

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**ул. Учебная, д. 51, г. Омск, 644024; тел./факс (3812) 31-56-51 / 53-02-05, <http://omsk.arbitr.ru>, <http://my.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**город Омск  
26 марта 2021 года№ дела  
А46-6144/2020

*Резолютивная часть определения объявлена 18 марта 2020 года.  
Определение в полном объеме изготовлено 26 марта 2020 года.*

Арбитражный суд Омской области в составе судьи Горбуновой Е.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Яныгиной А.С., рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего имуществом Липилиной Галины Николаевны (05.03.1954 г.р., место рождения г. Омск, адрес регистрации: 644001, г. Омск, ул. Масленикова, д. 45, кв. 63; ИНН 550605133820, СНИЛС 058-175-306-71) Тарана Андрея Борисовича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества должника,

лица, участвующие в деле, не явились, извещены.

**У С Т А Н О В И Л :**

Определением Арбитражного суда Омской области от 09.06.2020 (резолютивная часть от 02.06.2020) в отношении Липилиной Галины Николаевны введена процедура реструктуризации долгов сроком на четыре месяца (до 26.06.2020). Финансовым управляющим имуществом Липилиной Галины Николаевны на период процедуры реструктуризации долгов утвержден Таран Андрей Борисович.

Публикация о введении процедуры банкротства в отношении должника состоялась в газете «Коммерсантъ» № 103 от 11.06.2020

Решением Арбитражного суда Омской области от 01.10.2020 (резолютивная часть объявлена 24.09.2020) Липилина Галина Николаевна признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее открыта процедура реализации имущества сроком на пять месяцев (до 24.02.2021). Финансовым управляющим имуществом Липилиной Галины Николаевны на период процедуры реализации имущества утвержден Таран Андрей Борисович.

Публикация сообщения в соответствии со статьей 28 Закона о банкротстве об открытии в отношении должника процедуры реализации имущества состоялась в газете «Коммерсантъ» № 181 от 03.10.2020.

26.11.2020 Таран Андрей Борисович обратился в Арбитражный суд Омской области с ходатайством об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Определением Арбитражного суда Омской области от 07.12.2020 заявление принято к производству, назначено судебное заседание по его рассмотрению на 28.01.2021.

Информация о месте и времени судебного заседания размещена арбитражным судом на официальном сайте Арбитражного суда Омской области в сети Интернет по адресу: [www.omsk.arbitr.ru](http://www.omsk.arbitr.ru) в соответствии с порядком, установленном статьей 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещенные о времени и месте

судебного заседания, явку представителей в судебное заседание, не обеспечили, что в силу части 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации не является препятствием для рассмотрения требования по существу в отсутствие их представителей.

Рассмотрев материалы дела, суд установил следующее.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Для утверждения финансовым управляющим представлено Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина в следующей редакции:

**«ПОЛОЖЕНИЕ № 1**

**о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества**

**Липилиной Галины Николаевны**

Ф.И.О. арбитражного управляющего: Таран Андрей Борисович

Ф.И.О. должника: Липилиной Галина Николаевна

Дата рождения должника: 05.03.1954

Место рождения должника: г. Омск

ИНН должника: 550605133820

СНИЛС должника: 058-175-306 71

Регистрация по месту жительства: 644001, г. Омск, ул. Масленикова, д. 45, кв. 63.

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Омской области
Номер дела	А46-6144/2020
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 09.06.2020 г. Резолютивная часть решения объявлена 02.06.2020 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	02.06.2020 г.

**Сведения об арбитражном управляющем**

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз арбитражных управляющих "Авангард"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	005
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью «Розничное и корпоративное страхование»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ РМ193943-29-20 от 07.08.2020 г., действует с 17.08.2020 г. по 16.08.2021 г.

Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	644043, обл. Омская, г Омск, а/я 7397
---	---------------------------------------

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Начальная цена, руб.
		1	Дебиторская задолженность Золотых Павла Александровича (09.01.1985 г.р.). Сумам задолженности – 2 000 000 руб. Содержание обязательств: предоставление денежных средств в заем. За пользование денежными средствами установлены проценты из расчета 20 % годовых, срок возврата займа 31.12.2020. Основание возникновения: расписка от 28.08.2019.	2 000 000 руб.
		2	Дебиторская задолженность общества с ограниченной ответственностью «БИШОП» (ИНН 5503175711, ОГРН 1175543023149, адрес регистрации: г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1, корп. 4, пом. 57 П). Сумма задолженности – 5 391 701,50 руб. Содержание обязательств: гражданский иск Липилиной Г.Н. к ООО «БИШОП» в рамках уголовного дела № 11901520029000112. Основание возникновения: постановление о признании гражданским истцом от 13.03.2019 по уголовному делу № 11901520029000112, постановление о признании потерпевшим от 05.03.2019 по уголовному делу № 11901520029000112	5 391 701,50 руб.
		3	Дебиторская задолженность публичного акционерного общества Банк «ЮГРА» (ИНН 8605000586, ОГРН 1028600001770, г. Москва, пр. Лубянский, д. 27/1, стр. 1.). Сумма задолженности – 393 024,69 руб. Содержание обязательств: требование кредитора, включенной в реестр требований ПАО Банк «ЮГРА». Основание возникновения: выписка из реестра обязательств перед вкладчиками, выписки по счетам № 40817810004900903986, № 4230681060400000122, № 42306810004900000738, № 47411810204000019487, № 47411810304900003875	393 024,69 руб.
		Ознакомление с документами, подтверждающими дебиторскую задолженность, производится по адресу: Омская обл., г. Омск, ул. Волочаевская, д.11, корп.1, 2 этаж, пом. 10, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по тел. 8(3812)95-69-89, эл. почте spt@list.ru.		
2.	Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение 30 календарных дней со дня вступления в законную силу определения суда об утверждении настоящего Положения.		

3.	Организатор продажи имущества	<p>Финансовый управляющий Липилиной Галины Николаевны Таран Андрей Борисович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Омской Области от 09.06.2020 г. (резолютивная часть объявлена 02.06.2020 г.) по делу № А46-6144/2020.</p> <p>Организатор продажи выполняет следующие функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- публикует и размещает сообщение о продаже имущества;</li> <li>- принимает заявки на участие в продаже имущества;</li> <li>- определяет участников продажи;</li> <li>- определяет победителя продажи.</li> </ul> <p>Сведения об организаторе продажи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- почтовый адрес: 644043, г. Омск, а/я 7397</li> <li>- адрес электронной почты: spt@list.ru</li> <li>- контактный номер: 8 (3812) 95-69-89</li> </ul>
4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества
5.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (190000 ,г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит В, телефона: 8 (812) 777-57-57, факс 8 (812) 5710183, размещённой на сайте <a href="https://bankruptcy.lot-online.ru">https://bankruptcy.lot-online.ru</a> в сети Интернет.
6.	Размер задатка	<p>Лот № 1:20 (Двадцать) % от начальной цены</p> <p>Лот № 2:20 (Двадцать) % от начальной цены</p> <p>Лот № 3:20 (Двадцать) % от начальной цены</p>
7.	Срок и порядок внесения задатка	<p>1.Срок внесения задатка - в срок, обеспечивающий его поступление на дату составления протокола об определении участников торгов.</p> <p>2. Внесение задатка осуществляется денежными средствами на счет оператора электронной площадки по следующим реквизитам:  АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653</p>
8.	Шаг аукциона	<p>Лот № 1: 5 (Пять) % от начальной цены</p> <p>Лот № 2: 5 (Пять) % от начальной цены</p> <p>Лот № 3: 5 (Пять) % от начальной цены</p>
9.	Сообщение о продаже имущества	<p>Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, без опубликования в официальном издании, не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов. Текст сообщения должен содержать следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;</li> <li>сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;</li> <li>порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);</li> <li>порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;</li> </ul>

		<p>размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;          начальная цена продажи имущества;          величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");          порядок и критерии выявления победителя торгов;          дата, время и место подведения результатов торгов;          порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;          сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;          сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</p>
10	Заявка на участие в торгах	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <p>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</p> <p>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:</p> <p>а) действительную на день представления заявки на участия в торгах копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в торгах копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);</p> <p>в) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц).</p> <p>Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки</p>

		<p>электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>
11	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
12	Определение участников торгов	<p>Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок участников на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта торгов организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.</p> <p>Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;</li> <li>- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;</li> </ul> <p>поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</p>

13	Порядок проведения торгов	<p>В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками проведения торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, торгов указанные в сообщении о продаже.</p> <p>Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".</p> <p>Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:</p> <p>а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;</p> <p>б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;</p> <p>в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.</p>
14	Подведение результатов торгов	<p>Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник,</p>

		<p>организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;</p> <p>получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.</p> <p>Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.</p>
15	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	<p>В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договора уступки права требования (цессии) с приложением проекта купли-продажи данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>Договор уступки права требования (цессии) должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора уступки права требования (цессии) имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор уступки права требования (цессии) участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>Одновременно с таким предложением о заключении договора уступки права требования (цессии) финансовый управляющий указывает о необходимости перечисления задатка в течение трех банковских дней на счет должника, указанный в сообщении о торгах. В случае отказа или уклонения от подписания договора уступки права требования (цессии), в течение пяти календарных дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора участника торгов,</p>

		<p>которому было предложено заключить договор уступки права требования (цессии), а также не перечисления задатка в течение трех банковских дней на счет должника, указанный в сообщении о торгах, финансовый управляющий в срок не позднее следующего рабочего дня предлагает заключить договор уступки права требования (цессии) иному участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену за имущество должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов и участника торгов, которому было предложено заключить договор уступки права требования (цессии).</p>
16	Условия возврата задатка	<p>Оператор электронной площадки прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевых счетах Участников в размере Задатка в течение пяти рабочих дней с момента размещения протокола об итогах процедуры продажи имущества в электронной форме за исключением Участника, признанного победителем процедуры продажи имущества в электронной форме.</p>
17	Условия оплаты имущества	<p>Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущественного права в течение тридцати дней со дня подписания договора уступки права требования (цессии) по реквизитам, указанным в сообщении о продаже.</p> <p>При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.</p>
18	Оформление договора купли-продажи имущества	<p>Обязательными условиями договора уступки права требования (цессии) являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;</li> <li>цена продажи имущества;</li> <li>порядок и срок передачи имущества покупателю;</li> <li>сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;</li> <li>иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.</li> </ul> <p>Передача документов, подтверждающих дебиторскую задолженность, финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
19	Проведение повторных торгов	<p>В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора уступки права требования (цессии) с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора уступки права требования (цессии) по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора уступки права требования (цессии) с единственным участником торгов, для заключения договора уступки права требования (цессии) по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов. Начальная цена продажи имущественного права на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущественного права, установленной на первоначальных торгах.</p>

20	Продажа имущества посредством публичного предложения	<p>В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор уступки права требования (цессии) не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора уступки права требования (цессии) по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущественное право должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10 (Десяти) % от начальной цены продажи на этапе публичного предложения, но не ниже «цены отсечения».</p> <p>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 3 календарных дня. Размер задатка – 20 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Минимальная цена предложения, до которой возможно снижение цены (цена отсечения): Лот № 1 – 18 000,00 руб; Лот № 2 – 48 525,31 руб; Лот № 3 – 3 537,22 руб.</p> <p>Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества</p>
----	--	---

	<p>должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p> <p>Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке: Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов.</p> <p>Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов.</p> <p>По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;</p> <p>окончания последнего периода проведения торгов, при отсутствии заявок на участие в торгах.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о</p>
--	--

	<p>результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p>
--	--

Исходя из положений статей 2, 213.25, 213.26 Закона о банкротстве следует признать, что основной задачей процедуры реализации имущества гражданина является реализация конкурсной массы должника для целей наиболее полного и соразмерного удовлетворения требований кредиторов. Основным правом кредиторов в деле о банкротстве является право на получение имущественного удовлетворения их требований к должнику.

Поскольку представленное финансовым управляющим должника Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Липилиной Галины Николаевны соответствует требованиям Закона о банкротстве, возражений в материалы дела не представлено, суд полагает заявление финансового управляющего Тарана Андрея Борисовича подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь статьями 20.3, 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

#### **О П Р Е Д Е Л И Л :**

Ходатайство финансового управляющего имуществом Липилиной Галины Николаевны (05.03.1954 г.р., место рождения г. Омск, адрес регистрации: 644001, г. Омск, ул. Масленикова, д. 45, кв. 63; ИНН 550605133820, СНИЛС 058-175-306-71) Тарана Андрея Борисовича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке и условиях продажи имущества Липилиной Галины Николаевны в редакции, представленной финансовым управляющим Тараном Андреем Борисовичем.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десяти дней после вынесения путем подачи апелляционной жалобы в Восьмой арбитражный апелляционный суд.

Информация о движении дела может быть получена путем использования сервиса «Картотека арбитражных дел» <http://kad.arbitr.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Судья**

**Е.А. Горбунова**

<p>Электронная подпись действительна.  Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  департамента  Дата 06.05.2020 8:37:55  Кому выдана Горбунова Екатерина Александровна</p>
---