

УТВЕРЖДЕНО:  
Залоговый кредитор ОАО «АБ «Пушкино»  
в лице представителя конкурсного управляющего -  
Государственной корпорации  
«Агентство по страхованию вкладов»



Принято к сведению  
Финансовым управляющим  
Фадеева Павла Викторовича  
Пустынникова Юлия Вадимовна

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке сроках и условиях продажи имущества  
гражданина Фадеева Павла Викторовича,  
являющегося предметом залога ОАО «АБ «Пушкино»

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего гражданину Фадееву Павлу Викторовичу (далее – «Должник») (ИНН 772102429734, СНИЛС 008-866-968-03; 06.12.1962 г.р., место рождения: г. Москва; адрес: 123001, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 14/16, кв. 59), разработано в соответствии со статьями 128 -131, 380 - 381, 447 - 449, 549 - 566 Гражданского кодекса РФ, с учетом особенностей предусмотренных Федеральным законом РФ от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013 года №178 и признании утратившим силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и другими нормативными документами.

1.2. В настоящем Положении используются следующие понятия:

- **Электронная торговая площадка (ЭТП)** – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, на сайте в сети «Интернет», отвечающий требованиям законодательства РФ, предъявляемым к электронным площадкам, используемым для обозначенных выше целей; специализированная организация, аккредитованная при Государственной Корпорации «Агентство по страхованию вкладов» ОАО «Российский аукционный дом».

- **Оператор** – юридическое лицо, владеющее электронной торговой площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающие проведение открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ;

- **Должник – Фадеев Павел Викторович** (ИНН 772102429734, СНИЛС 008-866-968-03; 06.12.1962 г.р., место рождения: г. Москва; адрес: 123001, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 14/16, кв. 59.

- **Покупатель** – победитель торгов, предложивший наивысшую цену продаваемого предприятия должника в ходе электронных торгов, организованных в соответствии с настоящим Положением, и заключивший с должником в лице конкурсного управляющего договор купли-продажи имущества;

- **Вид торгов по продаже предприятия должника** – открытый аукцион с открытой формой предоставления заявок на покупку;

- **Организатор торгов** – лицо, организующие на ЭТП открытые торги с целью продажи предприятия должника в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ;

- **Закон о банкротстве** - Федеральный закон от 16 октября 2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- **Приказ № 495** – Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России»;

- **Участник ЭТП** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на ЭТП, и имеющее доступ к полному функционалу закрытой части;

- **Участник торгов** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на участие в открытых торгах при продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ, или участвующее в них;

- **Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме;

- **Электронная цифровая подпись (далее - ЭЦП)** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе

1.3. Организатором торгов выступает финансовый управляющий должника Пустынникова Юлия Вадимовна, член НП «ЦФОП АПК» без выплаты дополнительного вознаграждения.

1.4. Организатор торгов предоставляет претендентам на участие в торгах настоящее Положение для ознакомления в сроки и время, установленные для принятия заявок, которое также подлежит публикации в соответствии с Законом о банкротстве.

1.5. Порядок реализации предприятия должника на ЭТП определяется настоящим Положением, утвержденным залоговым кредитором на основании положений статей 110 и 139 Закона о банкротстве, в соответствии с процедурами, установленными действующим законодательством РФ, Регламентом ЭТП и иными локальными нормативными документами ЭТП, регламентирующими порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

## **2. Продажа залогового имущества должника путем проведения открытых торгов в электронной форме**

2.1. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона в электронной форме.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 28.05.2019 г. по делу № А40-68743/19 **Фадеев Павел Викторович** признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утверждена **Пустынникова Ю. В.**, член НП «ЦФОП АПК».

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 03.03.2020 требования ОАО «АБ «Пушкино» включены в третью очередь реестра требований кредиторов **Фадеева П. В.** в размере 1 656 635 838,25 руб. (из них 178 683 148,3 руб. основной долг, 131 046 738,71 проценты, 1 346 691 424,66 руб. – пени) как обеспеченные залогом имущества должника –

1. По кредитному договору № 10044 от 03.12.2010:

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного хозяйства, общей площадью 1187 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Серпуховский район, в районе деревни Сераксеево, и имеющий кадастровый (или условный) номер: 50:32:0050112:417;

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного хозяйства, общей площадью 1187 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Серпуховский район, в районе деревни Сераксеево, и имеющий кадастровый (или условный) номер: 50:32:0050112:420;

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного хозяйства, общей площадью 1186 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Серпуховский район, в районе деревни Сераксеево, и имеющий кадастровый (или условный) номер: 50:32:0050112:422;

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного хозяйства, общей площадью 1318 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Серпуховский район, в районе деревни Сераксеево, и имеющий кадастровый (или условный) номер: 50:32:0050112:440;

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного хозяйства, общей площадью 1400 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Серпуховский район, в районе деревни Сераксеево, и имеющий кадастровый (или условный) номер: 50:32:0050112:453;

2. По кредитному договору № 744 от 28.12.2010:

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 21 980 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Серпуховской район, в районе деревни Левое Ящерово и имеющий кадастровый номер: 50:32:0040229:901;

3. По кредитному договору № 786 от 25.08.2011:

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: под дачное строительство, общей площадью 2344 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково, и имеющий кадастровый номер: 50:13:040338:1489;

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного хозяйства, общей площадью 1043 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Серпуховский район, в районе деревни Московка, и имеющий кадастровый номер: 50:32:0030225:3330;

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного хозяйства, общей площадью 1043 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Серпуховский район, в районе деревни Московка, и имеющий кадастровый номер: 50:32:0030225:3329;

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного хозяйства, общей площадью 1147 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Серпуховский район, в районе деревни Московка, и имеющий кадастровый номер: 50:32:0030225:3327;

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного хозяйства, общей площадью 1044 кв. м.,

расположенного по адресу: Московская область, Серпуховский район, в районе деревни Московка, и имеющий кадастровый номер: 50:32:0030225:3341;

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного хозяйства, общей площадью 1045 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Серпуховский район, в районе деревни Московка, и имеющий кадастровый номер: 50:32:0030225:3340;

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного хозяйства, общей площадью 1015 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Серпуховский район, в районе деревни Московка, и имеющий кадастровый номер: 50:32:0030225:3346;

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного хозяйства, общей площадью 1324 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Серпуховский район, в районе деревни Московка, и имеющий кадастровый номер: 50:32:0030225:3354;

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного хозяйства, общей площадью 1310 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Серпуховский район, в районе деревни Московка, и имеющий кадастровый номер: 50:32:0030225:3351;

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного хозяйства, общей площадью 1264 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Серпуховский район, в районе деревни Московка, и имеющий кадастровый номер: 50:32:0030225:3350.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 26.11.2019 г. срок реализации имущества в отношении Фадеева Павла Викторовича продлен на шесть месяцев, судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего назначено на 19.05.2020.

2.2. Реализации подлежит следующее имущество, которое продается по 11 лотам, в состав которых входит следующее имущество:

- Лот №1:
- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного хозяйства, общей площадью 1400 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Серпуховский район, в районе деревни Сераксеево, и имеющий кадастровый (или условный) номер: 50:32:0050112:453;
- Лот №2:
- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 21 980 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Серпуховской район, в районе деревни Левое Ящерово и имеющий кадастровый номер: 50:32:0040229:901;
- Лот №3:
- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: под дачное строительство, общей площадью 2344 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково, и имеющий кадастровый номер: 50:13:040338:1489;
- Лот №4:

- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного хозяйства, общей площадью 1043 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Серпуховский район, в районе деревни Московка, и имеющий кадастровый номер: 50:32:0030225:3330;
- Лот№5:
- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного хозяйства, общей площадью 1043 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Серпуховский район, в районе деревни Московка, и имеющий кадастровый номер: 50:32:0030225:3329;
- Лот№6:
- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного хозяйства, общей площадью 1044 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Серпуховский район, в районе деревни Московка, и имеющий кадастровый номер: 50:32:0030225:3341;
- Лот№7:
- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного хозяйства, общей площадью 1045 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Серпуховский район, в районе деревни Московка, и имеющий кадастровый номер: 50:32:0030225:3340;
- Лот№8:
- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного хозяйства, общей площадью 1015 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Серпуховский район, в районе деревни Московка, и имеющий кадастровый номер: 50:32:0030225:3346;
- Лот№9:
- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного хозяйства, общей площадью 1324 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Серпуховский район, в районе деревни Московка, и имеющий кадастровый номер: 50:32:0030225:3354;
- Лот№10:
- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного хозяйства, общей площадью 1310 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Серпуховский район, в районе деревни Московка, и имеющий кадастровый номер: 50:32:0030225:3351;
- Лот№11:
- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного хозяйства, общей площадью 1264 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Серпуховский район, в районе деревни Московка, и имеющий кадастровый номер: 50:32:0030225:3350.

2.3. В отношении 11 земельных участков общей площадью 34 812 кв.м начальная продажная цена продажи устанавливается в размере залоговой стоимости – 38 003 299,60 руб. (суммарно по 11 лотам):

Лот №1 – Земельный участок общей площадью 1 400 кв.м с кадастровым (или условным) номером: 50:32:0050112:453, расположенный по адресу: Московская область, Серпуховский район, в районе деревни Сераксеево, залоговая стоимость в соответствии с

Дополнительным соглашением №3 к договору залога недвижимости (ипотеки) №1044-И – **864 519,60 руб.;**

Лот №2 – Земельный участок общей площадью 21 980 кв.м с кадастровым (или условным) номером: 50:32:0040229:901, расположенный по адресу: Московская область, Серпуховской район, в районе деревни Левое Ящерово, залоговая стоимость в соответствии с договором залога недвижимости (ипотеки) №744/И-1 – **24 562 300,00 руб.;**

Лот №3 – Земельный участок общей площадью 2 344 кв.м с кадастровым (или условным) номером: 50:13:040338:1489, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково, залоговая стоимость в соответствии с договором залога недвижимости (ипотеки) №786/И-1 – **5 578 720,00 руб.;**

Земельные участки, включенные в состав Лотов №4 – №11, расположены по адресу: Московская область, Серпуховский район, в районе деревни Московка, переданные в залог по договору залога недвижимости (ипотеки) №786/И:

Лот №4 – Земельный участок общей площадью 1 043 кв.м с кадастровым (или условным) номером: 50:32:0030225:3330, залоговая стоимость – **803 110,00 руб.;**

Лот №5 – Земельный участок общей площадью 1 043 кв.м с кадастровым (или условным) номером: 50:32:0030225:3329 залоговая стоимость – **803 110,00 руб.;**

Лот №6 – Земельный участок общей площадью 1 044 кв.м с кадастровым (или условным) номером: 50:32:0030225:3341 залоговая стоимость – **803 880,00 руб.;**

Лот №7 – Земельный участок общей площадью 1 045 кв.м с кадастровым (или условным) номером: 50:32:0030225:3340 залоговая стоимость – **804 650,00 руб.;**

Лот №8 – Земельный участок общей площадью 1 015 кв.м с кадастровым (или условным) номером: 50:32:0030225:3346 залоговая стоимость – **781 550,00 руб.;**

Лот №9 – Земельный участок общей площадью 1 324 кв.м с кадастровым (или условным) номером: 50:32:0030225:3354 залоговая стоимость – **1 019 480,00 руб.;**

Лот №10 – Земельный участок общей площадью 1 310 кв.м с кадастровым (или условным) номером: 50:32:0030225:3351 залоговая стоимость – **1 008 700,00 руб.;**

Лот №11 – Земельный участок общей площадью 1 264 кв.м с кадастровым (или условным) номером: 50:32:0030225:3350 залоговая стоимость – **973 280,00 руб.**

2.4. Торги проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, пунктов 4,5,8-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111, статей 132, 138 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495.

2.5. Организатором торгов выступает финансовый управляющий должника Пустынникова Юлия Вадимовна, член НП «ЦФОП АПК» без выплаты дополнительного вознаграждения.

2.6. Электронные торги проводятся посредством Электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5) размещенной на сайте <https://www.auction-house.ru/vсетиИнтернет>.

2.7. Размер задатка для участия в торгах – 10% (десять) процентов от начальной цены продажи лота. Задаток вносится на счет, реквизиты которого будут размещены в сообщении о проведении торгов, организатором торгов.

2.8. Шаг торгов составляет 5% от начальной цены лота.

2.9. Ознакомление с Имуществом и документами осуществляется в порядке, указанном в сообщении о проведении торгов.

### 3. Публикация объявления о торгах

3.1. Организатор торгов не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения торгов обязан опубликовать информационное сообщение о проведении торгов на ЕФРСБ – [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru).

3.2. В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его характеристики и порядок ознакомления с ним;
- сведения о форме проведения торгов и форме подачи предложения о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

В официальном издании «Коммерсантъ» сообщения о проведении торгов не публикуются.

### 4. Представление заявок на участие в торгах

4.1. Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» и в сообщении о проведении торгов.

4.3. Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах.

4.4. Срок приема заявок – не менее 25 рабочих дней с даты публикации сообщения о продаже имущества.



4.5. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, своевременно перечислили задаток в установленном размере.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов (п.12 ст.110 Закона о банкротстве).

4.6. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Положением;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.7. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются организатором торгов всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов.

4.8. В случае признания торгов несостоявшимися, суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

4.9. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

- а) уклонится от заключения в установленный срок договора купли-продажи;
- б) не оплатит продаваемое на торгах Имущество должника в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.

## **5. Проведение торгов, определение победителя торгов**

5.1. Торги проводятся на электронной площадке с учетом Регламента электронной площадки в части, непротиворечащей настоящему Положению, Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495, Федеральному закону «О несостоятельности (банкротстве)».

5.2. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

Победитель торгов определяется в соответствии с положениями Закона о банкротстве.

5.3. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с пунктом 7.1 Приказа Минэкономразвития № 495 (не позднее 30 минут с окончания приема заявок оператор направляет организатору проект протокола) протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

5.4. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, организатор торгов направляет победителю и арбитражному управляющему копии протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола, арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве).

5.5. Победитель торгов при уклонении от подписания договора купли-продажи в срок, указанный в п. 5.4 настоящего Положения, п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве, утрачивает внесенный им задаток, 80 % от суммы данного задатка зачисляются на специальный залоговый счет, реквизиты которого будут размещены в сообщении о проведении торгов, организатором торгов. В этом случае, право на приобретение (заключение договора купли-продажи по результатам торгов) имущества (лота), от которого отказался Победитель торгов, может быть передано участнику торгов, предложившему на торгах наиболее высокую цену, по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

## **6. Форма и условия оплаты Имущества**

6.1. При продаже оплата Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30(тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи Имущества.

6.2. Оплата по договору купли-продажи (уступки прав требования) должна быть осуществлена в денежной форме на счет, реквизиты которого будут размещены в сообщении о проведении торгов организатором торгов.

6.3. Переход прав собственности к покупателю осуществляется (оформляется) только после полной оплаты стоимости Имущества, указанного в договоре купли-продажи (прав требования).

## **7. Подведение итогов торгов.**

### **Признание торгов несостоявшимися**

7.1. Подведение итогов торгов производится в соответствии с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на Электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом».

7.2. Договор купли-продажи по результатам открытых торгов заключается вне электронной торговой площадки. Порядок заключения договора купли-продажи по результатам открытых торгов определяется настоящим Положением.

7.3. Признание торгов несостоявшимися производится в соответствии с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на Электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом».

7.4. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подведения итогов торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

## **8. Повторные торги**

8.1. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

8.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением для первоначальных торгов.

8.3. В случае, если повторные торги признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с единственным Участником торгов, ОАО «АБ «Пушкино» вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

8.4. При оставлении предмета залога за собой ОАО «АБ «Пушкино» и Должник заключают договор (соглашение) в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством о залоге.

8.5. В случае неполучения конкурсным управляющим заявления залогового кредитора об оставлении заложенного имущества за собой в течение 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, а также при неоплате залоговым кредитором суммы в соответствии Законом о банкротстве, заложенное имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

## **9. Торги посредством публичного предложения.**

9.1. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

9.2. Продажа имущества должника посредством публичного предложения осуществляется в соответствии с п. 4. ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

9.3. Организатор торгов обязан опубликовать информационное сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

9.4. При продаже имущества посредством публичного предложения начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

Торги останавливаются при определении победителя торгов или достижения цены отсечения.

9.5. При продаже Имущества посредством публичного предложения начальная цена Имущества на первом периоде проведения торгов устанавливается в размере начальной цены, указанной в Сообщении о повторных торгах. Первый период публичного предложения составляет 37 (тридцать семь) календарных дней с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже Имущества путем публичного предложения.

По истечении указанного срока цена публичного предложения по лотам №1, 3 – 11 понижается на 3% (величина снижения) от начальной цены первого периода торгов посредством публичного предложения каждые 7 (семь) календарных дней, количество периодов торгов – 10. При указанных условиях цена реализации имущества на последнем периоде торгов посредством публичного предложения составит не менее 8 830 736,73 руб. (суммарно по 10 лотам; лот №1 – 567 989,37 руб.; лот №3 – 3 665 219,04 руб.; лот №4 – 527 643,27 руб.; лот №5 – 527 643,27 руб.; лот №6 – 528 149,16 руб.; лот №7 – 528 655,05 руб.; лот №8 – 513 478,35 руб.; лот №9 – 669 798,36 руб.; лот №10 – 662 715,90 руб.; лот №11 – 639 444,96 руб.).

В отношении лота №2 цена публичного предложения понижается на 10% (величина снижения) от начальной цены первого периода торгов посредством публичного предложения каждые 7 (семь) календарных дней, количество периодов торгов – 10. При указанных условиях цена реализации имущества на последнем периоде торгов посредством публичного предложения составит не менее 2 210 607,00 руб.

9.6. Правила определения Покупателя, с которым заключается договор купли-продажи имущества (уступки прав требования) применяются для всех этапов продажи имущества.

9.7. Право приобретения имущества (прав требования) должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества (прав требования) должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества (правах требования) должника, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества (прав требования) должника, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество (права требования).

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества (прав требования) должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

Для участия в торгах участник торгов на основании заключенного договора о задатке, вносит задаток в размере 10% от начальной цены лота, установленной для определенного периода проведения торгов на расчетный счет должника. Уплата задатка третьими лицами за участника торгов не допускается.

9.8. С даты определения Победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

9.9. Порядок заключения договора купли-продажи, условия, и порядок расчетов определены разделами 5, 6 настоящего Положения.

9.10. В случае нереализации данного залогового имущества в ходе торгов посредством публичного предложения ОАО «АБ «Пушкино» сохраняет возможность оставления данного нереализованного заложенного имущества за собой. В качестве цены, по которой конкурсный кредитор будет принимать данное нереализованное заложенное имущество на баланс, необходимо учитывать цену реализации, действующую в последний период публичного предложения.

9.11. В случае возникновения обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи залогового имущества Должника финансовый управляющий обязан представить кредитору, чье обязательство обеспечено залоговым имуществом, для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.