**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Краснодар «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Финансовый управляющий Шпакова Евгения Юрьевича, 28.03.1982 г. рождения, место рождения: п. Агроном Динского района Краснодарского края, зарегистрированный по адресу: 353208, Краснодарский край, Динской район, п. Зарождение, ул. Садовая, д. 2, кв. 9, ИНН 233013051884, СНИЛС 029-477-663-98, Савенчук Сергей Анатольевич член Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации арбитражных управляющих (НП СОАУ) «Меркурий», ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616 (127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская д. 2, оф. 201), действующий на основании решения арбитражного суда Краснодарского края А32-39197/2020 61/300-Б от 20.10.2020 года, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, наименование), действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. Претендент, в соответствии с информационным сообщением №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в Едином Федеральном Реестре Сведений о Банкротстве (<http://www.fedresurs.ru>) о проведении открытых торгов в форме аукциона с отрытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества Шпакова Евгения Юрьевича, 28.03.1982 г. рождения, место рождения: п. Агроном Динского района Краснодарского края, зарегистрированный по адресу: 353208, Краснодарский край, Динской район, п. Зарождение, ул. Садовая, д. 2, кв. 9, ИНН 233013051884, СНИЛС 029-477-663-98, в АО Российский аукционный дом (АО РАД, <http://lot-online.ru>), вносит задаток в счет обеспечения оплаты за имущество, составляющее **Лот №1:** автомобиль марки HYUNDAI модель i40, 2016 г.в. VIN- номер XWELB41CBG0008527, в размере **10%** от начальной цены продажи Лота №1.
	2. Сумма задатка за **Лот №1** составляет **90 000 (Девяносто тысяч) рублей 00.**
	3. Задаток считается внесенным по факту поступления денежных средств на расчетный счет, указанный Организатором торгов.
	4. Задаток вносится Претендентом в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов.
2. **Передача задатка**
	1. Претендент перечисляет задаток в срок не позднее окончания срока приема заявок, по следующим реквизитам:

Задаток перечисляется на специальный банковский счет

Получатель: Шпаков Евгений Юрьевич

Банк: Краснодарское отделение №8619 ПАО Сбербанк, г. Краснодар

Сч. 40817810430850143957

БИК 040349602

 К/с 30101810100000000602

ИНН 7707083893

КПП 231043001.

Назначение платежа: Задаток для участия в торгах имуществом Шпакова Евгения ЮрьевичаНа денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

1. **Возврат задатка**

3.1. Сумма задатка в полном объеме возвращается Претенденту путем перечисления денежных средств на его расчетный (лицевой) счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в следующих случаях и в следующие сроки:

- отзыва Претендентом поданной заявки до момента приобретения им статуса участника торгов – в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки;

- снятия имущества по данному лоту с торгов - в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов;

- принятия Организатором торгов решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах - в течение 5 (Пяти) банковских дней если Претендент не исправил недостатки и в установленный срок не подал новую заявку на участие в торгах;

- непризнания Претендента победителем торгов – в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подведения итогов торгов.

3.2. Внесенный задаток не возвращается Претенденту в случаях:

- отзыва Претендентом заявки на участие в торгах после приобретения им статуса участника торгов;

- отказа Претендента, победившего по результатам торгов, от заключения в установленный срок договора купли-продажи;

- неоплаты Претендентом стоимости приобретенного имущества в срок, указанный в договоре купли-продажи.

При этом Претендент утрачивает право на приобретение выставленного на торги имущества.

1. **Иные условия**
2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.
3. Настоящий договор прекращается вследствие невозможности исполнения (п. 1 ст. 281, ст. 416 ГК РФ).
4. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном законом порядке.
5. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находятся у Организатора торгов и один у Претендента.
6. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** |
| **Финансовый управляющий** **Савенчук Сергей Анатольевич** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(подпись)* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(подпись)* |