АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Республики Бурятия от 31 октября 2016 г. по делу № А10-5051/2016 конкурсным управляющим (ликвидатором) БайкалБанк (Публичное акционерное общество) (БайкалБанк (ПАО), адрес регистрации: 670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 28, ИНН 0323045986, ОГРН 1020300003460) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 2, 3 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-6 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Земельный участок - 50 000 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир с. Павловская Слобода, участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Истринский р-н, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер 50:08:0050133:6, земли населенных пунктов - для объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) - 107 062 200,00 руб.;

Лот 2 - Нежилое здание летнего корпуса (1-этажное, в т. ч. подземных 0) - 69,6 кв. м, нежилое здание прачечной (1-этажное, в т. ч. подземных 0) - 30,9 кв. м, нежилое здание (гараж, 1-этажное, в т. ч. подземных 0) - 49 кв. м, земельный участок - 1 440 кв. м, адрес: Республика Бурятия, Тункинский р-н, с. Ниловка, ул. Центральная, д. 22, кадастровые номера 03:20:000000:6081, 03:20:000000:6074, 03:20:000000:6075, 03:20:170101:13, земли населенных пунктов - под пансионат, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов - 3 516 638,81 руб.;

Лот 3 - Нежилое офисное здание (3-этажное, в т. ч. подземных 0) - 643,4 кв. м, земельный участок - 400 кв. м, адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Свердлова, д. 12г, кадастровые номера 03:24:011212:155, 03:24:011212:11, земли населенных пунктов - под пристрой к административному зданию для общего пользования (уличная сеть), ограничения и обременения: имеется краткосрочная аренда сроком по 30.04.2021, представителем в адрес Арендатора направлено уведомление о расторжении договора - 25 734 600,00 руб.;

Лот 4 - Нежилые помещения - 792,4 кв. м, 731 кв. м, 217,4 кв. м, 406,6 кв. м, 413,2 кв. м, нежилые здания - 933,7 кв. м, 389,8 кв. м, земельные участки - 1 497 кв. м, 252 +/- 6 кв. м, 3 253 +/- 20 кв. м, трансформатор и права субаренды недвижимого имущества – гаража, в котором расположен трансформатор, и земельного участка, адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 28, имущество (7 767 поз.), кадастровые номера 03:24:023201:1575, 03:24:023201:1524, 03:24:023201:1578, 03:24:023201:116, 03:24:023201:314, 03:24:023201:1428, 03:24:023201:2468, 03:24:023201:577, 03:24:023201:578, 03:24:023201:1432, земли населенных пунктов - для размещения производственного здания - 62 595 462,33 руб.;

Лот 5 - Паи ЗПИФ недвижимости «Квант», 4 735 шт. (2,37 %), под управлением ООО «УК «Финанс Трейд Эссет Менеджмент», ИНН 7706671050, рег. № 1727-94197977, г. Москва - 2 495 447,67 руб.;

Лот 6 - Паи ЗПИФ недвижимости «Селена», 12 934 шт. (4,55 % паев), под управлением ООО «УК «Финанс Трейд Эссет Менеджмент», ИНН 7706671050, рег. № 1728-94197902, г. Москва - 6 684 651,12 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **01 июня 2021 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 01 июня 2021 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **19 июля 2021 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 20 апреля 2021 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 07 июня 2021 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 2, 3**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 1, 4-6** выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 23 июля 2021 г. по 16 октября 2021 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 23 июля 2021 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лота 1:**

с 23 июля 2021 г. по 04 сентября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 05 сентября 2021 г. по 11 сентября 2021 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 сентября 2021 г. по 18 сентября 2021 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 сентября 2021 г. по 25 сентября 2021 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 сентября 2021 г. по 02 октября 2021 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 октября 2021 г. по 09 октября 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 октября 2021 г. по 16 октября 2021 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2, 3, 5:**

с 23 июля 2021 г. по 04 сентября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 05 сентября 2021 г. по 11 сентября 2021 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 сентября 2021 г. по 18 сентября 2021 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 сентября 2021 г. по 25 сентября 2021 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 сентября 2021 г. по 02 октября 2021 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 октября 2021 г. по 09 октября 2021 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 октября 2021 г. по 16 октября 2021 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 4:**

с 23 июля 2021 г. по 04 сентября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 05 сентября 2021 г. по 11 сентября 2021 г. - в размере 98,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 сентября 2021 г. по 18 сентября 2021 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 сентября 2021 г. по 25 сентября 2021 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 сентября 2021 г. по 02 октября 2021 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 октября 2021 г. по 09 октября 2021 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 октября 2021 г. по 16 октября 2021 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 6:**

с 23 июля 2021 г. по 04 сентября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 05 сентября 2021 г. по 11 сентября 2021 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 сентября 2021 г. по 18 сентября 2021 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 сентября 2021 г. по 25 сентября 2021 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 сентября 2021 г. по 02 октября 2021 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 октября 2021 г. по 09 октября 2021 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 октября 2021 г. по 16 октября 2021 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «**№ Л/с ....Задаток для участия в торгах**». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00 по 16:00 часов по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.28, тел. 8(3012)297-101, а также у ОТ: по лотам 1, 5, 6: Тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru), по лотам: 2-4: dv@auction-house.ru, 8 (423) 265 23 87 (мск+7 час) Дмитрий Пуриков тел. 8(914) 974 10 13(мск+7 час), Юлия Зонова тел. 8(924)003 13 12 (мск+7 час).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.