ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № 1

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Финансовый управляющий гр.РФ Лучина Евгения Михайловича (06.08.1971 г.р., место рождения: с. Гостищево Яковлевского района Белгородской обл., ИНН 773577077878, СНИЛС 203-879-379 89, адрес регистрации: 119602, г. Москва, ул. Академика Анохина, д. 2, корп. 1, кв. 287) - Николаев Алексей Радьевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 08.11.2019 г. (резолютивная часть) по делу № А40-243416/19-9-71-256 Ф, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее "Претендент", с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент по покупке Лот №1: - Земельный участок (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: для дачного строительства), расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, в районе д. Липки, дачная застройка «МЭДИСОН ПАРК», уч. 20, общей площадью 2078 кв. м, кадастровый номер 50:20:0050330:1332; Здание: дом, назначение: жилое, 2-этажный, общая площадь 355,9 кв.м., адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, в районе д. Липки, дачная застройка «МЭДИСОН ПАРК», уч. 20, кадастровый номер: 50-50-49/001/2014-906,

выставленного на продажу посредством электронных торгов на электронной торговой площадке, размещенной в сети «Интернет» по адресу: https://lotonline.ru (Оператор электронной площадки - Акционерное общество «Российский аукционный дом») **с начальной ценой продажи 65 500 000 (шестьдесят пять миллионов пятьсот тысяч) рублей,** а также в соответствии с информационным сообщением опубликованным на сайте ЕФРСБ, в газете «Коммерсантъ», перечисляет на расчетный счет Организатора торгов задаток за лот № 1 в размере **3 275 000 (три миллиона двести семьдесят пять тысяч) рублей,** что составляет 5% от начальной цены продажи, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных  
   с участием в торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания  
   Претендента победителем на условиях Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.
2. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка  
   засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

**2. Порядок внесения задатка**

1. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.
2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором,  
   проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и сроки, предусмотренные настоящим договором путем перечисления суммы внесенного задатка Претенденту.

3.2. Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

- отказа Претенденту от участия в Торгах;

- непризнания Участника торгов Победителем торгов;

- отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов.

3.3. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.4. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.5. Задаток не возвращается в случае:

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;

- неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

**4. Иные условия**

1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и  
   прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в  
   установленном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую  
   юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **5.1. Организатор торгов** | **5.2. Претендент** |
| Николаев Алексей Радьевич (регистрационный номер в реестре Ассоциации МСОПАУ – 364; ИНН 637300341017; СНИЛС: 155-448-930-92; почтовый адрес: 121099, г. Москва, а/я 35), член Ассоциации «МСОПАУ» (ИНН: 7701321710; ОГРН: 1027701024878; адрес: 101100, г. Москва, Лубянский проезд, д. 5, стр. 1)  Реквизиты для перечисления денежных средств:  получатель - Лучин Евгений Михайлович, ИНН 773577077878, р/с 40817810438253483019 открыт в банке – ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(А.Р.Николаев)  **м.п.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |