АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00 (доб.346), 8(800)777-57-57, valek@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью «КНИГИ-ЦЕНТР» (ООО «КНИГИ-ЦЕНТР») (ОГРН 1026201255838, ИНН 6231005906, КПП 623401001, адрес местонахождения: 390000, Рязанская область, город Рязань, улица Почтовая, д. 65/104), в лице конкурсного управляющего Кадерова Рамиля Ислямовича (ИНН 581201007651, СНИЛС 088-063-013 66, рег. номер в реестре 0431), член НП СРО АУ "РАЗВИТИЕ" - Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация арбитражных управляющих (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, 1, 1-2, 36), действующего на основании Решения от 20.03.2020 г. Арбитражного суда Рязанской области по делу № А54-54/2019.

сообщает о проведении **15.07.2021** г. в 10 час. 00 мин. (время мск) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). Начало приема заявок на участие в Торгах 1 **с** **07.06.2021 с 11 час. 00 мин. (время мск) по 13.07.2021 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – **14.07.2021 в 17 час. 00 мин**., оформляется протоколом об определении участников торгов. В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на **15.07.2021**, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **08.09.2021 г. в 10 час. 00 мин.** повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованному лоту со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с **02.08.2021 с 11 час. 00 мин. (время мск) по 06.09.2021 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **07.09.2021 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот 1.**

**Имущество, являющееся предметом залога Сибирского банка реконструкции и развития (ООО) (Банк СБРР (ООО)**:

**Объект 1:**

-Земельный участок с кадастровым номером 62:26:0010802:617 общей площадью 43592 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики, 14. Ограничение (обременение) права: предмет залога Банк СБРР (ООО)

Стоимость Объекта: 5 000 000,00 рублей;

**Объект 2:**

- Нежилое помещение с кадастровым номером 62:26:0010802:110 общей площадью 2284,8 кв.м, расположенное по адресу: : Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики, 14. Ограничение (обременение) права: предмет залога Банк СБРР (ООО)

Стоимость Объекта: 410 001,00 рублей;

**Объект 3:**

. Нежилое строение с кадастровым номером 62:26:0010802:207 общей площадью 8525,3 кв.м, расположенное по адресу Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики, 14. Ограничение (обременение) права: предмет залога Банк СБРР (ООО)

Стоимость Объекта 1 900 000,00 рублей;

**Объект 4:**

- Забор, назначение: нежилое с кадастровым номером 62:26:0010802:620 общей площадью 1532,9 м., расположенное по адресу: адресу Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики, 14. Ограничение (обременение) права: предмет залога Банк СБРР (ООО)

Стоимость Объекта 327 861,00 рублей;

**Прочее незалоговое имущество:**

**Объект 5:**

- Нежилое помещение с кадастровым номером 62:26:0010802:689 общей площадью 529 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики, 14, пом Н1. Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Стоимость Объекта 3 881 569,00 рублей;

**Объект 6:**

- Нежилое помещение с кадастровым номером 62:26:0010802:685 общей площадью 547,9 кв.м, расположенное по адресу Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики, 14, пом Н2. Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Стоимость Объекта 3 881 569,00 рублей

**Нач. цена Лота 1** – **15 401 000,00 руб.** (в том числе предмет залога - 7 637 862,00 руб., незалоговое имущество – 7 763 138,00 руб.). НДС не обл.

**Лот 2.**

**Имущество, являющееся предметом залога Сибирского банка реконструкции и развития (ООО) (Банк СБРР (ООО):**

**Объект 1:**

- Земельный участок, назначение объекта: земли населенных пунктов, под производственной базой, общая площадь 63281 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики, 14. Кадастровый (условный) номер: 62:26:0010802:661. Ограничение (обременение) права: предмет залога Банк СБРР (ООО)

Стоимость Объекта 6 000 000,00 рублей;

**Объект 2:**

**-** Нежилое помещение, назначение - нежилое, 1- этажный, общая площадь - 60,1 кв.м. адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики, 14. Кадастровый (или условный) номер: 62:26:0010802:659.

Ограничение (обременение) права: предмет залога Банк СБРР (ООО)

Стоимость Объекта 42 000,00 рублей;

**Объект 3:**

**-** Здание береговой насосной станции 1 подъема, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 62,3 кв.м., инв. № 3542, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики, 14. Кадастровый (или условный) номер: 62:26:0010801:217.

Ограничение (обременение) права: предмет залога Банк СБРР (ООО)

Стоимость Объекта 44 000,00 рублей;

**Объект 4:**

**-** Здание: склад, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 794,6 кв.м., инв.№ 3542, лит. В, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики, д. 14. Кадастровый (условный) номер: 62:26:0010802:205.

Ограничение (обременение) права: предмет залога Банк СБРР (ООО)

Стоимость Объекта 2 080 432,00 рублей;

**Объект 5:**

- Здание, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 11253,70 кв.м., инв.№ 3542, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики, 14. Кадастровый (условный) номер: 62:26:0010802:206.

Ограничение (обременение) права: предмет залога Банк СБРР (ООО)

Стоимость Объекта 862 403,00 рублей;

**Объект 6:**

- Здание, назначение: нежилое, общая площадь 10171 кв.м., инв.№ 3542, Лит. М, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики, 14. Кадастровый (условный) номер: 62:26:0010802:208.

Ограничение (обременение) права: предмет залога Банк СБРР (ООО)

Стоимость Объекта 360 000,00 рублей;

**Объект 7:**

- Здание цеха латексирования, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 551,2 кв.м., инв.№ 61:000:002:000035420, лит. Б, адрес (местонахождение) объекта: Российкая Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики, д. 14. Кадастровый (условный) номер: 62:26:0010802:210.

Ограничение (обременение) права: предмет залога Банк СБРР (ООО)

Стоимость Объекта 6 360 904,00 рублей;

**Объект 8:**

- Здание, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 13353,1 кв.м., инв. № 3542, лит. С, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики, 14. Кадастровый (условный) номер: 62:26:0010802:212.

Ограничение (обременение) права: предмет залога Банк СБРР (ООО)

Стоимость Объекта 830 000,00 рублей;

**Объект 9:**

- Здание: котельная, назначение: нежилое здание, 2 – этажный, общая площадь 1156,60 кв.м., инв. № 3542, лит. Ц, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики, 14. Кадастровый (или условный) номер: 62:26:0010802:213.

Ограничение (обременение) права: предмет залога Банк СБРР (ООО)

Стоимость Объекта 150 000,00 рублей;

**Объект 10:**

- Здание химводоочистки, назначение: нежилое, 2-этажный,общая площадь 175,9 кв.м., инв.№ 3542, лит. Е, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики, 14. Кадастровый (условный) номер: 62:26:0010802:618.

Ограничение (обременение) права: предмет залога Банк СБРР (ООО)

Стоимость Объекта 50 000,00 рублей;

**Объект 11:**

- Здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 6,2 кв.м., инв.№ 3542, лит.Э, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики. Кадастровый (условный)номер: 62:26:0010802:622.

Ограничение (обременение) права: предмет залога Банк СБРР (ООО)

Стоимость Объекта 4 000,00 рублей;

**Объект 12:**

- 12. Нежилое помещение, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 37,2 кв.м., инв.№ 3542, лит. Ш, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики, 14. Кадастровый (или условный) номер: 62:26:0010802:624.

Ограничение (обременение) права: предмет залога Банк СБРР (ООО)

Стоимость Объекта 5 000,00 рублей;

**Объект 13:**

- Здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 306,3 кв.м., инв.№ 3542, лит. Ч, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики, 14. Кадастровый (или условный) номер: 62:26:0010802:625.

Ограничение (обременение) права: предмет залога Банк СБРР (ООО)

Стоимость Объекта 95 000,00 рублей;

**Объект 14:**

- Здание башни водопроводной, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 31,4 кв.м., инв. № 3542, лит. В, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики, 14 Кадастровый (или условный) номер: 62:26:0010802:626.

Ограничение (обременение) права: предмет залога Банк СБРР (ООО)

Стоимость Объекта 15 500,00 рублей;

**Объект 15:**

- Здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 51 кв.м., инв.№ 3542, лит. П, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики, 14. Кадастровый (или условный) номер: 62:26:0010802:637.

Ограничение (обременение) права: предмет залога Банк СБРР (ООО)

Стоимость Объекта 4 000,00 рублей;

**Объект 16:**

- Здание склада, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 695,1 кв.м., инв.№ 3542, лит. З, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики. Кадастровый (или условный) номер: 62:26:0010802:638.

Ограничение (обременение) права: предмет залога Банк СБРР (ООО)

Стоимость Объекта 150 000,00 рублей;

**Объект 17:**

- Здание, назначение - нежилое, общая площадь 731,1 кв.м., инв. № 3542, лит. Х, 1-этажный, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики, 14. Кадастровый (или условный) номер: 62:26:0010802:639.

Ограничение (обременение) права: предмет залога Банк СБРР (ООО)

Стоимость Объекта 300 000,00 рублей;

**Объект 18:**

- Здание: служба КИПиА, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 69,3 кв.м., инв.№ 3542, лит. Р, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики, 14. Кадастровый (или условный) номер: 62:26:0010802:640.

Ограничение (обременение) права: предмет залога Банк СБРР (ООО)

Стоимость Объекта 20 000,00 рублей;

**Объект 19:**

- Здание: аптека, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 104,5 кв.м., инв.№ 3546, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Росссийская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики, д. 19. Кадастровый (условный) номер: 62:26:0010802:648.

Ограничение (обременение) права: предмет залога Банк СБРР (ООО)

Стоимость Объекта 25 000,00 рублей;

**Прочее незалоговое имущество:**

**Объект 20:**

- Нежилое помещение Н (гараж), назначение: нежилое помещение, площадь 862,6 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики, 14, кадастровый номер 62:26:0010802:680. Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано. Стоимость Объекта 3 680 809,00 рублей;

**Объект 21:**

- Здание – трансформаторная подстанция, назначение: нежилое, площадь 100,6 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики, 14, кадастровый номер 62:26:0010802:627. Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано. Стоимость Объекта 952,00 рублей;

**Нач. цена Лота 2** – **21 080 000,00 руб.** (в том числе предмет залога - 17 398 239,00 руб., незалоговое имущество – 3 681 761,00 руб.). НДС не обл.

**Лот 3.**

**Имущество, являющееся предметом залога Сибирского банка реконструкции и развития (ООО) (Банк СБРР (ООО):**

**Объект 1:**

- Здание ОКСа, назначение: нежилое, 1 – этажный; общая площадь 195,5 кв.м, инв.№ 3229, лит. А2, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. Московская, д. 69. Кадастровый (условный) номер: 62:26:0010802:683.

Ограничение (обременение) права: предмет залога Банк СБРР (ООО)

**Нач. цена Лота 3** – **282 000,00 руб.** НДС не обл.

Ознакомление с Имуществом производится по адресу места нахождения, по тел.: +7(927) 362-27-77, адрес электронной почты: kaderov.r@gmail.com (КУ), valek@auction-house.ru, Вáлек Антон Игоревич, тел. 8(977) 549-09-96, 8(495) 234-03-01 (ОТ), по рабочим дням с 09-00 до 17-00.

Задаток – 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота. Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в филиале С-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», к/с № 30101810540300000795, БИК 044030795.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

К участию в Торгах допускаются юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника р/счет № 40702810948000009543 в Пензенское отделение № 8624 ПАО «Сбербанк», к/с 30101810000000000635 БИК 045655635 ИНН БАНКА 7707083893.