ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

В состав Лота №1, входит имущество, являющееся общей долевой собственностью (позиция № 2250): 94,4 % доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 5009 +/- 25 кв.м с кадастровым номером 52:21:0000012:2379 (5,6 % доли в праве общей долевой собственности принадлежит АО "Сибур-Нефтехим" (Решение Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-30834/2020 от 20.01.2021 г.), в связи с чем, продажа лота осуществляется с учетом преимущественного права покупки лота.

При продаже доли в праве общей собственности, входящей в состав лота в соответствии с Положением **№ 22 о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника АО «ДЗЕРЖИНСКОЕ ОРГСТЕКЛО»,** утвержденным 05.04.2021г. протоколом комитета кредиторов АО «Дзержинское оргстекло»,постороннему лицу, второй участник долевой собственности имеет преимущественное право покупки лота по цене, определенной на торгах, в том числе по цене, предложенной единственный участником.

Для обеспечения реализации преимущественного права покупки, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий, на основании п. 1 и 2 статьи 250 Гражданского кодекса РФ, уведомляет в письменном виде второго участника долевой собственности о возможности реализации им преимущественного права покупки и о намерении конкурсного управляющего продать долю третьему лицу (победителю (единственному участнику) торгов) с указанием цены и других условий, на которых продает ее. Для этого конкурсный управляющий направляет предложение о приобретении в порядке преимущественного права покупки принадлежащего должнику предмета реализации (далее по тексту – Предложение) с приложением трех экземпляров проекта договора купли-продажи.

В случае, если второй участник долевой собственности желает приобрести предмет реализации, принадлежащий должнику, то он обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Предложения оплатить на специальный банковский счет, указанный в сообщении о проведении торгов задаток в сумме 20 (двадцать) процентов от цены предмета реализации, определенной по результатам торгов и направить конкурсному управляющему подписанные со своей стороны три экземпляра договора купли-продажи и копию документа, подтверждающего оплату задатка (акцепт). Договор считается заключенным только при соблюдении двух вышеуказанных условий.

Внесение вторым участником долевой собственности оставшейся части оплаты по договору купли-продажи, а также передача конкурсным управляющим предмета реализации осуществляются в срок и на условиях, предусмотренных договором купли-продажи.

При заключении договора купли-продажи со вторым участником долевой собственности, внесенный победителем (единственным участником) торгов задаток для участия в торгах подлежит возврату.

В случае если второй участник долевой собственности заявит отказ от приобретения предмета реализации или не выразит согласия, в форме и срок, указанные в абз. 4 настоящего раздела, то права покупателя переходят победителю торгов по условиям настоящего Положения.

В случае отказа или уклонения второго участника долевой собственности от подписания договора купли-продажи внесенный задаток не возвращается. Сумма задатка включается в конкурсную массу должника.