АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 25 июня 2018 г. по делу № А53-9864/2018 конкурсным управляющим (ликвидатором) Обществом с ограниченной ответственностью Коммерческий банк «Кредит Экспресс» (ООО КБ «Кредит Экспресс»), ОГРН 1026100007119, ИНН 6165032005, адрес регистрации: 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, д. 92/63) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Права требования к юридическим и физическим лицам (в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота:

Лот 1 - ООО "СтальМет", ИНН 2634804220, кд-КО-6/0109, решение АС Ростовской области от 27.02.2019 (3 564 744,80 руб.), постановление Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 14.05.2019 по делу А53-270/19 об указании периода начисленных процентов за пользование кредитом, г. Москва (3 564 744,80 руб.) - 3 564 744,80 руб.;

Лот 2 - Права требования к 8 юридическим лицам, г. Москва, АО "Тверское предприятие" Гидроэлектромонтаж в стадии банкротства (492 981 163,16 руб.) - 492 981 163,16 руб.;

Лот 3 - Права требования к 5 юридическим лицам и 1 физическому лицу, г. Москва, ООО "Ресурс", ООО "Криотехнология", ООО "Наш Дом-35", Кулевский Г.В. в стадии банкротства (283 004 281,80 руб.) - 283 004 281,80 руб.;

Лот 4 - ООО "Строительная компания-17", ИНН 7717735851, кд-40/0809, кд-41/1409, кд-76/1612, кд-79/2912, решение АС г. Москвы от 28.02.2019 по делу А40-18573/1926-113 (21 722 354,15 руб.), г. Москва (21 722 354,15 руб.) - 21 722 354,15 руб.;

Лот 5 - ООО "Просперити", ИНН 7728783367, кд-49/1610, кд-51/1810, определение АС г. Москвы от 21.10.2019 по делу А40-10227/19-74-17 "Б" о включении требований Банка в РТК (15 189 335,53 руб.), г. Москва, в стадии банкротства (15 189 335,53 руб.) - 15 189 335,53 руб.;

Лот 6 - ООО "Глобал", ИНН 7726624058, кд-33/1208, кд-63/1211, определение АС г.Москвы от 21.08.2020 по делу А40-1193/19-4-ЗБ о включении требований Банка в третью очередь РТК (110 746 172,87 руб.), определение АС г. Москвы от 11.09.2020 об исправлении описки, г. Москва, в стадии банкротства (110 746 172,87 руб.) - 110 746 172,87 руб.;

Лот 7 - Ворончихин Сергей Михайлович кд-ФЛ-109/0108 от 01.08.2017, кд-ФЛ-115/0708 от 07.08.2017 , кд-ФЛ-116/0908 от 09.08.2017 , кл-ФЛ-12/0102 от 01.02.2017, кд-ФЛ-122/0109 от 01.09.2017 , кд-ФЛ-24/0103 от 01.03.2017 , кд-ФЛ-32/0304 от 03.04.2017, кд-ФЛ-52/0205 от 02.05.2017, кд-ФЛ-62/0106 от 01.06.2017 , кд-ФЛ-83/0307 от 03.07.2017 , кд-ФЛ-88/0507 от 05.07.2017, решение Преображенского РС г. Москвы от 20.05.2019 г. (24 760 467,04 руб.); Ципинова Наталья Павловна ФЛ-132/3012 от 30.12.2015, ФЛ-84/1710 от 17.10.2014, решение Головинского районного суда г. Москвы от 09.04.2019 (1 665 215,31 руб.); Чадаева Светлана Борисовна кд-ФЛ-132/3012 от 30.12.2015, кд-ФЛ-84/1710 от 17.10.2014, решение Красногорского городского суда Московской области от 03.12.2019, апелляционное определение Московского областного суда от 26.02.2020 о изменении размера взыскиваемых процентов на просроченный основной долг (12 649 105,70 руб.), г. Москва (39 627 882,17 руб.) - 39 627 882,17 руб.;

Лот 8 - Секинаев Нарт Марзабекович кд-ФЛ-03/1101 от 11.01.2018, кд-ФЛ-11/1602 от 16.02.2018, кд-ФЛ-142/0310 от 03.10.2017, кд-ФЛ-144/0510 от 05.10.2017, кд-ФЛ-186/0612 от 06.12.2017, кд-ФЛ-190/1412 от 14.12.2017, решение Гагаринского районного суда города Москвы от 11.09.2019 по делу 2-4025/2019 (41 373 618,82 руб.); Багманян Давид Суренович кд-ФЛ-20/2403 от 24.03.2016,решение Солнцевского районного суда г. Москвы от 01.10.2019 по делу № 02-2907/2019 (2 261 392,67 руб.), Мухин Виктор Николаевич кд-ФЛ-19/1103 от 11.03.2016, решение Воскресенского городского суда Московской области от 15.05.2019 по делу №2-943/19 (21 135 133,15 руб.), Сазонов Сергей Михайлович кд-ФЛ-160/3110 от 31.10.2017, кд-ФЛ-59/1805 от 18.05.2017, решение Гагаринского районного суда города Москвы от 09.04.2019 г. по делу № 2-1820/2019 (1 603 950,05 руб.), г. Москва (66 374 094,69 руб.) - 66 374 094,69 руб.;

Лот 9 - Права требования к 22 физическим лицам, г. Москва (39 588 898,84 руб.) - 39 588 898,84 руб.;

Лот 10 - Ибрагимова Анна Владимировна, кд-ФЛ-89/2810 от 28.10.2016, решение Басманного РС г. Москвы от 08.10.2019 по делу 02-3404/2019 (876 567,02 руб.), г. Москва (876 567,02 руб.) – 876 567,02 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **01 июня 2021 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 01 июня 2021 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **19 июля 2021 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 20 апреля 2021 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 07 июня 2021 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1-9**, не реализованные на повторных Торгах, выставляются на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 23 июля 2021 г. по 06 ноября 2021 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 23 июля 2021 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лотов 1, 9:**

с 23 июля 2021 г. по 04 сентября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 05 сентября 2021 г. по 11 сентября 2021 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 сентября 2021 г. по 18 сентября 2021 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 сентября 2021 г. по 25 сентября 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 сентября 2021 г. по 02 октября 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 октября 2021 г. по 09 октября 2021 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 октября 2021 г. по 16 октября 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 октября 2021 г. по 23 октября 2021 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 октября 2021 г. по 30 октября 2021 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 октября 2021 г. по 06 ноября 2021 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 2, 3, 6, 7:**

с 23 июля 2021 г. по 04 сентября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 05 сентября 2021 г. по 11 сентября 2021 г. - в размере 97,50% от начальной цены продажи лотов;

с 12 сентября 2021 г. по 18 сентября 2021 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 сентября 2021 г. по 25 сентября 2021 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лотов;

с 26 сентября 2021 г. по 02 октября 2021 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 октября 2021 г. по 09 октября 2021 г. - в размере 87,50% от начальной цены продажи лотов;

с 10 октября 2021 г. по 16 октября 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 октября 2021 г. по 23 октября 2021 г. - в размере 82,50% от начальной цены продажи лотов;

с 24 октября 2021 г. по 30 октября 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 октября 2021 г. по 06 ноября 2021 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 4, 5, 8:**

с 23 июля 2021 г. по 04 сентября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 05 сентября 2021 г. по 11 сентября 2021 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 сентября 2021 г. по 18 сентября 2021 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 сентября 2021 г. по 25 сентября 2021 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 сентября 2021 г. по 02 октября 2021 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 октября 2021 г. по 09 октября 2021 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 октября 2021 г. по 16 октября 2021 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 октября 2021 г. по 23 октября 2021 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 октября 2021 г. по 30 октября 2021 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 октября 2021 г. по 06 ноября 2021 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 17:00 часов по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, д. 36а, тел. 8(863)333-50-16, у ОТ: Тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.