АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, shtikova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ОАО «Ярцевский литейный завод»** (ИНН 6727012063) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего **Лашкевича Андрея Борисовича** (ИНН 370603573036) (далее – КУ), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 15.11.2016 по делу №А40-52849/16-70-68 «Б», сообщает о проведении электронных торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП). Продаже на Торгах подлежит имущество, расположенное в Смоленской обл., р-н Ярцевский, г. Ярцево (далее – Лоты): **Лот 5:** земельный участок пл. 5 210 кв.м., кадастровый номер (далее - КН): 67:25:0010612:45, адрес: ул. Ленинская, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под зданием литейного цеха и нежилое здание литейного цеха пл. 3 470 кв.м., КН: 67:25:0010612:339, адрес: ул. Ленинская, 14, стр.6, этажность: 3.  **Начальная цена Лота 5 - 1 840 347,43 руб.**; **Лот 8:** земельный участок пл. 6 805 кв.м., КН:67:25:0010723:177, адрес: ул. 5-я Литейная, 24, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под расширение производства. **Начальная цена Лота 8 - 210 508,52 руб. Обременение Лотов:** залог в пользу ОАО МКБ «Замоскворецкий». Ознакомление производится по адресу местонахождения Лотов, по предварительной договоренности: в рабочие дни с 12:00 по 16:00 по мск. времени, тел. 8 (916)757-32-74, эл. почта: volland-lvm@mail.ru, Лысенков В.М. (от КУ); в рабочие дни с 09:00 по 18:00 по мск. времени, эл. почта: mfrad@auction-house.ru, тел. 8(495) 234-04-00 (доб. 324/346) (от ОТ). **Дата начала приема заявок –** **22.06.2021 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 5-й периоды – 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде Торгов. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 72 % от начальной цены продажи на первом периоде. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Задаток - 10 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее - ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810538000184068 в ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.