**ДОГОВОР КУПЛИ–ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ**

*Город Пермь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.*

**Груздева Рухшона Азамшоевна** (09.08.1971 года рождения, место рождения пос. Московский Московского р-на Кулябской области; ИНН 590581922803; СНИЛС 114-207-352-05; адрес: г.Пермь, ул.Архитектора Свиязева, д.50/1, кв.97, в лице Финансового управляющего Шугаевой Ирины Александровны (ИНН590307917670 СНИЛС 07637971109 член Ассоциации СОАУ Меркурий), действующего на основании решения Арбитражного суда Пермского края от 21.05.2020г. по делу № А50-38196/2019, в дальнейшем именуемый «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно далее по тексту именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор купли-продажи (далее - «Договор») о нижеследующем:

**1**.ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает в собственность **земельный участок, категория земельного участка: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 628+/- 9 кв. м., кадастровый номер 59:32:3310001:246 по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Заозерье (Усть-Качкинское с/п)**.

**2**. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3**. Настоящий договор заключается по результатам проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ торгов по продаже имущества гражданина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии со ст.ст. 110, 111, 139, 213.26 Федерального Закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)» на электронной торговой площадке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**4.**Стороны определили, что цена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*** Оплаченный задаток в сумме ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, перечисленный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Покупателем по Договору о задатке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора, в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в полном объеме на специальный банковский счет продавца по реквизитам: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*** При этом моментом выполнения обязательств Покупателя по оплате имущества является зачисление денежных средств на расчетный счет Продавца.

**5**. В случае неисполнения ПОКУПАТЕЛЕМ обязанности по оплате стоимости приобретаемого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере и сроки, указанные в п. 4 Настоящего договора, ПРОДАВЕЦ имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке с письменным уведомлением ПОКУПАТЕЛЯ. При этом оплаченный задаток в сумме ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, перечисленный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Покупателем по Договору о задатке ПОКУПАТЕЛЮ не возвращается и остается в собственности ПРОДАВЦА.

**6.**Настоящим ПРОДАВЕЦ удостоверяет, что до заключения настоящего договора указанный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ никому ранее не продан.

**7.**Содержание статей 209 (“Содержание права собственности”), 223 (“Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору”), статей 328 (“Встречное исполнение обязательств”), 393 (“Обязанности должника возместить убытки”), 460 (“Обязанность продавца передать товар свободным от прав третьих лиц”), 461 (“Обязанность продавца в случае изъятия товара у покупателя”), 551 (“Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость”), 556 (“Передача недвижимости”), 557 (“Последствия передачи недвижимости ненадлежащего качества”) Гражданского кодекса РФ, а также порядок расторжения сделки и её последствия сторонам известны и понятны.

**8.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 5 календарных дней с момента подписания настоящего договора при условии поступления денежных средств, составляющих стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на банковский счет Продавца в полном объеме. Имущество приобретается Покупателем в том техническом состоянии, в котором находится на момент подписания настоящего договора.

**9.** Настоящий договор в соответствии со ст.550 ГК РФ заключён в простой письменной форме, составлен в четырех экземплярах по одному для каждой стороны и два для Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

Переход права собственности на указанный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подлежит государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю и возникает у ПОКУПАТЕЛЯ после указанной государственной регистрации.

**10.** Расходы по государственной регистрации перехода права собственности стороны несут в соответствии с действующим законодательством РФ.

**11.**Настоящий договор заключён добровольно, без принуждения. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, под опекой и попечительством не состоят, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора, отсутствуют обстоятельства, вынуждающие подписать договор на крайне невыгодных для себя условиях.

**12.** Приобретаемое право собственности на указанный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ налагает на ПОКУПАТЕЛЯ обязанность по уплате налогов, несении расходов на его содержание и эксплуатацию.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ПРОДАВЕЦ**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОКУПАТЕЛЬ**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_