АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru)(далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Непубличным акционерным обществом «Грант-Сервис» (НАО «Грант-Сервис») (101000, г. Москва, Уланский пер., д. 13, стр. 4, оф. 2-1, ОГРН 1076315006470, ИНН 6315305705) (далее- Должник), в лице конкурсного управляющего Мисарова Сергея Владимировича (ИНН 771507770651, СНИЛС 056-554-745 86, рег.номер: 3265, адрес для корреспонденции: 105082, г. Москва, а/я 145) (далее - КУ), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, адрес: 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., дом 2, стр. 1, подъезд 6, этаж 1, пом. 85-94), действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 06.07.2016 года по делу № А40-93942/2016, сообщает о проведении повторных торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 07.06.2021 с 14 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 14 (четырнадцать) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 6-й периоды - 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов. **Минимальная цена (цена отсечения) Лота 1 - 7 635 795,70 руб.** **(НДС не обл.)** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): Лот 1: Земельные участки (55 шт.) общ. пл. 108 990 кв. м, расположенные по адресу: Саратовская обл., р-н Саратовский, Усть-Курдюмское МО, на землях СХПК «Аграрник», назначение: для дачного строительства, виды разрешенного использования: земли сельскохозяйственного назначения: пл. 1626 кв.м. инв. №54 к.н. 64:32:023325:304; пл. 1134 кв.м. инв. №15 к.н. 64:32:023325:224; пл. 1134 кв.м. инв. №43 к.н. 64:32:023325:276; пл. 1307 кв.м. инв. №55 к.н. 64:32:023325:311; пл. 1134 кв.м. инв. №16 к.н. 64:32:023325:229; пл. 1678 кв.м. инв. №56 к.н. 64:32:023325:313; пл. 1134 кв.м. инв. №17 к.н. 64:32:023325:231; пл. 44800 кв.м. инв. №57 к.н. 64:32:023325:141; пл. 1134 кв.м. инв. №18 к.н. 64:32:023325:232; пл. 1134 кв.м. инв. №19 к.н. 64:32:023325:233; пл. 1134 кв.м. инв. №8 к.н. 64:32:023325:217; пл. 1596 кв.м. инв. №48 к.н. 64:32:023325:289; пл. 1134 кв.м. инв. №20 к.н. 64:32:023325:242; пл. 1134 кв.м. инв. №9 64:32:023325:218; пл. 1134 кв.м. инв. №10 к.н. 64:32:023325:219; пл. 1134 кв.м. инв. №49 к.н. 64:32:023325:290; пл. 1134 кв.м. инв. №11 к.н. 64:32:023325:220; пл. 1134 кв.м. инв. №50 к.н. 64:32:023325:299; пл. 1134 кв.м. инв. №12 к.н. 64:32:023325:221: пл. 1134 кв.м. инв. №51 к.н. 64:32:023325:300; пл. 1134 кв.м. инв. №4 к.н. 64:32:023325:291; пл.1134 кв.м. инв. №13 к.н. 64:32:023325:222; пл. 1134 кв.м. инв. №30 к.н. 64:32:023325:256; пл. 1134 кв.м. инв. №31 к.н. 64:32:023325:261; пл. 1134 кв.м. инв. №32 к.н. 64:32:023325:262; пл. 1134 кв.м. инв. №21 к.н. 64:32:023325:243; пл. 1134 кв.м. инв. №22 к.н. 64:32:023325:245; пл. 1134 кв.м. инв. №23 64:32:023325:246; пл. 1134 кв.м. инв. №24 к.н. 64:32:023325:249; пл. 1134 кв.м. инв. №25 к.н. 64:32:023325:250; пл. 1134 кв.м. инв. №26 к.н. 64:32:023325:251; пл. 1134 кв.м. инв. №27 64:32:023325:252; пл. 1612 кв.м. инв. №28 к.н. 64:32:023325:254; пл. 1134 кв.м. инв. №29 к.н. 64:32:023325:255; пл. 1134 кв.м. инв. №33 к.н. 64:32:023325:263; пл. 1134 кв.м. инв. №36 к.н. 64:32:023325:268; пл. 1134 кв.м. инв. №58 к.н. 64:32:023325:302; пл. 1476 кв.м. инв. №44 к.н. 64:32:023325:278; пл. 1134 кв.м. инв. №47 к.н. 64:32:023325:281; пл. 1134 кв.м. инв. №5 к.н. 64:32:023325:193; пл. 1134 кв.м. инв. №45 к.н. 64:32:023325:279; пл. 1597 кв.м. инв. №6 к.н. 64:32:023325:203; пл. 1134 кв.м. инв. №34 к.н. 64:32:023325:264; пл. 1134 кв.м. инв. №35 к.н. 64:32:023325:267; пл. 1134 кв.м. инв. №46 к.н. 64:32:023325:280; пл. 1134 кв.м. инв. №7 к.н. 64:32:023325:204; пл. 1134 кв.м. инв. №37 к.н. 64:32:023325:270; пл. 1134 кв.м. инв. №38 к.н. 64:32:023325:271; пл. 1134 кв.м. инв. №39 к.н. 64:32:023325:272; пл. 1134 кв.м. инв. №40 к.н. 64:32:023325:273; пл. 1134 кв.м. инв. №52 к.н. 64:32:023325:301; пл. 1134 кв.м. инв. №41 к.н. 64:32:023325:274; пл. 1134 кв.м. инв. №42 к.н. 64:32:023325:275; пл. 1134 кв.м. инв. №53 к.н. 64:32:023325:303; пл. 1134 кв.м. инв. №14 к.н. 64:32:023325:223. Ограничения (обременения) Лота: залог (ипотека) в пользу БАНК РСБ 24 (АО). **Нач.цена Лота 1 - 11 747 378,00 руб.** **(НДС не обл.)** Ознакомление с Имуществом и с документами в отношении Лота производится по адресу нахождения Имущества, по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, у ОТ pf@auction-house.ru, тел. Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34. Задаток - 5 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет Должника не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты счета для внесения задатка: Получатель - НАО «Грант-Сервис» (ИНН 6315305705, КПП 770801001), р/с 40702810063530000035 в Московском РФ АО «Россельхозбанк», к/с 30101810045250000430, БИК 044525430. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юридического лица или гос. регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 рабочих дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: р/с 40702810063530000035 в Московском РФ АО «Россельхозбанк», к/с 30101810045250000430, БИК 044525430