

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 01.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.04.2021 № 99/2021/384741085			
Кадастровый номер:		23:49:0202018:1091	
Номер кадастрового квартала:	23:49:0202018		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.06.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 15778, Условный номер: 23:49:02-3.1.2001-202		
Адрес:	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Донская, дом №90а		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	18		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	площадь застройки	322.5	кв.м
	тип	значение	единица измерения
Проектируемое назначение:	данные отсутствуют		
Наименование:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	8245.96		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 31.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 01.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Объект незавершенного строительства	
вид объекта недвижимости	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
01.04.2021 № 99/2021/384741085	
Кадастровый номер:	23:49:0202018:1091
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0202018:2
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Пивоварова Анастасия Андреевна №23-11-815, ООО "Проектно-изыскательская компания"
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении, наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением «Нежилое», наименованием «Незавершенный строительством объект, назначение: нежилое. Площадь застройки: 322.5 кв.м. Степень готовности объекта: 98%». Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Давтян Артур Самвелович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
01.04.2021 № 99/2021/384741085		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:49:0202018:1091	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Коммерческий банк "РОСЭНЕРГОБАНК" (акционерное общество), ИНН: 6167007639
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23-23-50/326/2012-520 от 01.10.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
01.04.2021 № 99/2021/384741085			
Кадастровый номер:		23:49:0202018:1091	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) <div style="border: 1px solid black; height: 250px; width: 100%;"></div>			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____		Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____	
01.04.2021 № 99/2021/384741085						
Кадастровый номер:				23:49:0202018:1091		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК 23, зона 2						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	321784.9	2198227.74	данные отсутствуют	0.1		
2	321789.5	2198235.29	данные отсутствуют	0.1		
3	321770.85	2198246.76	данные отсутствуют	0.1		
4	321768.51	2198242.44	данные отсутствуют	0.1		
5	321769.03	2198242.13	данные отсутствуют	0.1		
6	321766.79	2198238.46	данные отсутствуют	0.1		
7	321767.79	2198237.84	данные отсутствуют	0.1		
8	321764.17	2198231.95	данные отсутствуют	0.1		
9	321764.29	2198231.87	данные отсутствуют	0.1		
10	321776.13	2198225.2	данные отсутствуют	0.1		
11	321779.35	2198226	данные отсутствуют	0.1		
12	321781.6	2198229.69	данные отсутствуют	0.1		
1	321784.9	2198227.74	данные отсутствуют	0.1		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5.1

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.04.2021 № 99/2021/384741085			
Кадастровый номер:		23:49:0202018:1091	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: МСК 23, зона 2						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.