

# ПРОЕКТ

Договор о задатке № \_\_\_\_\_

г. Барнаул

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Конкурсный управляющий ООО «Конный завод «Глушинка» Зверев Евгений Геннадьевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения арбитражного суда Алтайского края от 24.10.2019 г. по делу № А03-7888/2017, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ ,  
далее именуемый «Претендент», действующий на основании \_\_\_\_\_ ,  
руководствуясь Гражданским Кодексом РФ и Федеральным Законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## I. Предмет договора

1.1. Для участия в открытых торгах по продаже имущества должника ООО «Конный завод «Глушинка», проводимых Организатором торгов 22.11.2019 г. на на сайте АО «Российский аукционный дом» (<http://bankruptcy.lot-online.ru>), Претендент обязуется перечислить на расчетный счет, указанный в п. 5.1 настоящего Договора, задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества в размере 10 % от начальной цены продажи в сумме \_\_\_\_\_ руб.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества должника ООО «Конный завод «Глушинка» по лоту № \_\_\_\_\_. Договор о задатке № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.20\_\_ г.

## II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 5.1. настоящего договора счет, не позднее 05 час. 00 мин. 31.08.2020 г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка расчетного счета, либо наличие приходного кассового ордера.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами поступившими на его счет либо в кассу в качестве задатка.

## III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Претендента, либо из кассы Организатора торгов уполномоченному представителю Претендента при предъявлении соответствующих документов.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае, если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Протокола об определении участников торгов и окончании приема и регистрации заявок на участие в аукционе.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимся, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимся.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится/откажется от подписания Протокола о результатах торгов.
- уклонится/откажется от заключения договора купли - продажи имущества, в срок установленный сообщением о проведении торгов.
- уклонится/откажется от оплаты полной стоимости имущества в срок установленный сообщением о проведении торгов.
- отзовет заявку на участие в аукционе после приобретения им статуса участника торгов.
- не примет участия в аукционе.

3.8. Внесенный Претендентом Задаток, в случае признания его победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

# ПРОЕКТ

## IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, буду разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## V. Место нахождения и банковские реквизиты сторон

### 5.1. Организатор торгов:

**Конкурсный управляющий  
ООО «Конный завод «Глушинка»**

Реквизиты Должника:

Юридический адрес: 659815 Алтайский край  
Косихинский район с. Глушинка ул. Новая, 4

ОГРН 1022202192572,  
ИНН 2249004335, КПП 224901001

Почтовый адрес: 658060, Алтайский край,  
Первомайский район, с. Березовка, ул.  
Пушкина, 13

Реквизиты: ООО «Сибсоцбанк» г. Барнаул,  
к/с №30101810800000000745 БИК 040173745

р/с для оплаты задатков  
№40702810300002642386

Получатель - ООО «Конный завод «Глушинка»

### 5.2. Претендент:

Подписи сторон

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий

Претендент:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.