ДОГОВОР

**купли – продажи**

**г. Вологда «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года**

**Общество с ограниченной ответственностью «ВологдаСтрой»** (160012, г. Вологда, ул. Элеваторная, д. 26, ИНН: 3525325332, ОГРН: 1143525009616), в лице конкурсного управляющего Карава Элины Викторовны, действующей на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 12.04.2019 по делу №А13-153/2019, далее именуемое **«Продавец»**, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В целях исполнения Протокола о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества должника ООО «Вологдастрой» по лоту №1 (РАД-\_\_\_\_\_\_\_\_) от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2021г. **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателю**, а **Покупатель** обязуется принять и оплатить:

- трактор Беларус (МТЗ)-82.1, 2007 года выпуска, заводской № 80844114, цвет синий, именуемый далее по тексту «**Имущество**».

**Имущество** находятся в разукомплектованном состоянии, отсутствуют документы и ключи, не пригодно для использования по назначению.

1. **Имущество** принадлежит Продавцу на праве собственности.
2. Стоимость **Имущества** составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.
3. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, перечисленный Покупателем засчитывается в счет оплаты **Имущества.**
4. За вычетом суммы задатка **Покупатель** обязан уплатить **Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.
5. Оплата **Имущества** производится в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца** по следующим реквизитам: получатель – ООО «Вологдастрой», ИНН 3525325332, банк: Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк г. Вологда, р/с 40702810112000012261, к/с 30101810900000000644, БИК 041909644.
6. **Имущество** передается **Покупателю** по акту приема-передачи, после полной оплаты стоимости **Имущества**, указанной в п. 5.

8. Не поступление денежных средств в счет оплаты **Имущества** в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 5, 6 настоящего договора, считается отказом **Покупателя** от исполнения обязательств по оплате **Имущества**. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления **Продавцом** соответствующего уведомления **Покупателю**, при этом **Покупатель** теряет право на получение **Имущества**, и обязан возместить **Продавцу** все расходы, понесенные им в результате проведения торгов в отношении **Имущества**.

9. Право собственности на **Имущество** возникает у **Покупателя** с момента после полной оплаты стоимости **Имущества**, указанной в п. 5.

10. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у **Продавца**, второй - у **Покупателя**, третий - в регистрирующий орган.

11. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец****ООО «Вологдастрой»** ИНН 3525325332,банк: Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк г. Вологда,р/с 40702810112000012261, к/с 30101810900000000644, БИК 041909644.Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Карава Э.В. | **Покупатель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  |  |