

Государственное унитарное предприятие Республики Тыва "Бюро технической инвентаризации"  
(наименование организации технической инвентаризации)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

**Банк**

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект РФ (область)	Республика Тыва
Район (муниципальное образование)	
Город (поселение)	г. Кызыл
Район в муниципальном образовании	
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. Тувинских Добровольцев № 18


Учетные данные:

Номер	Организации технической инвентаризации (ОТИ)						
	Инвентарный	II-269/18А					
	Реестровый ОТИ						
	Код ОКАТО						
	Сводного реестра						
	Кадастровый земельного участка						
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета 18 ноября 2016 г.

Особые отметки Состав объекта: лит.А

Форма технического паспорта утверждена приказом  
МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. №576.  
Форма титульного листа технического  
паспорта утверждена приказом  
МСА и ЖКХ РО от 23 июня 2003 г. № 60.

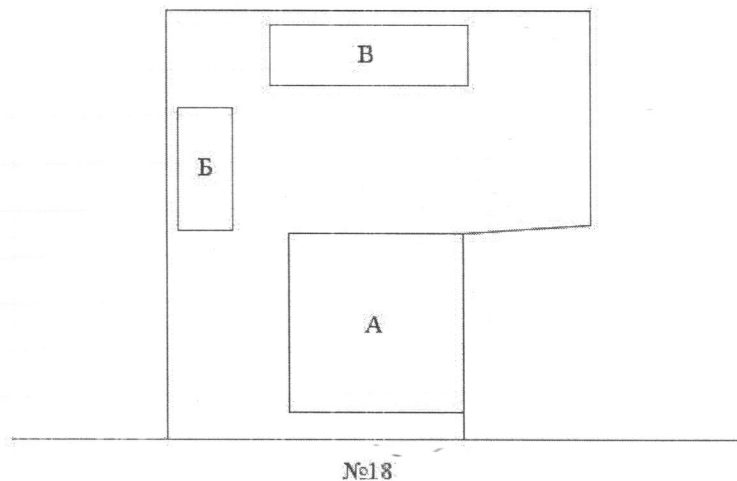
Наименование организации технической инвентаризации	
ГУП РТ БТИ	
Директор А.А. Сулайманова	







# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ул. Тувинских Добровольцев

Наименование ОТИ <u>ГУП РТ БТИ</u>				
Ситуационный план				
А.А. Сулайманова	Т.А. Тожу	Дата 18 ноября 2016 г.	Адрес объекта г. Кызыл ул. Тувинских Добровольцев № 18	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500
Подпись	Подпись <i>Т.А. Тожу</i>			

Листера по плану

И
Б
В
А



### III. Экспликация земельного участка (кв. м)

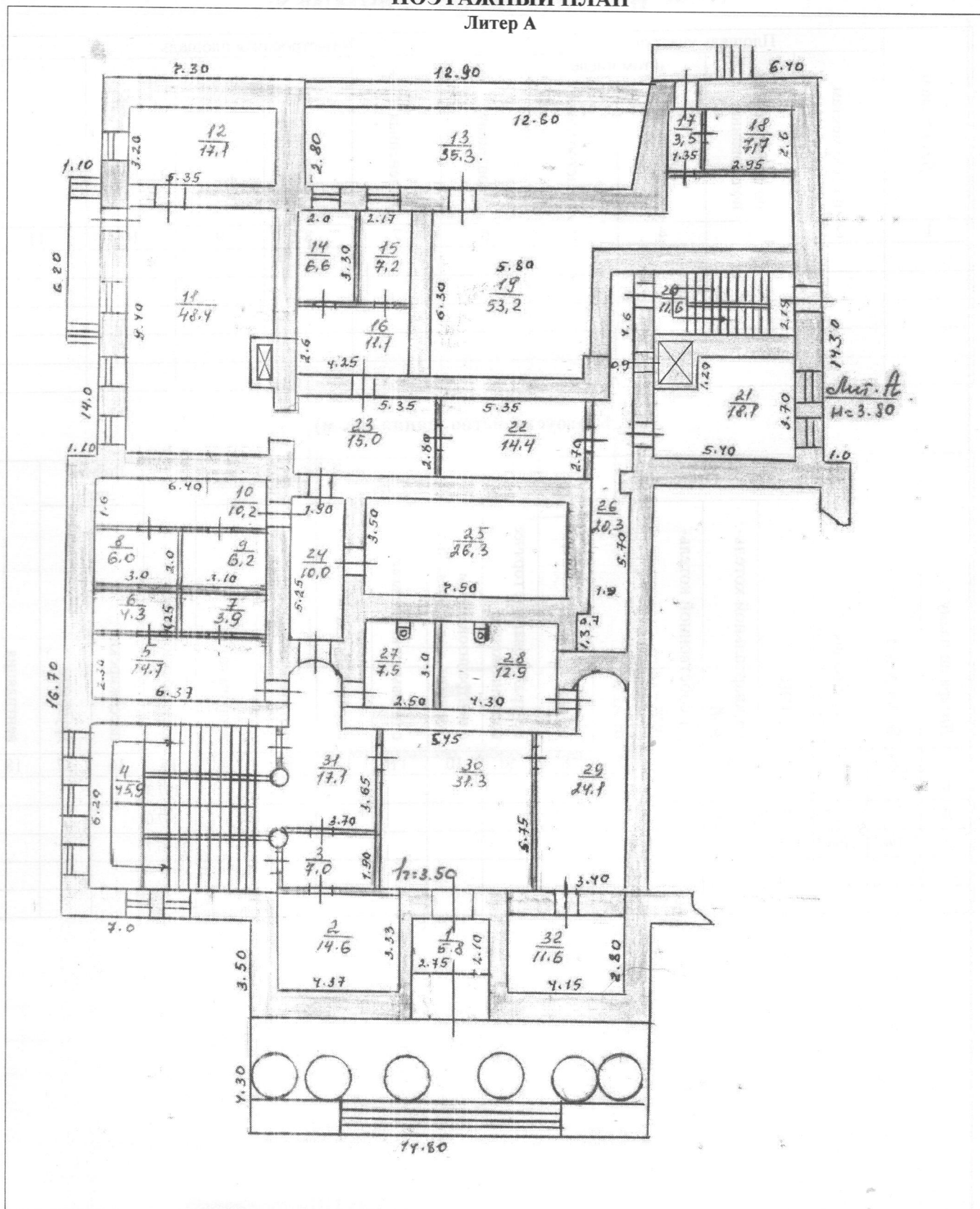
Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь				
	по документам		по фактическому пользованию		в том числе	застроенная	незастроенная	замощенная	озелененная	прочая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

### IV. Благоустройство здания (кв. м)

Литера по плану			Отопление					Ванны				Газоснабж.		Лифты, шт.			
			от ТЭЦ	от квартальной котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	централизованное горячее водоснабжение	с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	электроснабжение	пассажирские		грузовые
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Б			117.3											117.3			
В			287.0											287.0			
А	1196.7	1196.7	1196.7											1196.7			

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Литер А



Наименование ОТИ **ГУП РТ БТИ**

Позтажный план

Начальник отдела  
А.А. Сулайманова

Техник  
Т.А. Тожу

Дата  
18 ноября 2016 г.

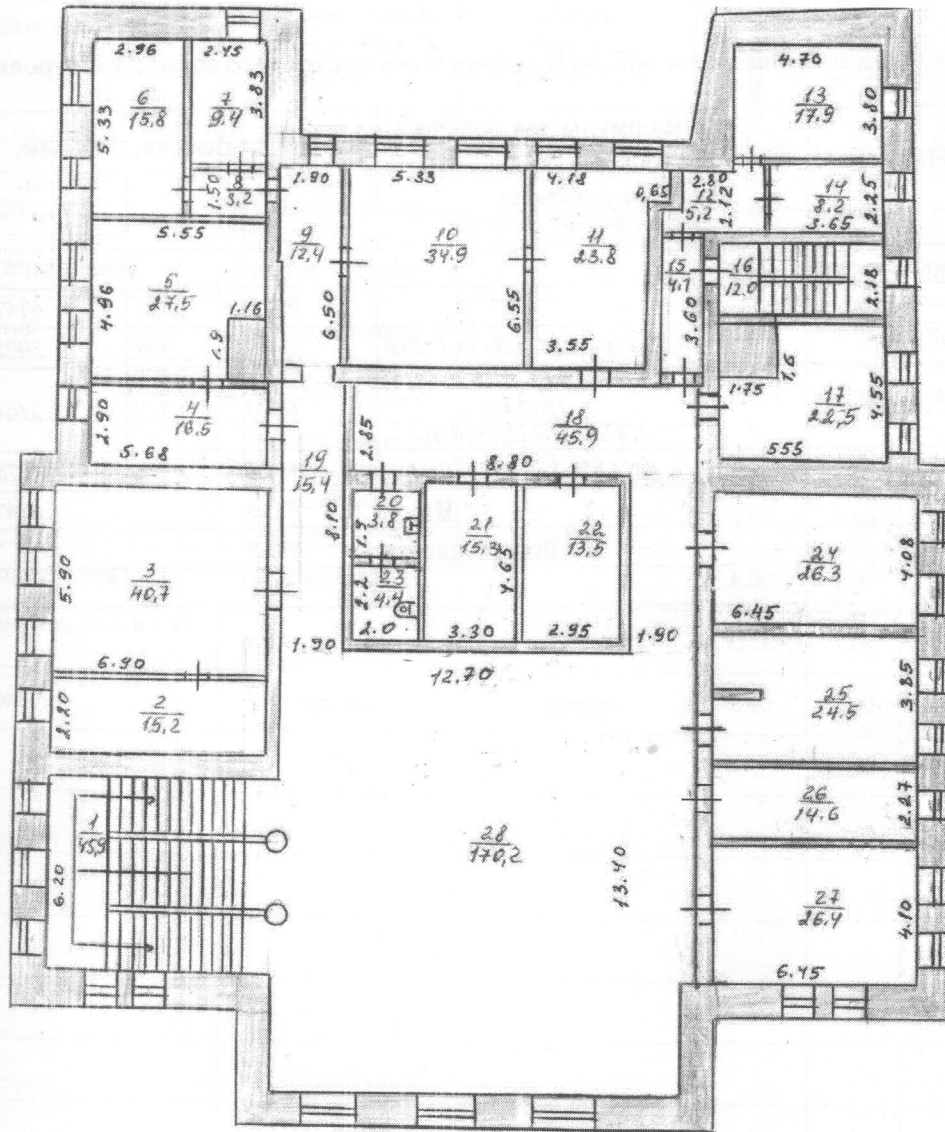
Адрес объекта  
г. Кызыл  
ул. Тувинских Доб-  
ровольцев № 18

Лист 1  
Листов 5  
Масштаб 1:100

Подпись

Подпись

Литер А



Наименование ОТИ **ГУП РТ БТИ**

Позэтажный план

Начальник отдела  
А.А. Сулайманова

Техник  
Т.А. Тожу

Дата  
18 ноября 2016 г.

Адрес объекта  
г. Кызыл  
ул. Тувинских Добровольцев № 18

Лист 2  
Листов 5  
Масштаб 1:100

Подпись

Подпись *[Signature]*

Лист 1  
Листов 5  
Масштаб 1:100

## V. Общие сведения

Литер А  
 Назначение  
 Использование  
 Количество мест (мощность)

**Банк**  
 по назначению

Общая полезная S=1196,7 кв.м.  
 Основная S=720,9 кв.м.  
 Вспомогательная S=475,8 кв.м.

## VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м.	Высота, м	Объем, куб. м.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные строения</b>						
А	Банк		984.5		6747	
	<i>в т.ч. 1 этаж</i>	$3,5*14,8+16,7*21,8+14,1*26,6$	790.9	3.80	3005	
	<i>в т.ч. 2 этаж</i>	$(14,8*3,5+29,0*16,7+26,6*14,1)-12,9*4,0-(14,8*4,50+12,7*10,0)$	666.0	3.70	2464	
	Крыльцо	$14,8*4,5+12,7*10,0$	193.6	6.60	1278	
<b>Итого:</b>			<b>984.5</b>		<b>6747</b>	
<b>Всего застроено:</b>			<b>984.5</b>			









### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Лит.	Наименование строения			
	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент Удельный вес после прим. ко-
% износа		Итого		X

Лит.	Наименование строения			
	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент Удельный вес после прим. ко-
% износа		Итого		X

Лит.	Наименование строения			
	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент Удельный вес после прим. ко-
% износа		Итого		X

Лит.	Наименование строения			
	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент Удельный вес после прим. ко-
% износа		Итого		X

**Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей**

К=68,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость с учетом коэффициента	на климат. район	на высоту помещений	на жилую площадь	на отделку	на отклонение от группы капитальности	дополнительно	Стоим. ед. изм. после поправочных коэф-тов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
А		Банк	06.28, т.89		26.40	1	26.40	1.06						27.98	5469	10527982	32
													<b>Итого: 10527982</b>			<b>7159028</b>	

### XI. Техническое описание служебных построек

К=68,8

% износа	Действительная стоимость в руб.
17	18
32	7159028
7159028	

Лит.	Наименование строения			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после прим. ко-
% износа	Итого		X	-

Лит.	Наименование строения			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после прим. ко-
% износа	Итого		X	

### XII. Исчисление стоимости служебных построек

№	Литер по плану	Наименование зданий и построек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость с учетом коэф- фициента	Поправки к стоимости в коэффициентах						Стоим. ед. изм. после по- правочных коэф-тов	Объем или площадь	Восстановительная стои- мость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.	
								на климат. район	на высоту помещений	на жилую площадь	на отделку	на отклонение от группы капитальности		дополнительно					
1																			
2																			
3																			
4																			
5																			
6																			
7																			
8																			
9																			
10																			
11																			
12																			
13																			
14																			
15																			
16																			
17																			
18																			
Итого:																0			0

№	Литера по плану
1	

### XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера по плану		Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размер			Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправочный коэффициент	Восстановит. стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
1	2			4	5	6									
<b>Итого:</b>													0	0	

17	% износа
18	Действительная стоимость в руб.



**XIV. Общая стоимость строений и сооружений на участке (руб.)**

Дата записи	В ценах года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		ВСЕГО	
		Восстанов. стоимость	Действит. стоимость	Восстанов. стоимость	Действит. стоимость	Восстанов. стоимость	Действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
16.03.2011	2011	10527982	7159028			10527982	7159028

ЭКСПЛИКАЦИЯ лит. А



ЭКСПЛИКАЦИЯ лит. А

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу **г. Кызыл, ул. Тувинских Добровольцев № 18**

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м <sup>2</sup> , предназначенная под помещения												ИТОГО	Высота помещения
							жилые помещения				служебные помещения				нежилые помещения					
							основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
16.03.2011	А	2		1	лестничная клетка	6.2*7.4										45.9			45.9	
				2	служебная	2.2*6.9										15.2			15.2	
				3	служебная	6.9*5.9										40.7			40.7	
				4	служебная	5.68*2.9										16.5			16.5	
				5	служебная	4.96*5.55-1.16*1.9										25.3			25.3	
				6	служебная	2.96*5.33										15.8			15.8	
				7	служебная	2.45*3.83										9.4			9.4	
				8	коридор	1.5*2.15											3.2		3.2	
				9	коридор	1.9*6.5											12.4		12.4	
				10	кабинет	5.33*6.55										34.9			34.9	
				11	кабинет	4.18*6.55-0.65*5.55										23.8			23.8	
				12	коридор	2.12*2.8-0.65*1.2											5.2		5.2	
				13	кабинет	4.7*3.8										17.9			17.9	
				14	кабинет	3.65*2.25										8.2			8.2	
				15	коридор	3.6*1.14											4.1		4.1	
				16	лестничная клетка	2.18*5.5											12.0		12.0	
				17	служебная	5.55*4.55-1.75*1.6										22.5			22.5	
				18	коридор	10.7*2.85+1.9*5.4											40.8		40.8	
				19	коридор	8.1*1.9											15.4		15.4	
				20	мойка	1.9*2.0											3.8		3.8	

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м <sup>2</sup> , предназначенная под помещения												ИТОГО	Высота помещения	
							жилые помещения				служебные помещения				нежилые помещения						
							основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
				21	служебная	3.3*4.65									15.3					15.3	
				22	служебная	4.65*2.9									13.5					13.5	
				23	туалет	2.2*2.0										4.4				4.4	
				24	кабинет	6.45*4.08									26.3					26.3	
				25	кабинет	3.85*6.45-1.6*0.2									24.5					24.5	
				26	кабинет	6.45*2.27									14.6					14.6	
				27	кабинет	4.1*6.45									26.4					26.4	
				28	служебная	13.4*12.7									170.2					170.2	
						<b>Итого по 2 эт.:</b>									<b>521.0</b>	<b>147.2</b>				<b>668.2</b>	
	А	1		1	тамбур	2.75*2.1										5.8				5.8	
				2	служебная	4.37*3.33									14.6					14.6	
				3	служебная	1.9*3.7									7.0					7.0	
				4	лестничная клетка	6.2*7.4										45.9				45.9	
				5	коридор	6.37*2.3									14.7					14.7	
				6	служебная	1.25*3.1									3.9					3.9	
				7	служебная	3.1*1.25									3.9					3.9	
				8	служебная	2.0*3.0									6.0					6.0	
				9	служебная	3.1*2.0									6.2					6.2	
				10	коридор	6.4*1.6										10.2				10.2	
				11	служебная	9.4*5.35-1.9									48.4					48.4	
				12	подсобное	3.2*5.35										17.1				17.1	
				13	подсобное	12.6*2.8										35.3				35.3	
				14	подсобное	3.3*2.0										6.6				6.6	

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м <sup>2</sup> , предназначенная под помещения												ИТОГО	Высота помещения
							жилые помещения				служебные помещения				нежилые помещения					
							основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
				15	подсобное	2.17*3.3										7.2			7.2	
				16	коридор	2.6*4.25										11.1			11.1	
				17	коридор	2.6*1.35										3.5			3.5	
				18	подсобное	2.95*2.6										7.7			7.7	
				19	подсобное	5.8*6.3+16.7										53.2			53.2	
				20	лестничная клетка	2.15*5.4										11.6			11.6	
				21	служебная	3.7*5.4-1.9									18.1				18.1	
				22	служебная	5.35*2.7									14.4				14.4	
				23	служебная	5.35*2.8									15.0				15.0	
				24	коридор	5.25*1.9									10.0				10.0	
				25	служебная	3.5*7.5									26.3				26.3	
				26	коридор	1.9*5.7+9.5									20.3				20.3	
				27	туалет	3.0*2.5									7.5				7.5	
				28	туалет	4.3*3.0									12.9				12.9	
				29	служебная	3.4*5.75+4.5									24.1				24.1	
				30	холл	5.75*5.45									31.3				31.3	
				31	коридор	3.7*3.65+3.6									17.1				17.1	
				32	служебная	4.15*2.8									11.6				11.6	
						<b>Итого по 1 эт.:</b>									<b>199.5</b>	<b>329.0</b>			<b>528.5</b>	
						<b>Итого по лит. А:</b>									<b>720.5</b>	<b>476.2</b>			<b>1196.7</b>	
						<b>Всего по лит. А:</b>									<b>720.5</b>	<b>476.2</b>			<b>1196.7</b>	

**XV. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту**

Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество	Примечание

« 19 » ноября 2016 г. Исполнил



Т.А. Тожу

« 21 » ноября 2016 г.



А.А. Сулайманова

« 21 » ноября 2016 г. Руководитель

А.А. Сулайманова

**XVI. Последующие обследования**

Дата обследования	«__» _____ 200_г.	«__» _____ 200_г.	«__» _____ 200_г.	«__» _____ 200_г.
Исполнил				
Дата окончания работы				
Проверил				
Директор ОТИ				


1.4. 2017  
 1.4. 2017  
 1.4. 2017  
 1.4. 2017