АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Ярославской области от 02 марта 2017 г. по делу №А82-1190/2017 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным обществом «Булгар банк» (АО «Булгар банк»), адрес регистрации: 150040, г. Ярославль, пр-т Ленина, д. 37/73, ИНН 1653017160, ОГРН 1021600003160) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 – Магазин - 785,6 кв. м, адрес: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный р-н, г. Азнакаево, ул. Радужная, д. 1, 1 этаж, кадастровый номер 16:44:010105:1939, земельный участок находится в муниципальной собственности, договор аренды не заключен– 2 310 803,59 руб.

Основные средства:

Лот 2 – Аппаратная платформа Ideco Hardware Appliance+ (Adeco-AP-MX+), г. Казань – 1 597,85 руб.

Лот 3– Мини АТС, г. Казань – 3 944,21 руб.

Права требования к юридическим и физическим лицам:

Лот 4 – ТСЖ «Наш Дом», ИНН 1660090732, определение АС Ярославской обл. от 11.07.2018 по делу А82-1190/2017 Б/36 о признании недействительной банковской операции, постановление Второго арбитражного апелляционного суда от 07.11.2018 по делу А82-1190/2017 (1 276 000,00 руб.)– 836 618,34 руб.

Лот 5 – ООО "ТехноХомСервис Поволжье", ИНН 1659170285, определение АС Ярославской обл. от 27.12.2018 по делу А82-1190/2017 Б/36 о признании недействительными сделками банковские операции (4 066 000,00 руб.)– 2 628 853,64 руб.

Лот 6 – ООО "Пимекс", ИНН 7710493610, определение АС Ярославской обл. г. Ярославль от 29.01.2019 по делу А82-1190/2017 о признании недействительными сделками банковские операции, постановление АС апелляционной инстанции г. Кирова от 07.06.2019 по делу А82-1190/2017 (80 978 940,00 руб.)– 40 084 575,30 руб.

Лот 7 – ООО "БизнесСофтСервис", ИНН 1660144868, определение АС Ярославской обл. от 23.01.2019 по делу А82-1190/2017 Б/36 о признании недействительными сделками банковские операции, стадия ликвидации, ликвидатором подано в АС РТ заявление о признании ООО "БизнесСофтСервис" несостоятельным (банкротом) (1 815 271,71 руб.)– 1 636 270,20 руб.

Лот 8 – Права требования к 10 физическим лицам, имеются решения суда на сумму 16 930 970,54 руб., Черемушкин Е.А., Шайхаттарова Р.Р., Шайхаттаров А.А. находятся в стадии банкротства, г. Казань (18 497 540,79 руб.)– 6 598 956,02 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 15 июня 2021 г. по 18 октября 2021 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **15 июня** **2021 г**. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1, 4-6:**

с 15 июня 2021 г. по 26 июля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 27 июля 2021 г. по 02 августа 2021 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 августа 2021 г. по 09 августа 2021 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 августа 2021 г. по 16 августа 2021 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 августа 2021 г. по 23 августа 2021 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 августа 2021 г. по 30 августа 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 августа 2021 г. по 06 сентября 2021 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 сентября 2021 г. по 13 сентября 2021 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 сентября 2021 г. по 20 сентября 2021 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 сентября 2021 г. по 27 сентября 2021 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 сентября 2021 г. по 04 октября 2021 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 октября 2021 г. по 11 октября 2021 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 октября 2021 г. по 18 октября 2021 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов.

 **Для лотов 2-3, 7:**

с 15 июня 2021 г. по 26 июля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 27 июля 2021 г. по 02 августа 2021 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 августа 2021 г. по 09 августа 2021 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 августа 2021 г. по 16 августа 2021 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 августа 2021 г. по 23 августа 2021 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 августа 2021 г. по 30 августа 2021 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 августа 2021 г. по 06 сентября 2021 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 сентября 2021 г. по 13 сентября 2021 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 сентября 2021 г. по 20 сентября 2021 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 сентября 2021 г. по 27 сентября 2021 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 сентября 2021 г. по 04 октября 2021 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 октября 2021 г. по 11 октября 2021 г. - в размере 23,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 октября 2021 г. по 18 октября 2021 г. - в размере 16,00% от начальной цены продажи лотов.

 **Для лота 8:**

с 15 июня 2021 г. по 26 июля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 27 июля 2021 г. по 02 августа 2021 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 августа 2021 г. по 09 августа 2021 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 августа 2021 г. по 16 августа 2021 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 августа 2021 г. по 23 августа 2021 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 августа 2021 г. по 30 августа 2021 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 августа 2021 г. по 06 сентября 2021 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 сентября 2021 г. по 13 сентября 2021 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 сентября 2021 г. по 20 сентября 2021 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 сентября 2021 г. по 27 сентября 2021 г. - в размере 29,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 сентября 2021 г. по 04 октября 2021 г. - в размере 22,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 октября 2021 г. по 11 октября 2021 г. - в размере 15,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 октября 2021 г. по 18 октября 2021 г. - в размере 8,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 17:00 часов в понедельник – четверг и с 10:00 по 15:45 часов в пятницу по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8; Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гарифьянова, д. 28 А, тел. +7 (495) 725-31-15, доб. 63-55, + 7 (843) 229-05-16; у ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по московскому времени в будние дни) informspb@auction-house.ru (по лотам 2-3); kazan@auction-house.ru, +7 (843) 5000-320, 8 (920)051-08-41 Леван Шакая, 8 (930)805-20-00 Дмитрий Рождественский (по лотам 1, 4-8).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.