АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(908)8747649, egorova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО "СтройАктив" (ОГРН 1107746856580, ИНН 7703730282, юр.адрес: 117342, Москва, ул.Введенского, 1, стр.1) (далее–Должник), в лице конкурсного управляющего Владимирцевой Надежды Евграфовны (ИНН 026510430935, СНИЛС 018-084-054-33), член Союза арбитражных управляющих "Возрождение" (рег.№0041, ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486, адрес для направления корреспонденции: 107078, Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д. 8, стр. 1 офис 304), действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 27.07.2020г. по делу №А40-223059/18 (далее–КУ), сообщает о проведении электронных **торгов** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене (далее-Торги).** Предмет Торгов:

**Лот1:** Нежилое здание, площадью 577 кв.м., кадастровый №89:12:111101:159; право аренды земельного участка, срок-3года с 26.11.2020 по 26.11.23, кадастровый №89:12:111111:31, общая площадь 3073 кв.м, расположенные по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, Промзона, панель XI. **Начальная цена 8 447 670,21руб.**

**Торги** имуществом Должника будут проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее–ЭТП).С информацией об имуществе, проектом договора купли-продажи (далее-ДКП) и договора о задатке (далее-ДЗ) можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, на ЭТП, ЕФРСБ.

Торги проводятся путем повышения начальной цены на величину, кратную величине шага аукциона – 5% от начальной цены. Прием заявок на участие в Торгах осуществляется на ЭТП **с 10:00 08.06.2021 по 14.07.2021 до 18:00.** Определение участников 15.07.2021 до 15:00. **Проведение Торгов на ЭТП 16.07.2021 в 10:00.** Время в извещении указано МСК**.**

К участию в Торгах допускаются физ. и юр. лица (далее–Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Заявитель представляет заявку на участие в Торгах которая должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почт.адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ, предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в Торгах Заявитель представляет в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя ДЗ. Заявитель обязан в срок, указанный в извещении внести задаток в размере 10% от начальной цены лота путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах по лоту РАД-\_\_\_\_\_». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного ДЗ. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП ДЗ. Датой внесения задатка считается дата поступления ден.средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

**Победителем Торгов** признается Участник, предложивший наибольшую цену за Лот. Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения.

Протокол о результатах, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП. В течение 5дней с даты подписания протокола о результатах Торгов КУ направляет победителю торгов предложение заключить ДКП имущества с приложением проекта ДКП. Неподписание ДКП в течение 5дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения ДКП, внесенный задаток ему не возвращается, договор не заключается. Оплата по ДКП имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 календарных дней со дня подписания ДКП по реквизитам:получатель платежа - ООО «Стройактив», ПАО АКИБАНК, БИК 049205933 к/сч. №30101810622029205933, р/сч. № 40702810320000006703. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

В назначении платежа необходимо указывать реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением торгов, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а торги признаются несостоявшимися.

Расходы по регистрации перехода прав относятся на счет покупателя (в том числе расходы по оплате государственных пошлин, регистрацию перехода прав). В случае неосуществления своевременно покупателем переоформления прав на имущество, покупатель несет риски наступления неблагоприятных последствий, связанных с банкротством Должника и невозможностью перерегистрации имущества, подлежащего государственной регистрации и или учету.

В период до подачи заявки на участие в торгах покупатель вправе проверить состояние имущества. Подачей заявки на участие в торгах покупатель подтверждает, что состояние имущества его устраивает и соответствует целям приобретения. Все риски, связанные с не ознакомлением с имуществом и отсутствием полной информации об имуществе в результате не ознакомления (не полного ознакомления) с имуществом несет покупатель, при таких обстоятельствах покупатель не вправе уклоняться от подписания акта приема-передачи имущества и оплаты в полном объеме.

ОТ и КУ не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.

Ознакомление с документацией на имущество производится ОТ в рабочие дни по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д 1, тел. +7(919)9399363, +7(3452)691929, направив запрос на эл.почту tf@auction-house.ru, ознакомление с им-ом производится по адресу нахождения им-ва по согласованию с ОТ с 8:00 по 13:00 (МСК) в рабочие дни.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.