## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО РЕАЛИЗАЦИИ (ПРОДАЖЕ) ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩЕГО ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД НЕДВИЖИМОСТИ «ТРАСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ВТОРОЙ» ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАВИГАТОР».

|  |  |
| --- | --- |
| Форма торгов: | Открытые торги в форме аукциона в электронной форме с применением метода понижения начальной цены продажи (голландский аукцион), открытого по составу участников и способу подачи предложений. |
| Организатор торгов: | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Траст Девелопмент Второй», сокращенное наименование – ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Траст Девелопмент Второй».Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4,Контактное лицо (по рабочим дням с 9:00 до 18:00): Аветисян Анжела АпетовнаТел.: +7 (495) 213-1837, доб. 1103 E mail: avetisyan.aa@am-navigator.ru |
| Собственник имущества: | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Траст Девелопмент Второй», доверительное управление которым осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00102, выданная ФКЦБ России 24 декабря 2002 года, ОГРН 1027725006638, ИНН 7725206241, место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4) |
| Основание реализации имущества: | Приказ № 50 от «07» июня 2021 года. |
| Электронная площадка: | Акционерное общество «Российской аукционный дом»;  Электронный адрес: ([[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)](https://www.roseltorg.ru/));  ТС: [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников |
| Предмет торгов («ЛОТ – 1»): | Права требования к Обществу с ограниченной ответственностью «Актив-М» (ИНН: 7701372514; ОГРН: 1137746897166) в размере 26 349 090,41 рублей (Двадцать шесть миллионов триста сорок девять тысяч девяносто рублей 41 копейка), вытекающие из Договора аренды здания № ДА/010616/ТД2 от 01.06.2016 г. |
| Место и время проведения торгов: | Электронная площадка www.lot-online.ruТС [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников;«09» июля 2021 года в 12:00 часов (по московскому времени). |
| Стартовая (начальная) цена: | 26 349 090 (Двадцать шесть миллионов триста сорок девять тысяч девяносто) рублей 41 копейка, НДС не облагается. |
| Цена отсечения: | 1 033 800 (Один миллион тридцать три тысячи восемьсот) рублей 01 копейка, НДС не облагается. |
| Шаг аукциона на понижение | 5 063 058 (Пять миллионов шестьдесят три тысячи пятьдесят восемь) рублей 08 копеек, НДС не облагается. |
| Размер задатка: | Задаток вносится в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей |
| Шаг аукциона на повышение (в случае перехода к аукциону на повышение): | 10 000 (Десять тысяч) рублей, НДС не облагается. |
| Торговый период на понижение на шаг аукциона на понижение: | 10 (десять) календарных дней. |
| Торговый период на повышение: | 10 (десять) минут. |
| Реквизиты Организатора торгов: | ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Траст Девелопмент Второй»Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4ИНН 7725206241 КПП 770201001ОГРН 1027725006638 р/с № 40701810201700000649  в ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"  БИК 044525985 к/с № 30101810300000000985 Назначение платежа: задаток в рамках торгов по реализации имущества по Актив-М, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «Траст Девелопмент Второй» под управлением ООО «УК «Навигатор». |
| Дата и время начала приема заявок: | «08» июня 2021 года в 11:00 часов (по московскому времени) |
| Дата и время окончания приема заявок: | «08» июля 2021 года в 12:00 часов (по московскому времени); заявки, поданные позднее установленного срока, не рассматриваются. |
| Определение участников торгов: | «08» июля 2021 года в 17:00 часов (по московскому времени). |
| Порядок проведения торгов: | Аукцион на понижениеПод аукционом на право заключить договор (аукционом на понижение) понимается процедура, при которой Организатор торгов определяет победителя процедуры, предложившего наиболее высокую цену договора.Более подробно порядок проведения аукциона изложен в документации о проведении аукциона. |
| Определение лица, выигравшего торги: | Победителем торгов признается участник аукциона, соответствующий требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, и предложивший максимальную цену приобретения имущества. |
| Подведение итогов аукциона: | Процедура проведения аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об ее итогах. |
| Особые условия: | 1. В случае уклонения победителя торгов от заключения договора и/или невнесения оплаты в установленный срок, Организатор торгов заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным.В случае если победитель торгов или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора, то денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки (задаток), не возвращаются.2. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах, подана только одна заявка и (или) по результатам рассмотрения заявок только один заявитель признан участником аукциона, Организатор торгов вправе заключить договор с единственным участником по предмету торгов по предложенной цене продажи, но не ниже минимальной цены продажи. |

Документация о проведении торгов является неотъемлемой частью настоящего Извещения