

VI. Описание конструктивных элементов здания, помещения, его частей и определение износа

Литера А, Год постройки здания / год ввода здания в эксплуатацию 1988 / -,

надземная этажность 5, подземная этажность 1, этаж помещения 1-й этаж,

общая этажность 6, в том числе: _____,

Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)/100	Тек. изм.		
									износ в %		
									элементы	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	железобетонный ленточный	удовлетворительное	8	1	8	20	1.6			
2	Стены	железобетонные каркасно-панельные, кирпичные	хорошее, хорошее	27	1	27	20	5.4			
	Перегородки	кирпичные, бетонные									
3	Перекрытия	чердачное		14	1	14	20	2.8			
		между-этажные	ж/б плиты								хорошее
		надподвальное	ж/б плиты								хорошее
4	Крыша			2							
5	Полы	керамогранит	хорошее	7	1	7	5	0.35			
6	Проемы	оконные	пластиковые	10	1	10	5	0.5			
		дверные	деревянные								хорошее
7	Внутренняя отделка	евроотделка	хорошее	6	1	6	5	0.3			
	Наружная отделка	отделка сайдингом	хорошее								
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	центральное	15	1	15	20	3			
		водопровод	центральный								хорошее
		канализация	центральная								хорошее
		г.водоснабж.	центральное								хорошее
		ванны									
		электроосв.	центральное								хорошее
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		газ									
телевидение											
9	Прочие работы	крыльца	хорошее	11	1	11	5	0.55			
итого :				100	x	98	x	14.5	x		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа}(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес}(\text{гр.7})} = 15$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).