**Форма договора цессии (уступки прав требования)**

**ДОГОВОР ЦЕССИИ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(УСТУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ)**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Акционерное общество «Российский аукционный дом», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующее на основании Договора поручения №\_\_\_ от \_\_\_ от имени и за счет ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. ЗПИФН «РЕГИОН ЭСТЕЙТ», именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Цессионарий»,

при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает все права требования, вытекающие из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер и дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сумма: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, должник: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Право требования переходит к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существовали у Цедента к моменту перехода прав к Цессионарию.

1.3. Цедент гарантирует, что уступаемые права требования свободны от каких-либо притязаний третьих лиц.

1.4. Цессионарий становится кредитором, а Цедент выбывает из обязательств с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

1.5. Цессионарий подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора не является и не будет являться:

- владельцем инвестиционных паев ЗПИФН «РЕГИОН ЭСТЕЙТ» и гарантирует, что до полного исполнения настоящего Договора не будет приобретать инвестиционные паи ЗПИФН «РЕГИОН ЭСТЕЙТ»,

- участником Общества с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ», основным и преобладающим хозяйственным обществом участника Общества с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ», его дочерним или зависимым обществом и гарантирует, что до полного исполнения настоящего Договора не станет участником Общества с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ», основным и преобладающим хозяйственным обществом участника Общества с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ», его дочерним или зависимым обществом.

**2. Сумма и условия оплаты договора**

2.1. Стоимость уступаемого Цессионарию Права требования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля 00 копеек, НДС не облагается.

2.2. Задаток для участия в торгах, перечисленный на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в качестве оплаты по настоящему договору.

2.3. С учетом п. 2.2. Договора, Цессионарий обязуется оплатить стоимость уступаемого Цессионарию Права требования в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора на расчетный счет Цедента.

**3. Права, обязанности и ответственность сторон**

3.1. Цедент обязуется предоставить Цессионарию по Акту приема-передачи документы, удостоверяющие Право требования, в течение 10 (десяти) рабочих дней после полной оплаты по настоящему Договору, а именно:

3.1.1. Оригиналы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер и дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сумма: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, должник: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Цедент письменно уведомляет Должника о переуступке Права требования в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3. Цедент отвечает перед Цессионарием за действительность переуступленного Права требования, но не отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение этого Права требования Должником.

**4. Заключительные положения**

4.1. Изменения условий Договора, его расторжение и прекращение возможны только по письменному соглашению Сторон.

4.2. Настоящий Договор, а также все права, обязательства и ответственность Сторон по нему, регулируются и истолковываются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Стороны подтверждают, что полностью понимают содержание настоящего Договора и смысл порождаемых настоящим Договором прав, обязанностей и ответственности Сторон.

4.4. Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При невозможности урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Акт приема-передачи документов, удостоверяющих Право требования, является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.6. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

4.7. Настоящий Договор составлен в двух подлинных идентичных экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Акционерное общество «Российский аукционный дом»

действующее на основании Договора поручения №\_\_\_\_ от \_\_\_ от имени и за счет ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. ЗПИФН «РЕГИОН ЭСТЕЙТ»

реквизиты ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. ЗПИФН «РЕГИОН ЭСТЕЙТ» (ПРОДАВЕЦ):

109028, Россия, г.Москва, Хохловский переулок., д.16, стр. 1

ИНН/КПП 7703603950 / 770901001

р/с 40701810200000000161 в Банк ГПБ (АО),

г. МОСКВА

к/с 30101810200000000823, БИК 044525823

e-mail: uk@veles-trust.ru \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель по Доверенности №\_\_\_ от \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /