


УТВЕРЖДЕНО:  
Собранием кредиторов  
АО "Союзлесмонтаж"  
от 07.08.2020г.

Конкурсный управляющий  
АО «Союзлесмонтаж»  
/ С.А. Тихов/



**ПОЛОЖЕНИЕ №2**  
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «СОЮЗЛЕСМОНТАЖ», НЕ ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ  
ПРЕДМЕТОМ ЗАЛОГА, ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА.

- I. Общие положения
- II. Условия участия в конкурсе.
- III. Порядок проведения конкурса и оформление результатов.
- IV. Продажа имущества посредством публичного предложения.

Приложение № 1 «Перечень лотов с начальной ценой»

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Решением Арбитражного суда Вологодской области от 14.01.2019 г. по делу №А13-11558/2017, должник – Акционерное общество «Союзлесмонтаж» (160024, г. Вологда, ул. Канифольная, д. 26; ИНН 3525010580, ОГРН 1023500875078) – признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство.
2. Настоящее положение регламентирует порядок, сроки и условия продажи имущества (далее по тексту – «Имущество») АО «Союзлесмонтаж» (далее по тексту – «Должник»), не являющегося предметом залога.
3. Порядок и условия проведения торгов определяются собранием кредиторов.
4. Продажа Имущества осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным лингвистическим, правовыми организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. №178 и признании утратившим силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и настоящим Положением. Вопросы, не отраженные в настоящем Положении, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
5. Имущество должника, указанное в Приложении №1 к настоящему Положению, именуемое в дальнейшем «Имущество», продается одним лотом в соответствии с Приложением №1 к настоящему Положению.

6. Продажа Имущества (первые и повторные торги) осуществляется путем проведения открытых торгов в форме конкурса. Выигравшим конкурс признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество, при условии выполнения им условий конкурса. В случае, если Имущество не продано на первоначальных и на повторных торгах, то оно реализуется посредством публичного предложения.

7. Первые и повторные торги по продаже Имущества проводятся в электронной форме на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

8. Начальная продажная цена реализуемого имущества определена на основании отчета об оценке, подготовленного ООО «Бюро независимой оценки» 1/1993-09 от 23.05.2019г. и указана в Приложении №1 к настоящему Положению.

9. Величина повышения начальной цены продажи Имущества («шаг аукциона») составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи и указывается в сообщении о проведении торгов.

10. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий АО «Союзлесмонтаж».

Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов, в порядке, установленном Законом о банкротстве;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- осуществляет иные функции.

11. Размер задатка для участия на первых и повторных торгах составляет 10 (Десять) процентов начальной цены продажи Имущества. Задаток вносится на банковский счет в течение 25 рабочих дней с даты опубликования и размещения информационного сообщения о проведении торгов.

12. Задаток вносится на реквизиты расчетного счета, указанный организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов.

13. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, указанный в сообщении, является выписка с данного счета.

## **II. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ**

1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

2. Для участия в торгах претендент представляет оператору электронной площадки в установленный срок заявку на участие в открытых торгах. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического

лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

– фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

– копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

– сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

– При проведении конкурса заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

3. Прием заявок начинается с даты опубликования и размещения информационного сообщения о проведении торгов и осуществляется в течение 25 рабочих дней с даты опубликования информационного сообщения о проведении торгов. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов. Публикация сообщения о продаже Имущества в официальном издании должна быть осуществлена Организатором торгов в течение не более 14 (Четырнадцати) календарных дней с даты утверждения Положения о торгах собранием кредиторов.

4. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах, такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журналах заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале регистрации заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

7. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

8. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

9. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается Организатором торгов в случаях, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;

– представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов;

– по иным обстоятельствам, установленным законодательством РФ.

10. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, считаются недействительными.

11. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

12. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

13. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

14. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

### **III. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ОФОРМЛЕНИЕ ЕГО РЕЗУЛЬТАТОВ**

1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

2. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи Имуущества на величину, кратную величине «шага аукциона».

3. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

4. При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене Имуущества. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене Имуущества и время

их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

5. При проведении торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

–если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

–в случае поступления предложения о цене Имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Имущества продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

6. Во время проведения торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене Имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

–предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

–представленное предложение о цене Имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества должника.

7. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене Имущества двух и более одинаковых предложений о цене Имущества. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

8. Победителем открытых торгов в форме конкурса признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое предприятие, при условии выполнения им условий конкурса.

9. По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

10. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

11. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов. В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

–наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

–предложения о цене имущества должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

–результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

–наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

–наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

12. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

13. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов на Едином федеральном информационном ресурсе, и размещает на сайте в сети «Интернет».

14. Задаток возвращается участникам торгов (за исключением победителя торгов) в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов перечисляет Задаток, внесенный покупателем (победителем торгов) на соответствующий расчетный счет Должника. Задаток, внесенный покупателем (победителем торгов), засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

15. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

16. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия;
- цена продажи предприятия;
- порядок и срок передачи предприятия покупателю;
- условия, в соответствии с которыми предприятие приобретено, и обязательства покупателя по выполнению этих условий (в случае продажи предприятия путем проведения торгов в форме конкурса);
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении предприятия, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

– оплата осуществляется покупателем в срок, не превышающий тридцать календарных дней со дня подписания договора купли-продажи Имущества.

17. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного

сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем). Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

18. В случае если покупатель (победитель торгов) не произведет оплату Имущества в сроки, указанные в договоре купли-продажи, договор купли-продажи расторгается, а сумма внесенного им задатка не возвращается. Подписания каких-либо дополнительных документов, направления уведомлений, подтверждающих расторжение договора, не требуется.

19. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

20. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене предприятия.

21. Конкурсный управляющий принимает решение о проведении повторных торгов в случаях:

- признания предыдущих торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи Имущества;

- не заключения по результатам предыдущих торгов, в установленные настоящим Положением сроки, договора купли-продажи Имущества с победителем торгов, участником торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов;

- неоплаты победителем предыдущих торгов, или участником торгов, предложившим наиболее высокую цену Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, в установленные настоящим Положением и договором купли-продажи Имущества, сроки.

22. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 20 главы III настоящего Положения организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

23. Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

24. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим Положением для первоначальных торгов. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.

25. Публикация сообщения о проведении повторных торгов по продаже заложенного Имущества в официальном издании должна быть осуществлена в течение не более 14 (Четырнадцати) календарных дней с даты признания торгов не состоявшимися.

26. В случае признания несостоявшимися повторных торгов, либо в случае не заключения договоров купли-продажи с единственным участником по результатам повторных торгов, имущество подлежит продаже на открытых торгах посредством публичного предложения. то оно реализуется посредством публичного предложения. Положение о продаже Имущества посредством публичного предложения.

#### **IV. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящий раздел определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника, не проданного на повторных (вторых) торгах в форме конкурса .

2. Настоящий раздел разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом Российской Федерации от 26.10.2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

3. Продажа имущества Должника осуществляется путем проведения открытых торгов посредством публичного предложения в форме конкурса.

4. Публичное предложение о продаже имущества является публичной офертой.

5. Прием заявок на приобретение имущества предприятия по цене предложения начинается с первого рабочего дня, следующего за днем опубликования информационного сообщения в печатном издании «Коммерсантъ» (дата начала приема заявок).

6. Претенденты представляют оператору электронной площадки заявку с предложением о цене за имущество должника, выставяемое на торги. Форма подачи предложения о цене – закрытая.

7. Начальная цена продажи имущества (цена первоначального предложения) устанавливается в размере, равном цене продажи на повторных торгах.

8. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в п. 9 настоящего раздела.

9. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – 6 рабочих дней с даты начала приема заявок.

10. Величина снижения начальной цены предложения (шаг снижения) – в размере 2,5 % от рыночной стоимости за каждый период снижения (6 рабочих дней) цены продажи.

11. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество, составляет 80% от рыночной стоимости.

12. Срок действия публичного предложения - 30 рабочих дней с даты начала приема заявок.

13. В случае проведения торгов посредством публичного предложения в заявке на проведение торгов указываются:

а) дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества или предприятия должника (далее - период проведения торгов);

б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;



в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

- г) предложение о цене за имущество должника;

д) при проведении конкурса заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса

14. Сформированный протокол направляется организатору для утверждения и подписи. Подписанный электронной подписью организатора торгов протокол об определении участников направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

15. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

16. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске претендента к участию в торгах осуществляются в порядке установленном оператором электронной площадки.

17. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

18. В случае представления одним претендентом двух и более заявок, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются претенденту.

19. Помимо представления заявки на участие в торгах претенденты обязаны внести задаток за участие в торгах в размере 10 процентов от цены предложения, действующей в соответствующем периоде. По желанию претендентов они могут заключить с организатором торгов договор о задатке.

20. Подведение результатов торгов и определение победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника **в форме конкурса** посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, **при условии выполнения им условий конкурса**, и при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

21. В случае, если имущество не будет реализовано на торгах посредством публичного предложения, последующий порядок реализации имущества устанавливается решением собрания кредиторов.

22. Оператор электронной площадки в течение пяти календарных дней со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

23. Прием заявок, содержащих предложение о цене, завершается в 16:00 часов по московскому времени последнего дня приема заявок для каждого периода проведения торгов.

24. Заявка претендента, содержащая предложение о цене за имущество должника, не подлежит разглашению до начала подведения итогов открытых торгов. Оператор электронной площадки с помощью технических и программных средств электронной площадки обеспечивает конфиденциальность таких предложений. Не позднее одного часа с момента окончания приема заявок на приобретение имущества должника (указанного в информационном сообщении о торгах) оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

25. Решение об отказе в допуске претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка с предложением о цене за имущество должника не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- заявка с предложением о цене за имущество должника поступила позже времени окончания приема заявок, указанном в информационном сообщении о торгах.

26. Предложения о цене за имущество должника представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах;

27. Указанные предложения о цене подлежат размещению на электронной площадке в течение тридцати минут с момента их оглашения (подведения итогов торгов).

28. Открытые торги с закрытой формой подачи предложения о цене проводятся путем сравнения предложений о цене за имущество должника, поступивших от участников торгов до даты и времени, указанных в сообщении о проведении открытых торгов.

29. Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена за имущество должника, равная цене за имущество должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене за имущество должника, поступившее ранее других предложений.

30. Разногласия и спорные вопросы, возникающие в ходе организации и проведения торгов, подлежат обязательному рассмотрению организатором торгов.

31. В день подведения результатов открытых торгов в форме публичного предложения организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения торгов.

32. Указанный протокол в течение одного часа с момента его утверждения направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

33. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

34. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием

основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

35. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

36. Оформление прав победителя торгов, заключение договора купли-продажи, порядок оплаты имущества и передачи его покупателю.

Протокол о результатах торгов оформляется в день подведения итогов торгов. В протоколе должны содержаться:

наименование единицы имущества;

сведения о победителе торгов;

обязанности сторон по заключению договора купли-продажи;

обязанность победителя торгов по государственной регистрации прав на реализуемое имущество в установленных законодательством РФ случаях,

обязательство выполнять условия конкурса.

Договор купли-продажи подписывается организатором торгов и победителем торгов в течение пяти дней с момента подведения итогов торгов.

В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения договора покупатель должен произвести оплату посредством внесения денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о продаже имущества.

Передача имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней после полной оплаты имущества по акту приема-передачи.

37. Уклонение или отказ покупателя от оплаты имущества является основанием расторжения Договора в одностороннем внесудебном порядке, предусмотренном статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора или в случае отказа от оплаты имущества внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Если лицо - победитель торгов по определенному объекту уклонился от подписания протокола о результатах торгов или договора купли-продажи, или не произвел оплату по договору в установленный срок, или отказался от оплаты, то это лицо не может участвовать во всех последующих торгах с целью приобретения данного имущества.

Конкурсный управляющий

АО «Союзлесмонтаж»

\_\_\_\_\_ Тихов Сергей Анатольевич

**Состав и начальная цена лотов для проведения открытых торгов  
в форме конкурса по продаже имущества АО «Союзлесмонтаж».**

**Лот №5**

Наименование имущества	Инв. №	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
складские помещения №№ 1-19, общей площадью 234,1 м2, расположенные в подвале трехэтажного кирпичного здания административно-бытового корпуса по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Канифольная, д. 26, в составе которых находится защитное сооружение гражданской обороны площадью 167,8 кв.м. инв.№33-36. В отношении указанного объекта между должником и Комитентом по управлению имуществом Вологодской области заключен Договор о правах и обязанностях в отношении объектов и имущества гражданской обороны, а также на выполнение мероприятий гражданской обороны №81 от 20.02.1995г. Обязательным условием является заключение договора о правах и обязанностях в отношении объектов и имущества гражданской обороны, а также на выполнение мероприятий гражданской обороны. Трехэтажное кирпичное здание административно-бытового корпуса по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Канифольная, д. 26 (кадастровый номер кадастровый номер: 35:24:0303006:2294), земельный участок, на котором оно расположено (кадастровый номер: 35:24:0303006:196) принадлежат на праве собственности ООО НПФ "Техпромсервис" (ОГРН 1023500898508)	14	1 068 000
<b>Начальная цена продажи лота</b>		<b>1 068 000,00</b>
Защитное сооружение относится к имуществу мобилизационного назначения (бомбоубежище).		

Конкурсный управляющий  
АО «Союзлесмонтаж»

\_\_\_\_\_ Тихов Сергей Анатольевич