делу № А75-3677/2016; к ООО «Профи групп» (ИНН 8603175213, ОГРН 1108603017710, адрес: ХМАО – Югра, 628605,г.Нижневартовск, ул.Лопарева, 126) в сумме **9 040 594, 36 руб.**, возникшие на основании Решения Арбитражного суда ХМАО – Югры от 03.12.2019г. по делу №А75-15781/2019, приобретаемого на проводимом Организатором торгов аукционе, начальная цена лота 94 588,00 (девяносто четыре тысячи пятьсот восемьдесят восемь) руб. 00 коп.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление суммы задатка на расчетный счет должника ООО НТЦ «Юнитал», не позднее - 08.07.2021г. На сумму задатка проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается на счет Претендента в течение пяти рабочих дней:

3.1.1. со дня письменного уведомления Организатора торгов об отзыве заявки Претендентом, но не позднее момента приобретения им статуса участника торгов;

3.1.2. со дня подписания Протокола приема заявок, в случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах;

3.1.3. со дня подписания Протокола о результатах торгов с победителем торгов, в случае непризнания Претендента победителем торгов;

3.1.4. с даты принятия Решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.2. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

а) не подпишет Протокол о результатах торгов либо уклонится от заключения договора купли - продажи имущества в установленные сроки;

б) не оплатит продаваемое на торгах имущество в установленные сроки.

3.3. В случае признания Претендента победителем торгов, перечисленный им задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи имущества.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

5.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Конкурсный управляющий** ООО НТЦ «Юнитал» ИНН 8603102310, Филиал Центральный ПАО Банка «ФК Открытие», счет №40702810879001000085, к/с 30101810945250000297, БИК 044525297\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.И.Журихин/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |