

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|                                       |                                     |                           |                   |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                     |                           |                   |
| (вид объекта недвижимости)            |                                     |                           |                   |
| Лист № ___ Раздела <b>1</b>           | Всего листов раздела <b>1</b> : ___ | Всего разделов: ___       | Всего листов: ___ |
| <b>08.10.2020 № 99/2020/352898973</b> |                                     |                           |                   |
| Кадастровый номер:                    |                                     | <b>50:05:0080112:1242</b> |                   |

|  |   |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала:   | 50:05:0080112   |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 19.12.2012  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют  |
| Адрес:   | Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе д. Веригино, д. Юрцево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0080112 |
| Площадь:   | 1000 +/- 22кв. м  |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 413790  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | 50:05:0080112:12  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |   |

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|   |                                    |                           |                  |
|---|------------------------------------|---------------------------|------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                    |                           |                  |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                    |                           |                  |
| Лист № __ Раздела <b>1</b>                | Всего листов раздела <b>1</b> : __ | Всего разделов: __        | Всего листов: __ |
| <b>08.10.2020 № 99/2020/352898973</b>     |                                    |                           |                  |
| Кадастровый номер:                        |                                    | <b>50:05:0080112:1242</b> |                  |

|  |  |
|--|--|
| Категория земель:  | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования:   | Для дачного строительства              |
| Сведения о кадастровом инженере:   | Дмитриев Лев Евгеньевич №37-10-17      |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют                     |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                     |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                     |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:  | данные отсутствуют                     |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   | данные отсутствуют                     |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   | данные отсутствуют                     |

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|                                       |                                    |                           |                  |
|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                    |                           |                  |
| (вид объекта недвижимости)            |                                    |                           |                  |
| Лист № __ Раздела <b>1</b>            | Всего листов раздела <b>1</b> : __ | Всего разделов: __        | Всего листов: __ |
| <b>08.10.2020 № 99/2020/352898973</b> |                                    |                           |                  |
| Кадастровый номер:                    |                                    | <b>50:05:0080112:1242</b> |                  |

|  |  |
|--|--|
| Условный номер земельного участка:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:  | данные отсутствуют   |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |
| Особые отметки:  | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

|   |  |
|---|--|
| <b>Земельный участок</b>  |  |
| (вид объекта недвижимости)  |  |
| Лист № ___ Раздела <u>2</u>   | Всего листов раздела <u>2</u> : ___                                  |
| Всего разделов: ___   | Всего листов: ___  |
| <b>08.10.2020 № 99/2020/352898973</b>   |  |
| Кадастровый номер:  | <b>50:05:0080112:1242</b>  |
| 1. Правообладатель (правообладатели):   | 1.1. ООО КБ "Метрополь", ИНН: 7706005050                             |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.1. Собственность, № 50:05:0080112:1242-50/148/2020-5 от 29.09.2020 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано  |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано  |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют   |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют   |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют   |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |  |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют   |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | данные отсутствуют   |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:  |  |

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                                     |                           |                   |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                     |                           |                   |
| (вид объекта недвижимости)            |                                     |                           |                   |
| Лист № ___ Раздела <b>3</b>           | Всего листов раздела <b>3</b> : ___ | Всего разделов: ___       | Всего листов: ___ |
| <b>08.10.2020 № 99/2020/352898973</b> |                                     |                           |                   |
| Кадастровый номер:                    |                                     | <b>50:05:0080112:1242</b> |                   |

|  |                       |  |  |
|--|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка  |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют  | Условные обозначения: |  |  |

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |  |                           |                   |
|---------------------------------------|--|---------------------------|-------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |  |                           |                   |
| (вид объекта недвижимости)            |  |                           |                   |
| Лист № ___ Раздела <u>3.2</u>         | Всего листов раздела <u>3.2</u> :<br>___ | Всего разделов: ___       | Всего листов: ___ |
| <b>08.10.2020 № 99/2020/352898973</b> |  |                           |                   |
| Кадастровый номер:                    |  | <b>50:05:0080112:1242</b> |                   |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |            |            |                                   |   |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат  |            |            |                                   |   |
| Зона №   |            |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X          | Y          |                                   |   |
| 1  | 2          | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 574781.11  | 2226378.92 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 2  | 574787.95  | 2226402.97 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 3  | 574749.47  | 2226413.91 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 4  | 574742.64  | 2226389.86 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |