**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**в счет обеспечения участия в аукционе и оплаты приобретаемого имущества**

**Лот № \_\_**

г. Дзержинск Нижегородской области «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ год

**Общество с ограниченной ответственностью «Сервис Д»**, именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, действующее на основании договора № 39 от 01.04.2021г., в лице генерального директора Шаховой Евгении Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заявитель обязуется перечислить на расчётный счёт Организатора торгов задаток в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.** в счет обеспечения участия в **проводимых 19.07.2021г.** **в 11.00 час. (время московское)** электронных торгах в форме открытого аукциона на повышение с использованием открытой формы предоставления предложений о цене по продаже имущества АО «Дзержинское оргстекло» ИНН 5249058752, ОГРН 1025201740684 (Далее по тексту – «Продавец») (Объявление о проведении торгов № \_\_\_\_\_\_, опубликовано в газете «Коммерсантъ» №\_\_\_(\_\_\_) от \_\_\_\_\_\_г., стр. \_\_\_) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) по **Лоту № \_\_\_:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Далее по тексту – «Имущество»).**

Заявитель подтверждает, что ознакомлен со сведениями о наличии обременений части имущества залогом и/или арендой.

С полным перечнем реализуемого имущества, а также дополнительной информацией об имуществе на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве и электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (сайт: www.lot-online.ru), Заявитель ознакомлен.

Размер задатка составляет **20 (Двадцать)** **процентов от начальной цены продажи имущества.**

Задаток вносится для участия в электронных торгах в форме аукциона с использованием открытой формы представления предложений о цене лота, в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи Имущества и в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (Лота № \_\_).

Подписанием настоящего договора Заявитель подтверждает, что имел возможность ознакомления и ознакомлен с Имуществом выставляемым на торги, его состоянием, а также следующими документами и информацией:

* Правоустанавливающими документами на Имущество и сведениями, содержащимися в них;
* Правилами проведения торгов в форме открытого аукциона и порядком определения победителя;
* Проектом договора купли-продажи;
* Всеми иными документами, прикрепленными к объявлению о проведении торгов в ЕФРСБ и на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (сайт: www.lot-online.ru).

1.2. Начальная цена продажи Имущества установлена в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.** (НДС не облагается).

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о проведении торгов. Обязанность Заявителя по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на счет организатора торгов.

В случае не поступления суммы Задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются неисполненными. В этом случае Заявка Заявителя на участие в торгах не рассматривается.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Сервис Д»**

**ИНН/КПП 5249152508/524901001**

**ОГРН 1165275057144**

**р/с № 40702810518260001034 в ПАО «Саровбизнесбанк»**

**к/с № 30101810422020000718**

**БИК 042202718**

2.1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов в срок не позднее пяти рабочих дней с момента получения от конкурсного управляющего АО «Дзержинское оргстекло» предложения заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора, Заявитель обязан подписать направленный ему проект договора купли-продажи и один экземпляр подписанного со стороны Заявителя договора купли-продажи направить в адрес конкурсного управляющего АО «Дзержинское оргстекло», а так же произвести оплату по договору купли-продажи в полном объеме в течение 30 дней с даты подписания договора. При этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счёт Заявителя.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов.

Во всех указанных случаях возврат Задатка осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств, в размере внесенного Задатка, на расчетный счет Заявителя, указанный в разделе 5 настоящего договора.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в судебном порядке.

**5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  **Общество с ограниченной ответственностью «Сервис Д»**  Адрес: 606000, Нижегородская обл., г. Дзержинск, территория Восточный промрайон Оргстекло, корпус 226, оф. 73  Почтовый адрес: 606033, Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Пушкинская, д.10, кв.16  ИНН/КПП 5249152508/524901001  ОГРН 1165275057144  р/с № 40702810518260001034  в ПАО «Саровбизнесбанк»  к/с № 30101810422020000718  БИК 042202718  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С. Шахова | **Заявитель:** |