АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413 190000 Санкт-Петербург пер. Гривцова д.5 лит.В (495)234–04-00 (доб.323) [vega@auction-house.ru](mailto:vega@auction-house.ru) далее–Организатор торгов,ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ИП Главой КФХ Кизеровым Владимиром Леовичем** (ИНН 722000020429 далее-Должник) в лице **конкурсного управляющего Первухиной И.И.** (ИНН 720313934628 далее-КУ) член Ассоциации СРО ЦААУ (ИНН 7731024000), действующей на осн. Решения и Определения Арбитражного суда Тюменской обл. от 28.04.2017, 19.09.2018 по делу №А70-14145/2015 сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет <http://www.lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок–13.06.2021 с 17:00 (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде-14 к/дней без изменения нач.цены, для Лотов 1-10: прием заявок со 2-го по 11-ый периоды–7 к/дней; величина снижения –3% от нач. цены Лота, установленной на первом периоде; для Лотов 11-17: прием заявок с 2-го по 8-ой периоды –7 к/дней, величина снижения –7% от нач.цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения): для Лотов 1-10 –70% от нач.цены Лота, установленной на первом периоде; для Лотов 11-17 –51% от нач.цены Лота, установленной на первом периоде. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах подлежит имущество в Тюменской обл. Омутинский р-он (далее–Лот, Имущество): **Лот 1:** Здание нежилое (МТМ) пл.786,60 кв.м. этажность 1 Кадастровый номер (далее-КН) 72:13:0401001:429 и право аренды земельного уч., пл.8400 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения КН 72:13:0401001:281 по адресу: с.Окуневское ул.Мира 2 (зарегистрировано на срок до 17.11.2020). **Цена–3 179 880 руб.** **Лот 2:** Здание нежилое стр.1 пл.3131,20 кв.м., этажность 1 КН 72:13:0404001:834 и земельный уч. пл.4949 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции КН 72:13:0404001:851 по адресу: с.Окуневское ул.Заречная 25. **Цена–6 094 440 руб.** Лоты 3-8 по адресу: д.Новодеревенская 2 км а/д на Юргу справа-металлоконструкции: **Лот 3:** Арочный склад №1 самовольная постройка. **Цена–529 056 руб.** **Лот 4:** Арочный склад №2 самовольная постройка. **Цена–553 608 руб.** **Лот 5:** Арочный склад №3. **Цена–286 704 руб.** **Лот 6**: Арочный склад №4 самовольная постройка. **Цена–358 776 руб.** **Лот 7:** Арочный склад №6 самовольная постройка. **Цена–238 392 руб.** **Лот 8:** Арочный склад №7 самовольная постройка. **Цена–358 776 руб.** **Лот 9**: Здание нежилое (Теплая стоянка) стр.6 этажность 1 пл.620,20 кв.м. КН 72:13:0403001:198 и земельный уч. пл.800 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов КН 72:13:0403001:240 по адресу: д.Новодеревенская 2-й км. автодороги на Югру по левой стороне. **Цена-1 050 192 руб.** **Лот 10**: Телятник арочный по адресу: д.Окуневская самовольная постройка. **Цена–509 256 руб.** **Лот 11**: Автомобиль КАМАЗ 45143-12-62 гос.регистр.знак К687НЕ72 г.в.2008 VIN X1F45143N80000915. **Цена–464 616 руб.** **Лот 12:** Автомобиль ВИС 234610-30 гос.регистр.знак М882КА72 г.в.2009 VIN X6D23461090003972. **Цена-84 240 руб.** **Лот 13**: Вальцовая мельница «MURSKA» 350 S г.в.2009 объем бункера 190 л. **Цена-322 704 руб.** **Лот 14**: Плющилка ПЗ-2 г.в.2008. **Цена-11 664 руб.** **Лот 15**: Дисковая борона-лущильник ДЛМ-8 г.в.2011. **Цена-406 296 руб.** **Лот 16**: Автомобиль ГАЗ 32213 г.в.2009 VIN X9632213090647313 цвет темно-синий гос.№м851ка72. **Цена-97 200 руб.** **Лот 17**: Рабочий скот (коза немецкая белая «Зааненская»-80 голов). **Цена-712 800 руб.** **Обременение Лотов: залог в пользу ЗАО «ТЮМЕНЬАГРОПРОМБАНК»; запрещение регистрации на здания по лотам 1,2, на земельный уч. по лоту 9.** Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества по пред. договоренности в раб.дни с 09.00 до 17.00 тел: Пуценко Сергей Сергеевич 8-982-9097502 также у ОТ: tf@auction-house.ru Татьяна Бокова тел 8 (908)8747649, 8(3452)691929, 8(919)9399363. **Задаток-20% от нач.цены Лота установленный для определенного периода Торгов** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель-АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413 КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г.Санкт-Петербург к/с 30101810500000000653 БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП оформляется в форме электронного документа подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр.лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя далее-ИП), документы удостоверяющие личность (для физ.лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос.регистрации юр.лица или гос.регистрации физ.лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр.лица); б) документ подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр.лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику кредиторам КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее–ПТ) который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата–в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец.счет Должника: р/с 40802810871000000564 в Тюменском РФ АО «Россельхозбанк» к/с 30101810800000000622 БИК 047102622.