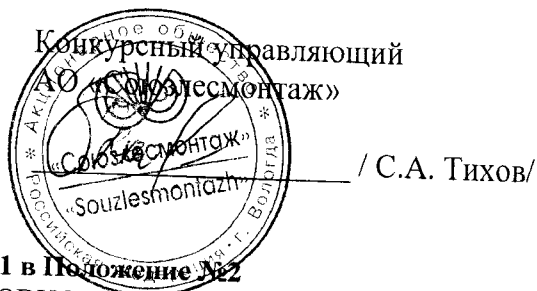


УТВЕРЖДЕНО:
Собранием кредиторов
АО "Союзлесмонтаж"
Протокол №13 от 15.04.2021г.



**Изменения №1 в Положение №2
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «СОЮЗЛЕСМОНТАЖ», НЕ ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ
ПРЕДМЕТОМ ЗАЛОГА, ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА.**

- V. Продажа имущества посредством повторного публичного предложения.
Приложение № 1 «Перечень лотов с начальной ценой, ценой отсечения»

Собранием кредиторов принято решение дополнить настоящее Положение разделом V «Продажа имущества посредством повторного публичного предложения».

V. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПОВТОРНОГО ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий раздел определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника, **не проданного на торгах посредством публичного предложения в форме конкурса.**
2. Настоящий раздел разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом Российской Федерации от 26.10.2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), другими нормативно-правовыми актами.
3. Продажа имущества Должника осуществляется путем проведения **вторых** открытых торгов посредством публичного предложения в форме конкурса.
4. Сообщение о торгах размещается в газете Коммерсантъ, ЕФРСБ и на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» (www.Lot-online.ru).
5. Прием заявок на приобретение имущества предприятия по цене предложения начинается с первого рабочего дня, определенного в информационном сообщении в ЕФРСБ (дата начала приема заявок).
6. Претенденты представляют оператору электронной площадки заявку с предложением о цене за имущество должника, выставляемое на торги. Форма подачи предложения о цене – закрытая.
7. **Начальная цена продажи имущества (цена первоначального предложения)** устанавливается в размере, равном цене отсечения на первых торгах посредством публичного предложения - **1 030 855,25 руб.** (80% начальной цены продажи на первых торгах в форме конкурса).
8. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в п. 9 настоящего раздела.
9. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – **5 рабочих дней с даты начала приема заявок.**

10. Величина снижения начальной цены предложения (шаг снижения) – **в размере 103 085,52 руб.** за каждый период снижения (5 рабочих дней) цены продажи.

11. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество, составляет 515 427,65 руб. (**50% от цены первоначального предложения с учетом округления**).

12. Срок действия публичного предложения - **30 рабочих дней** с даты начала приема заявок.

13. В случае проведения торгов посредством публичного предложения в заявке на проведение торгов указываются:

а) дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества или предприятия должника (далее - период проведения торгов);

б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

г) предложение о цене за имущество должника;

д) обязательство заявителя исполнять условия конкурса

14. Сформированный протокол направляется организатору для утверждения и подписи. Подписанный электронной подписью организатора торгов протокол об определении участников направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

15. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

16. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске претендента к участию в торгах осуществляются в порядке установленном оператором электронной площадки.

17. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

18. В случае представления одним претендентом двух и более заявок, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются претенденту.

19. Помимо представления заявки на участие в торгах претенденты обязаны внести **задаток за участие в торгах в размере 10 процентов от цены предложения, действующей в соответствующем периоде.** По желанию претендентов они могут заключить с организатором торгов договор о задатке.

20. Подведение результатов торгов и определение победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника в форме конкурса посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи

имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при условии выполнения им условий конкурса, и при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

21. В соответствии с пунктом 5 статьи 132 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" социально значимые объекты, не проданные в порядке, установленном пунктами 4 и 4.1 статьи 132 Закона о банкротстве, подлежат передаче в муниципальную собственность соответствующего муниципального образования в лице органов местного самоуправления, о чем конкурсный управляющий уведомляет указанные органы.

22. Оператор электронной площадки в течение пяти календарных дней со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

23. Прием заявок, содержащих предложение о цене, завершается в 16:00 часов по московскому времени последнего дня приема заявок для каждого периода проведения торгов.

24. Заявка претендента, содержащая предложение о цене за имущество должника, не подлежит разглашению до начала подведения итогов открытых торгов. Оператор электронной площадки с помощью технических и программных средств электронной площадки обеспечивает конфиденциальность таких предложений.

Не позднее одного часа с момента окончания приема заявок на приобретение имущества должника (указанного в информационном сообщении о торгах) оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

25. Решение об отказе в допуске претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка с предложением о цене за имущество должника не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;

- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- заявка с предложением о цене за имущество должника поступила позже времени окончания приема заявок, указанном в информационном сообщении о торгах.

26. Предложения о цене за имущество должника представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах;

27. Указанные предложения о цене подлежат размещению на электронной площадке в течение тридцати минут с момента их оглашения (подведения итогов торгов).

28. Открытые торги с закрытой формой подачи предложения о цене проводятся путем сравнения предложений о цене за имущество должника, поступивших от участников торгов до даты и времени, указанных в сообщении о проведении открытых торгов.

29. Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена за имущество должника, равная цене за имущество должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене за имущество должника, поступившее ранее других предложений.

30. Разногласия и спорные вопросы, возникающие в ходе организации и проведения торгов, подлежат обязательному рассмотрению организатором торгов.

31. В день подведения результатов открытых торгов в форме публичного предложения организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения торгов.

32. Указанный протокол в течение одного часа с момента его утверждения направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

33. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

34. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

35. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

36. Оформление прав победителя торгов, заключение договора купли-продажи, порядок оплаты имущества и передачи его покупателю.

Протокол о результатах торгов оформляется в день подведения итогов торгов. В протоколе должны содержаться:

наименование единицы имущества;

сведения о победителе торгов;

обязанности сторон по заключению договора купли-продажи;

обязанность победителя торгов по государственной регистрации прав на реализуемое имущество в установленных законодательством РФ случаях,

обязательство выполнять условия конкурса.

Договор купли-продажи подписывается организатором торгов и победителем торгов в течение пяти дней с момента подведения итогов торгов.

В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения договора покупатель должен произвести оплату посредством внесения денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о продаже имущества.

Передача имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней после полной оплаты имущества по акту приема-передачи.

37. Уклонение или отказ покупателя от оплаты имущества является основанием расторжения Договора в одностороннем внесудебном порядке, предусмотренном статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора или в случае отказа от оплаты имущества внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Конкурсный управляющий
АО «Союзлесмонтаж»

_____ Тихов Сергей Анатольевич

**Состав и начальная цена лотов для проведения открытых торгов
в форме конкурса по продаже имущества АО «Союзлесмонтаж».**

Лот №5

Лот№1	Инв. №
<p>складские помещения №№ 1-19, общей площадью 234,1 м2, расположенные в подвале трехэтажного кирпичного здания административно-бытового корпуса по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Канифольная, д. 26</p> <p>В составе лота находится защитное сооружение гражданской обороны площадью 167,8 кв.м. инв.№33-36, в отношении которого между должником и Комитентом по управлению имуществом Вологодской области заключен Договор о правах и обязанностях в отношении объектов и имущества гражданской обороны, а также на выполнение мероприятий гражданской обороны №81 от 20.02.1995г.</p> <p>Обязательным условием конкурса является обязательство заключить договор о правах и обязанностях в отношении объектов и имущества объектов гражданской обороны, а также на выполнение мероприятий гражданской обороны в течение 30 дней с даты подписания акта приема-передачи.</p> <p>Трехэтажное кирпичное здание административно-бытового корпуса по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Канифольная, д. 26 (кадастровый номер кадастровый номер: 35:24:0303006:2294), земельный участок, на котором оно расположено (кадастровый номер: 35:24:0303006:196) принадлежат на праве собственности ООО НПФ "Техпромсервис" (ОГРН 1023500898508)</p>	14
Начальная цена продажи лота на первых торгах в форме конкурса	1 288 569,06

№периода	Величина снижения, руб.	Цена предложения в периоде, руб.
1 (1-5 день)	0,00	1 030 855,25
2 (6-10 день)	103 085,52	927 769,73
3 (11-15 день)	103 085,52	824 684,21
4 (16-20 день)	103 085,52	721 598,69
5 (21-25 день)	103 085,52	618 513,17
6 (26-30 день)	103 085,52	515 427,65

Конкурсный управляющий
АО «Союзлесмонтаж»

_____ Тихов Сергей Анатольевич