

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Ганиев Илдар Флюрович дата рождения: 24.05.1972 место рождения: д. Ибрагимово Чишминского района Башкирской АССР СНИЛС: 013-117-734 99 ИНН 027201671597 регистрация по месту жительства: 450017, Респ Башкортостан, г Уфа, ул Ахметова, 298, 102 Получатель: ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА Х. Номер счета: 40817810406005695397 Банк получателя: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 ПАО СБЕРБАНК БИК: 048073601 Корреспондентский счет: 301018103000000000601 КПП: 027802001 ИНН: 7707083893 ОКПО: 09105901 ОГРН: 1027700132195	Тихановский Семен Николаевич Документ, удостоверяющий личность: Паспорт серия 7504, № 412294, выдан 29 декабря 2004 года УВД Орджоникидзевского р-на гор.Магнитогорска Дата рождения 12 октября 1982 года телефон +7 (919) 316-67-17 Место жительства г. Магнитогорск ул. Калмыкова дом 7 кв. 133 ИНН 744515296880 Адрес электронной почты sementihanovskij@gmail.com
Финансовый управляющий Ганиева Илдара Флюровича  Ю.А. Ханнанова	