**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

г. Вологда «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Вологодской области

**Акционерное общество «Союзлесмонтаж»** (сокращенное наименование - АО «Союзлесмонтаж»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Тихова Сергея Анатольевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Вологодской области 14 января 2019 г. по делу №А13-11558/2017, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

вместе именуемые «стороны», заключили настоящий договор, далее «Договор», о нижеследующем:

1. **1. Предмет договора**

1.1 На основании *Положения №2 о продаже имущества, принадлежащего АО «Союзлесмонтаж", не являющегося предметом залога \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года о результатах проведения торгов* Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает и оплачивает **имущество в составе лота №1**:

 Складские помещения №№ 1-19, общей площадью 234,1 м2, расположенные в подвале трехэтажного кирпичного здания административно-бытового корпуса по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Канифольная, д. 26, кадастровый номер 35:24:0303006:9434.

1.2 В составе складских помещений №1-19 находится защитное сооружение гражданской обороны площадью 167,8 кв.м. инв.№33-36. В отношении указанного объекта между Продавцом и Комитетом по управлению имуществом Вологодской области заключен Договор о правах и обязанностях в отношении объектов и имущества гражданской обороны, а также на выполнение мероприятий гражданской обороны №81 от 20.02.1995г.

 Трехэтажное кирпичное здание административно-бытового корпуса по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Канифольная, д. 26 (кадастровый номер: 35:24:0303006:2294), земельный участок, на котором оно расположено (кадастровый номер: 35:24:0303006:196) принадлежат на праве собственности ООО НПФ "Техпромсервис" (ОГРН 1023500898508)

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.4. Защитное сооружение, указанное в п.1.2 Договора, относится к имуществу мобилизационного назначения (бомбоубежище), не является предметом залога.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена имущества установлена в соответствии с определением арбитражного суда Вологодской области от 07.12.2020г. по делу №А13-11558/2017, *Положением о продаже имущества, принадлежащего АО «Союзлесмонтаж", не являющемся предметом залога \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года о результатах проведения торгов*, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., НДС не облагается.

2.2. Сумма задатка, перечисленная Покупателем на расчетный счет Продавца в соответствии с условиями участия в торгах, засчитывается в стоимость имущества и признается первоначальным платежом, внесенным на момент заключения договора.

2.3. Оплата цены имущества производится путем перечисления Покупателем денежных средств, указанных в п. 2.1. Договора, за вычетом суммы задатка на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения данного Договора. Моментом оплаты является момент поступления денежных средств на счет Продавца.

2.4. Покупатель несет бремя расходов, связанных с заключением договора и регистрацией перехода прав на имущество.

**3. Порядок передачи имущества и переход права собственности**

3.1. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации. Право собственности на движимое имущество переходит к покупателю с момента полной оплаты лота.

3.2. Передача имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней после полной оплаты имущества по Акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязуется:

- приступить к передаче Покупателю имущества по Акту приема-передачи в течение 5 дней с даты полной оплаты цены лота;

- одновременно с передачей имущества передать Покупателю документацию на имущество.

4.2. Покупатель обязуется:

- принять имущество на условиях, предусмотренных Договором;

- оплатить имущество по цене, в порядке и в сроки, предусмотренные Договором;

- осуществить за свой счет все необходимые действия, связанные с государственной регистрацией в течение 20 дней с момента подписания акта приема-передачи;

- заключить договор о правах и обязанностях в отношении объектов и имущества гражданской обороны, а также на выполнение мероприятий гражданской обороны в течение 30 календарных дней с даты подписания акта приема-передачи.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору купли-продажи в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5.2 В случае невыполнения Покупателем условий конкурса, а также ненадлежащее их выполнение, в том числе нарушение промежуточных или окончательных сроков выполнения таких условий и объема их выполнения, Покупатель обязан уплатить Продавцу неустойку в размере 0,1% цены договора за каждый день просрочки исполнения условий конкурса.

5.3. В случае неисполнения Покупателем в 30-тидневный срок с момента заключения настоящего договора обязательства по оплате приобретенного имущества, договор между Покупателем и Продавцом считается расторгнутым. Продавец освобождается от исполнения своих обязательств по передаче имущества.

5.4. В случае, предусмотренном п. 5.3. Договора, Продавец письменно извещает Покупателя о расторжении Договора. Дополнительного соглашения сторон о расторжении Договора не требуется.

**6. Форс-мажор**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств, предусмотренных Договором, в случае, если невозможность выполнения ими условий договора наступила в силу форс-мажорных обстоятельств (непредсказуемых, непредотвратимых и непреодолимых обстоятельств, находящихся вне контроля сторон по Договору, могущих воспрепятствовать его исполнению).

6.2 При наступлении форс-мажора исполнение Договора может быть без каких-либо санкций по отношению к пострадавшей стороне приостановлено на время действия форс-мажора и ликвидации его последствий.

6.3. Форс-мажор должен быть подтвержден справкой регионального отделения ТПП РФ по месту исполнения Договора.

**7. Дополнительные условия**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по Договору.

7.2. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, при недостижении согласия разрешаются согласно действующему законодательству РФ по месту нахождения продавца.

7.3. Договор составлен в трех действительных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр регистрирующего органа.

**Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**АО «Союзлесмонтаж»Местонахождение: 160024, г. Вологда, Канифольная, 26.Почтовый адрес: 162611, г. Череповец, а/я 15ИНН/КПП 3525010580/352501001. ОГРН 1023500875078, ОКПО 00280749Рас/счет 40702810812000102109в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 ПАО СБЕРБАНК г. ВологдаКор/счет 30101810900000000644БИК 041909644\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**C.А.Тихов** / |  **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/ /** |