АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, oleynik@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 18 сентября 2015 г. по делу №А32-29675/2015 конкурсным управляющим (ликвидатором) Публичным Акционерным Обществом «Геленджик-Банк» (ПАО «Геленджик-Банк»), адрес регистрации: 353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Островского, д. 31, ИНН 2304032625, ОГРН 1022300003186 (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов являются права требования к юридическим и физическим лицам:

(в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота

Лот 1 - ООО КП "Виктория", ИНН 2304055252, солидарно с Никоненко Олег Викторович, Никоненко Виктор Карпович, Никоненко Алексей Викторович, КД 4130 от 29.09.2014, решение Геленджикского городского суда Краснодарского края от 13.03.2019 по делу 2-543/19 (1 080 283,69 руб.) - 972 255,32 руб.;

Лот 2 - Ибрагимов Асад Шамбаевич (ИП Ибрагимов Асад Шамбаевич, ИНН 233712802727, исключен из ЕГРИП), КД 4114 от 30.06.2014, КД 4168 от 27.11.2014, решение Геленджикского городского суда Краснодарского края от 01.03.2016 по делу 2-137/16 (33 036 196,91 руб.) - 23 042 747,35 руб.;

Лот 3 - Константинов Геннадий Калистратович солидарно с Николаева Валентина Куприяновна, Ахметов Анвар Габдрахимович (ИП Константинов Геннадий Калистратович, ИНН 231525415178, исключен из ЕГРИП), КД 4022 от 12.1.2.2013, решение Октябрьского районного суда г. Новороссийска Краснодарского края от 18.01.2016 по делу 2-199/16 (15 301 427,89 руб.) - 7 574 206,81 руб.;

Лот 4 - Хейман Василий Евгеньевич, КД 4183 от 18.12.2014, решение Геленджикского городского суда Краснодарского края от 26.01.2016 по делу 2-223/16 (1 847 423,39 руб.) - 285 449,08 руб.;

Лот 5 - Дыдышко Нина Павловна, КД 1231 от 19.09.2014, судебный приказ мирового судебного участка 15 г. Геленджика от 06.03.2020 по делу 2-493/2020 (221 166,87 руб.) - 109 477,60 руб.;

Лот 6 - Рутовский Дмитрий Владимирович, определение АС Краснодарского края от 26.02.2018 по делу А32-29675/2015 о субсидиарной ответственности (34 500 000,00 руб.) - 10 308 600,00 руб.;

Лот 7 - Чернов Сергей Иванович (поручитель исключенного из ЕГРЮЛ ООО "Компания ОЖС", ИНН 2304040457), КД 2048 от 22.08.2008, решение Геленджикского городского суда Краснодарского края от 28.08.2014 по делу 2-2136/14 (39 739 104,88 руб.) - 19 670 856,91 руб.;

Лот 8 - Ржевский Валентин Юрьевич, определение АС Краснодарского края от 26.02.2018 по делу А32-29675/2015 о субсидиарной ответственности (145 009 753,00 руб.) - 10 440 702,22 руб.;

Лот 9 - Горев Дмитрий Юрьевич, определение АС Краснодарского края от 26.02.2018 по делу А32-29675/2015 о субсидиарной ответственности (9 126 298,75 руб.) - 1 410 122,67 руб.;

Лот 10 - Мусаева Умайсат Курбановна солидарно с Мусаев Чингиз Искандер Оглы, КД 4193 от 26.12.2014, КД 2685 от 07.11.2012, решение Приморского районного суда г. Новороссийска от 02.12.2016 по делу 2-43487/16, решение Геленджикского городского суда Краснодарского (1 295 788,56 руб.) - 903 812,52 руб.;

Лот 11 - Сангова Инна Николаевна, КД 273616 от 08.06.2011, заочное решение Пушкинского городского суда Московской области от 29.05.2014 по делу 2-2410/2014 (61 508,98 руб.) - 19 486,04 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 09 июня 2021 г. по 18 августа 2021 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 09 июня 2021 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1, 10:**

с 09 июня 2021 г. по 21 июля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 22 июля 2021 г. по 28 июля 2021 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 июля 2021 г. по 04 августа 2021 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 августа 2021 г. по 11 августа 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 августа 2021 г. по 18 августа 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 2:**

с 09 июня 2021 г. по 21 июля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 22 июля 2021 г. по 28 июля 2021 г. - в размере 86,50% от начальной цены продажи лота;

с 29 июля 2021 г. по 04 августа 2021 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 августа 2021 г. по 11 августа 2021 г. - в размере 59,50% от начальной цены продажи лота;

с 12 августа 2021 г. по 18 августа 2021 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 3:**

с 09 июня 2021 г. по 21 июля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 22 июля 2021 г. по 28 июля 2021 г. - в размере 76,50% от начальной цены продажи лота;

с 29 июля 2021 г. по 04 августа 2021 г. - в размере 53,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 августа 2021 г. по 11 августа 2021 г. - в размере 29,50% от начальной цены продажи лота;

с 12 августа 2021 г. по 18 августа 2021 г. - в размере 6,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 4, 5, 7, 11:**

с 09 июня 2021 г. по 21 июля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 22 июля 2021 г. по 28 июля 2021 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лотов;

с 29 июля 2021 г. по 04 августа 2021 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 августа 2021 г. по 11 августа 2021 г. - в размере 32,50% от начальной цены продажи лотов;

с 12 августа 2021 г. по 18 августа 2021 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 6:**

с 09 июня 2021 г. по 21 июля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 22 июля 2021 г. по 28 июля 2021 г. - в размере 81,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 июля 2021 г. по 04 августа 2021 г. - в размере 62,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 августа 2021 г. по 11 августа 2021 г. - в размере 43,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 августа 2021 г. по 18 августа 2021 г. - в размере 24,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 8:**

с 09 июня 2021 г. по 21 июля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 22 июля 2021 г. по 28 июля 2021 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 июля 2021 г. по 04 августа 2021 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 августа 2021 г. по 11 августа 2021 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 августа 2021 г. по 18 августа 2021 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 9:**

с 09 июня 2021 г. по 21 июля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 22 июля 2021 г. по 28 июля 2021 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 июля 2021 г. по 04 августа 2021 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 августа 2021 г. по 11 августа 2021 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 августа 2021 г. по 18 августа 2021 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ: 10:00 - 16:00 по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел. 8(906)690-73-14, а также у ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.