**ПРОЕКТ**

* 1. **Договор**
  2. **купли - продажи**

| г. Санкт-Петербург | « » 2021 года |
| --- | --- |

**Общество с ограниченной ответственностью «Автотранс»** (ОГРН 1127847344250,   
ИНН 7804488214, 195197, город Санкт-Петербург, ул. Жукова, д. 23, лит. А, пом. 4-Н), именуемое «Продавец», в лице конкурсного управляющего **Овчинниковой Анны Владимировны**, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15 января 2019 года по делу № А56-57864/2018, с одной стороны, и

**…………**, именуемый «Покупатель», действующий от своего имени и в своих интересах, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника ООО «Автотранс» РАД- от 2021 г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

* + 1. **1. Предмет договора**
  1. В порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и обязуется оплатить следующее **имущество** (далее – ИМУЩЕСТВО):

**Гидроманипулятор ОМТ-97М, бывший в употреблении, находится в нерабочем состоянии, не пригоден для применения (эксплуатации) по прямому назначению без восстановительного ремонта.**

1.2. ИМУЩЕСТВО находится в залоге у Публичного акционерного общества «Банк «Санкт-Петербург» (195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр. д. 64, лит. А; ИНН 7804488214, ОГРН 1127847344250) (далее также Залогодержатель), в соответствии с условиями Договоров о залоге движимого имущества №0116-16-001626-34 от 06.05.2016г., №0116-16-001626-35 от 06.05.2016г., №0116-16-001626-39 от 01.12.2016г.   
В соответствии с п. 1 ст. 352 Гражданского кодекса РФ, п. 5 ст. 18.1 Федерального закона   
«О несостоятельности (банкротстве)» продажа ИМУЩЕСТВА Покупателю служит основанием для прекращения залога.

1.3. ИМУЩЕСТВО, приобретаемое по настоящему Договору, является бывшим в употреблении, частично разукомплектованным, не пригодным к дальнейшей эксплуатации без восстановительного ремонта. ИМУЩЕСТВО Покупателем осмотрено, его состояние и местонахождение ИМУЩЕСТВА известны Покупателю до подписания настоящего Договора. Претензий к качеству, техническому состоянию, комплектности и иным характеристикам ИМУЩЕСТВА, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре Покупатель не имеет. Необходимые ремонтные восстановительные работы выполняются силами и за счет Покупателя.

1.4. ИМУЩЕСТВО находится по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район,   
МО «Виллозское сельское поселение», Офицерское село, Волхонское шоссе, д.4.

ИМУЩЕСТВО подлежит вывозу силами и за счет средств Покупателя.

* + 1. **2. Цена и порядок расчетов**

2.1. **Цена продажи ИМУЩЕСТВА** в соответствии с протоколом о результатах торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника ООО «Автотранс» РАД- от 2021г. составляет  **( ) рублей 00 коп.**

В соответствии с пп. 15 п. 2 ст.146 Налогового кодекса РФ операции по реализации имущества должников, признанных несостоятельными (банкротами), не облагаются НДС.

2.2. **Задаток**, уплаченный Покупателем организатору торгов платежным поручением № от .2021 г. **в сумме ( ) рублей 00 коп.,** засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи ИМУЩЕСТВА.

2.3. **Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи ИМУЩЕСТВА составляет ( ) рублей 00 коп.**  В цену продажи ИМУЩЕСТВА не включена стоимость его вывоза, восстановительного ремонта, восстановления документов.

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3 настоящего Договора, на расчетный счет Продавца, указанный в Договоре, в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания Договора. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

Перечисляя стоимость ИМУЩЕСТВА на счет Продавца, Покупатель подтверждает отсутствие претензий к Продавцу в отношении качества, состояния и комплектности ИМУЩЕСТВА и несет всю ответственность за приобретенное ИМУЩЕСТВО.

1. **Порядок передачи имущества**
   1. Передача Продавцом Покупателю ИМУЩЕСТВА осуществляется в течение 10-ти рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате, предусмотренных в разделе 2 настоящего Договора, и оформляется двусторонним Актом приема-передачи ИМУЩЕСТВА, подписываемым Сторонами или уполномоченными представителями Сторон и являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1). Подписание Акта приема-передачи уполномоченными лицами Продавца и Покупателя свидетельствует о том, что Продавец передал, а Покупатель принял ИМУЩЕСТВО.

ИМУЩЕСТВО передается Покупателю по месту его нахождения: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Виллозское сельское поселение», Офицерское село, Волхонское шоссе, д.4**.**

* 1. Датой передачи ИМУЩЕСТВА считается дата подписания сторонами Акта приема-передачи.
  2. Право собственности на ИМУЩЕСТВО переходит к Покупателю с момента передачи ИМУЩЕСТВА по Акту приема-передачи в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.
  3. Покупатель предупрежден о том, что ИМУЩЕСТВО находится в неисправном, частично разукомплектованном состоянии, использование ИМУЩЕСТВА без восстановительного ремонта невозможно, претензий к Продавцу в отношении возможности использования ИМУЩЕСТВА по его функциональному назначению и комплектности Покупатель не имеет.
  4. Риск случайной гибели или случайного повреждения ИМУЩЕСТВА переходит к Покупателю с момента передачи ИМУЩЕСТВА по Акту приема-передачи в соответствии с п. 3.1. Договора.

1. **Обязанности сторон**
   1. Обязанности Продавца:
      1. В течение 10-ти (десяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязанностей, предусмотренных п. 2.3, п. 2.4. Договора передать ИМУЩЕСТВО Покупателю.
   2. Обязанности Покупателя:
      1. Подписать настоящий Договор купли-продажи в течение 5-ти дней с даты его получения.
      2. Оплатить цену продажи ИМУЩЕСТВА в размере, сроки и в порядке, установленные в разделе 2 Договора.
      3. Принять от Продавца ИМУЩЕСТВО в сроки и в порядке, предусмотренные п. 3.1. Договора.
2. **Ответственность сторон**
   1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты, установленных п. 2.4 Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым на основании ст. 450.1 ГК РФ с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10-ти (десяти) дней с даты его отправки почтой России по адресу, указанному в разделе 8 Договора.
   3. В случае отказа или уклонения Покупателя от подписания настоящего Договора купли-продажи в течение 5-ти дней с даты его получения Продавец вправе отказаться от дальнейшего заключения и исполнения Договора, при этом внесенный задаток Покупателю не возвращается, и включается в конкурсную массу ООО «Автотранс». Момент получения Покупателем Договора определяется в любом случае не позднее 10-ти дней с даты его отправки по адресу, указанному в разделе 8 Договора. При этом направление Покупателю уведомления об отказе от Договора в виде отдельного обращения не требуется.
   4. В случае просрочки Покупателем принятия ИМУЩЕСТВА в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от цены ИМУЩЕСТВА за каждый день просрочки, но не более 10% от этой стоимости.
   5. В случае если Покупатель отказывается от принятия ИМУЩЕСТВА, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении ИМУЩЕСТВА, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка, указанного в п. 2.2. настоящего Договора.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты ИМУЩЕСТВА денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию ИМУЩЕСТВО. При этом, Покупатель не освобождается от уплаты пени, предусмотренных п. 5.4. Договора.

1. **Заключительные положения**
   1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к Договору.
   2. Подписанием настоящего Договора Покупатель подтверждает отсутствие у него претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого ИМУЩЕСТВА, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре.
   3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
   4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении положительного результата в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при условии соблюдения досудебного претензионного порядка урегулирования споров.
   5. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя.
2. **Приложения к Договору**
   1. К настоящему Договору прилагаются и являются его составной и неотъемлемой частью: Приложение № 1 – Акт приема-передачи ИМУЩЕСТВА.
3. **РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Автотранс»**  195197, город Санкт-Петербург, ул. Жукова, д. 23, лит. А, пом. 4-Н  ОГРН 1127847344250  ИНН 7804488214  Адрес для направления корреспонденции:  191023, Санкт-Петербург, а/я 67  Р/с 40702 810 9 9016 0900008  в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»  к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 |  |
| От Продавца:  Конкурсный управляющий  ООО «Автотранс»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Овчинникова/ | От Покупателя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / |