АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, oleynik@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 30 июня 2017 г. по делу № А40-71362/2017-184-74 конкурсным управляющим (ликвидатором) Коммерческим банком «РОСЭНЕРГОБАНК» (акционерное общество) (КБ «РЭБ» (АО), адрес регистрации: 105062, г. Москва, пер. Подсосенский, д. 30, стр. 3, ИНН 6167007639, ОГРН 1027739136622) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Земельный участок - 359 116 кв. м, адрес: Московская обл., р-н Истринский, с. п. Онуфриевское, д. Огарково, д. 1, кадастровый номер 50:08:0060436:17, земли с/х назначения - для с/х производства - 27 671 209,35 руб.;

Лот 2 - Земельный участок - 20 072 кв. м, адрес: Московская обл., р-н Истринский, с. п. Ядроминское, кадастровый номер 50:08:0090216:23, земли с/х назначения - под дачное строительство - 5 000 372,33 руб.;

Лот 3 - Земельный участок - 117 822 кв. м, адрес: Московская обл., р-н Истринский, д. Ремянники, д. 2, кадастровый номер 50:08:0060213:425, земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства - 17 930 199,38 руб.;

Лот 4 - Нежилое здание (степень готовности объекта 18%) - 322,5 кв. м (площадь застройки), адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Донская, д. 90а, лифт пассажирский, кадастровый номер 23:49:0202018:1091, договор аренды земельного участка 1026 от 29.07.1988, срок до 01.07.2047 - 81 763 238,34 руб.;

Лот 5 - Нежилое здание - 513,2 кв. м, адрес: Астраханская обл., г. Знаменск, ул. Королева, д. 1А, лит. А, кадастровый номер 30:13:010126:648, земельный участок находится в муниципальной собственности, договор аренды не заключен - 4 393 537,20 руб.;

Лот 6 - 3 нежилых здания - 255 кв. м, 297 земельных участков - 582 000 кв. м, адрес: Владимирская обл., р-н Александровский, МО Каринское с/п, ДПК «Трубниковские холмы», земли с/х назначения - для ведения дачного хозяйства - 27 246 159,19 руб.

По Лоту 1 высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии со ст.8 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается. Покупатель по Лоту 1 должен соответствовать требованиям, установленным в соответствии со ст. 2, 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Покупателем по Лоту 5 на основании ст. 8 Закона РФ от 14 июля 1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» могут быть граждане Российской Федерации, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, граждане Российской Федерации, работающие на данной территории на условиях трудового договора, заключённого на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории закрытого административно-территориального образования, а также иные лица по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 08 июня 2021 г. по 28 сентября 2021 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 08 июня 2021 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 08 июня 2021 г. по 20 июля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2021 г. по 27 июля 2021 г. - в размере 91,50% от начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2021 г. по 03 августа 2021 г. - в размере 83,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2021 г. по 10 августа 2021 г. - в размере 74,50% от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2021 г. по 17 августа 2021 г. - в размере 66,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2021 г. по 24 августа 2021 г. - в размере 57,50% от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2021 г. по 31 августа 2021 г. - в размере 49,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2021 г. по 07 сентября 2021 г. - в размере 40,50% от начальной цены продажи лота;

с 08 сентября 2021 г. по 14 сентября 2021 г. - в размере 32,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 сентября 2021 г. по 21 сентября 2021 г. - в размере 23,50% от начальной цены продажи лота;

с 22 сентября 2021 г. по 28 сентября 2021 г. - в размере 15,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 2:**

с 08 июня 2021 г. по 20 июля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2021 г. по 27 июля 2021 г. - в размере 98,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2021 г. по 03 августа 2021 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2021 г. по 10 августа 2021 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2021 г. по 17 августа 2021 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2021 г. по 24 августа 2021 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2021 г. по 31 августа 2021 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2021 г. по 07 сентября 2021 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 сентября 2021 г. по 14 сентября 2021 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 сентября 2021 г. по 21 сентября 2021 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 сентября 2021 г. по 28 сентября 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 3-6:**

с 08 июня 2021 г. по 20 июля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 21 июля 2021 г. по 27 июля 2021 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 июля 2021 г. по 03 августа 2021 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 августа 2021 г. по 10 августа 2021 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 августа 2021 г. по 17 августа 2021 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 августа 2021 г. по 24 августа 2021 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 августа 2021 г. по 31 августа 2021 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 сентября 2021 г. по 07 сентября 2021 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 сентября 2021 г. по 14 сентября 2021 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 сентября 2021 г. по 21 сентября 2021 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 сентября 2021 г. по 28 сентября 2021 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ: пн-чт с 09:30 до 17:00, пт с 09:30 до 16:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел. 8(495)725-31-15, доб. 62-10, 65-62, 62-20, а также у ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru) (Лоты 1-3); krasnodar@auction-house.ru, Золотько Зоя тел. 8(928)333-02-88, Замяткина Анастасия тел. 8(938)422-90-95 (Лот 4); pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34 (Лот 5); nn@auction-house.ru, Рождественский Дмитрий тел. 8(930)805-20-00 (Лот 6).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.