**«Утверждено»**

**комитетом кредиторов АО «Дзержинское оргстекло» (протокол от 27.04.2021г. года)**

Председатель комитета кредиторов:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Зубков

Члены комитета кредиторов:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Калабанов

**Положение № 23**

**о порядке, сроках и условиях продажи имущества**

**должника АО «ДЗЕРЖИНСКОЕ ОРГСТЕКЛО»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Должник** | АО «Дзержинское оргстекло» (ОГРН 1025201740684, ИНН 5249058752. 606000, г. Дзержинск Нижегородской области, территория Восточный промрайон) |
| 2 | **Информация о процедуре банкротства и конкурсном управляющем** | Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 02.11.2015г. (резолютивная часть решения оглашена 30.10.2015г.) по делу №А43-31669/2014 АО «Дзержинское оргстекло» " (ОГРН 1025201740684, ИНН 5249058752. 606000, г. Дзержинск Нижегородской области, Территория Восточный промрайон) признано несостоятельным (банкротом), в отношении его имущества введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утвержден Мисливец А.В.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий | Союз арбитражных управляющих «Континент» (Саморегулируемая организация) |
| Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих | № 0007 от 10 июня 2003 года |
| Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего | ООО «Страховая Компания «Арсеналъ» |
| Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия | Договор № П103067-29-14 от 11.04.2014г. Страховой полис № П103067-29-14 от 11.04.2014г., срок действия: с 30.04.2014г. по 29.04.2015г.Договор № П126879-29-15 от 20.04.2015г. Страховой полис № П126879-29-14 от 20.04.2015г., срок действия: с 30.04.2015г. по 29.04.2016г.Договор № 78-16/TPL16/001035 от 25.04.2016г. Страховой полис № 78-16/001035от 25.04.2016г., срок действия: с 30.04.2016г. по 29.04.2017г.Договор № 78-17/TPL16/001618 от 10.04.2017г. Страховой полис № 78-17/ TPL16/001618 от 10.04.2017г., срок действия: с 30.04.2017г. по 29.04.2018г.Договор № 728-18/TPL16/000993 от 17.04.2018г. Страховой полис № 782-18/TPL16/000993 от 17.04.2018г., срок действия: 30.04.2018г. - 29.04.2019г.Договор № 77-19/TPL16/001320 от 04.04.2019г. Страховой полис № 77-19/TPL16/001320 от 04.04.2019г., срок действия: 30.04.2019г. - 29.04.2020г.Договор № 77-20/TPL16/001364 от 30.03.2020 года. Страховой полис № 77-20/TPL16/001364 от 30.03.2020 года, срок действия: 30.04.2020 года - 29.04.2021 года. |
| Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков | ООО «Страховая Компания «Арсеналъ» |
| Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия | Договор № 78-16/TPL20/000453 от 26.04.2016г. Страховой полис № 78-16/TPL20/000453 от 26.04.2016г., срок действия: с 26.04.2016 по 25.10.2016г.Договор № 78-16/ТРL20/001495 от 24.10.2016г. Страховой полис № 78-16/ТРL20/001495, срок действия: с 26.10.2016г. по 24.04.2017г.Договор № 78-17/ ТРL20/000778 от 12.04.2017г. Страховой полис № 78-17/ТРL20/000778, срок действия: с 29.04.2017г. по 29.10.2017г.Договор № 782-18/TPL20/001145 от 01.06.2018г. Страховой полис № 782-18/TPL20/001145, срок действия: с 01.06.2018г. по 25.10.2018г.Договор № 77-18/ТPL20/002676 от 26.10.2018г. Страховой полис № 77-18/ТPL20/002676, срок действия: с 26.10.2018г. по 25.04.2019г.Договор № 77-19/ТPL20/001059 от 26.04.2019г. Страховой полис № 77-19/ТPL20/001059, срок действия: с 26.04.2019г. по 24.10.2019г.Договор № 77-19/TPL20/003045 от 23.10.2019г. Страховой полис № 77-19/TPL20/003045, срок действия: с 25.10.2019г. по 25.04.2020г.Договор № 77-20/TPL20/001066 от 26.04.2020г. Страховой полис № 77-20/TPL20/001066, срок действия: с 26.04.2020г. по 24.10.2020г.Дополнительное соглашение № 1 к договору № 77-20/TPL20/001066 от 26.04.2020 г. Страховой полис № 77-20/TPL20/001066\*1, срок действия: с 26.04.2020. по 24.06.2021. |
| Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему | 606031, город Дзержинск Нижегородской области, проспект Циолковского, дом 71/2, а/я 4.Контактный телефон 8-960-168-62-76. |

 |
| 3 | **Имущество должника, выставляемое на торги, состав и начальная цена лотов** | Состав имущества, выставляемого на торги и начальная цена:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Состав лота** | **Начальная цена лота** |
| **1** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества,** **включенного в состав лота** | **Инвентарный/ номенклатурный номер** | **Обременение**  | **Начальная цена** **(руб.)** |
| 1 | Земельный участок, площадь 2 846 +/- 19 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:2167 | 000900230 | Договор ипотеки № 122 от 17.06.2009, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 23.06.2009 по 10.06.2014). Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024) | 1 707 600,00 |
| 2 | Земельный участок, площадь 3 6437 +/- 67 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:2400 | 900445 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024). Договор ипотеки № 122 от 17.06.2009, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 23.06.2009 по 10.06.2014) | 21 862 200,00 |

 | **23 569 800,00****руб.** |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4 | **Форма****проведения****торгов и форма предоставления предложений о цене** | **Открытые торги в форме аукциона на повышение с использованием открытой формы представления предложений о цене лота.**В случае признания первых торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам первых торгов, организатор торгов принимает решение о проведении **повторных торгов в форме открытого аукциона на повышение с использованием открытой формы представления предложений о цене по продаже лота.**В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже **посредством публичного предложения**. |
| 5 | **Нормативно-правовая база проведения торгов** | Продажа имущества должника путем проведения открытых торгов в форме аукциона осуществляется на основании:- Федерального закона № 127- ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года (далее Закон о банкротстве);- Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495"Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России". |
| 6 | **Организаторторгов** | В качестве организатора торгов выступает специализированная аккредитованная при САУ «Континент» (СРО) организация – общество с ограниченной ответственностью «Сервис Д» (ОГРН 1165275057144, ИНН/КПП 5249152508/524901001, 606000, Нижегородская обл., г. Дзержинск, Восточный промрайон Оргстекло, корпус 226, офис 73, реквизиты: р/с № 40702810518260001034 в ПАО «Саровбизнесбанк», к/с № 30101810422020000718, БИК 042202718, тел.: 8-8313-31-00-63, e-mail: servis-d2016@yandex.ru).Источник оплаты: имущество должника. |
| 7 | **Место****проведения****торгов****Оператор электронной площадки** | Место проведения торгов - электронная торговая площадка, аккредитованная при САУ «Континент» (Саморегулируемая организация).Для проведения открытых торгов в электронной форме организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов в электронной форме с оператором электронной площадки, соответствующий требованиям Приказа Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 года № 495.Источник оплаты: имущество должника. |
| 8 | **Сведения об оценке имущества,****выставляемого на торги** | Имущество (Лот № 1) выставляется на торги без проведения оценки. Начальная стоимость продажи указанного имущества определяется и устанавливается комитетом кредиторов АО «Дзержинское оргстекло». |
| 9 | **Сроки****проведения****торгов** | Не позднее шести месяцев с даты утверждения настоящего Положения организатор торгов обязан организовать торги, опубликовать сообщение о проведении торгов. Срок, в течение которого реализуется имущество, составляет один год с даты утверждения настоящего Положения.  |
| 10 | **Публикация****сообщения о****торгах** | Организатор торгов в срок **не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов** обязан опубликовать сообщение о продаже имущества должника в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве в официальном издании, определенном Правительством РФ – газете «Коммерсантъ». Сведения о проведении торгов включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и размещаются на сайте в сети Интернет – [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru).  |
| 11 | **Содержание сообщения о торгах** | Сообщение о торгах должно быть подготовлено организатором торгов в соответствии с требованиями пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.В информационном сообщении должны содержаться сведения, указанные в п.10 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:- сведения о составе, характеристиках имущества;- порядок ознакомления с имуществом;- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;- начальная цена продажи имущества;- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");- порядок и критерии выявления победителя торгов;- дата, время и место подведения результатов торгов;- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. |
| 12 | **Сведения о****задатке для****участия в****торгах, сроки и****порядок его****внесения** | **Размер задатка для участия в торгах – 20 (Двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества.** **Срок внесения задатка на участие в торгах** – в течение периода, указанного в сообщении о проведении торгов по продаже имущества Должника. Внесение задатка на участие в торгах осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на расчетный счет организатора торгов (при наличии специального отдельного банковского счета, открытого в соответствии с п. 40.2 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 N 60 "О некоторых вопросах, связанных с принятием Федерального закона от 30.12.2008 N 296-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)"), указанный в договоре о задатке, а также в сообщении о проведении торгов. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Документом, подтверждающим внесение (оплату) задатка считается выписка из банка, обслуживающего счет организатора торгов. Представление заявителем платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается. Перечисление задатка третьим лицом (лицами) за заявителя не допускается.Задаток возвращается в случаях: - торги признаны несостоявшимися; - заявитель, оплативший задаток, до момента подачи заявки на участие в торгах отказался от участия в них; - заявитель, подавший заявку (признанный участником торгов), по результатам их проведения не был признан его победителем;- организатор торгов, руководствуясь статьей 448 Гражданского кодекса РФ, отказался от проведения торгов. Во всех указанных случаях возврат задатка осуществляется в течение 5 рабочих дней с момента оформления и утверждения организатором торгов соответствующего протокола о торгах. Возврат задатков осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств, в размере внесенного заявителем задатка, на счет заявителя, указанный в договоре о задатке. |
| 13 | **Требование к заявке на участие в торгах** | Срок представления заявок на участие в торгах в форме аукциона должен составлять **не менее чем двадцать пять рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с требованиями, установленными пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. |
| 14 | **Документы, прилагаемые к заявке на участие в торгах** | К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.Указанные документы являются дополнительными и их непредставление не влечет отказа в допуске к участию в торгах.Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. |
| 15 | **Порядок определения участников торгов** | Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).Организатор торгов формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения оператору электронной площадки в день его подписания.К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о несостоятельности (банкротстве) и указанным в сообщении о проведении торгов.Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. |
| 16 | **Отмена** **торгов** | Объявленные торги, в соответствии с настоящим положением, могут быть отменены решением организатора торгов с обязательным размещением информации об отмене торгов на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) **не позднее чем затри календарных дня** до даты проведения торгов (в соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса РФ). |
| 17 | **Порядок проведения торгов** | Порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества Должника, правила взаимодействия организатор торгов, оператора электронной площадки, а также лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в аукционе, участников аукциона в процессе их организации и проведения регулируются Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электроннойформе по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», а так же регламентом проведения электронных торгов оператора электронной площадки.В открытых торгах могут принимать участие только заявители, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества должника на величину, равную «шагу аукциона». **«Шаг аукциона» составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи лота.**Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.  |
| 18 | **Оформлениеитогов****проведенияторгов** | По результатам проведения торгов оператором электронной площадки формируется и направляется организатору торгов проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.Организатор торгов рассматривает, подписывает и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке. |
| 19 | **Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества** | В течение пяти дней с момента получения от организатора торгов протокола о результатах проведения торгов (либо решения о признании торгов несостоявшимися, в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов) конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов в течение пяти рабочих дней с момента его получения обязан подписать данный договор и один экземпляр направить в адрес конкурсного управляющего.В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:-сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;-цена продажи имущества;-порядок и срок передачи имущества покупателю;-сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;-иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.Оплата имущества производится в размере, предложенной покупателем цены приобретения имущества, в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи на основной расчетный счет АО «Дзержинское оргстекло» по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи и сообщении о проведении торгов. |
| 20 | **Организация повторных торгов**  | В случае признания первых торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам первых торгов, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов.Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первые торги. Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается **на десять процентов ниже от начальной цены продажи имущества** должника, установленной в соответствии с настоящим Положением на первых торгах. |
| 21 | **Организация торгов в форме публичного предложения** | В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.**Величина снижения начальной цены продажи имущества – 5 (Пять) процентов.****Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – 3 календарных дня.****Минимальная цена продажи лота на торгах в форме публичного предложения («цена отсечения»): 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи лота.**Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. |
|  |  |  |

Конкурсный управляющий

АО «Дзержинское оргстекло» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Мисливец