

Согласовано:
Финансовый управляющий
Аветисяна А. А.

Ю. А. Ханнанова
« » 2021 года

Утверждено:
ООО «Центральный коммерческий банк»
в лице конкурсного управляющего - Государственной
корпорации «Агентство по страхованию вкладов»
Представитель конкурсного управляющего
Центркомбанк ООО
/В. А. Тихонов/
« » 2021 года



**Дополнение №1 к Положению
о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника –
Аветисяна Армена Авоевича, находящегося в залоге у ООО
«Центркомбанк», в соответствии со ст.ст. 110, 111, 130, 138, 139 ФЗ «О
несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ**

Раздел V. Проведение вторых торгов посредством публичного предложения.

5.1. Имущество должника, которое не было реализовано на торгах посредством публичного предложения, подлежит реализации на торгах посредством второго публичного предложения.

5.2. При продаже имущества посредством второго публичного предложения начальная цена имущества на первом периоде проведения торгов устанавливается в размере его начальной цены, установленной для последнего периода проведения торгов посредством публичного предложения:

Лот № 1 - 6 732 000 рублей

5.3. Первый период второго публичного предложения составляет **14 (четырнадцать)** календарных дней с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже имущества путем второго публичного предложения. По истечении указанного срока цена второго публичного предложения понижается на **3% (три процента)** (величина снижения) каждые **7 (семь) календарных дней** (период проведения торгов, этап снижения цены). Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения цены) задается как начальная цена на предыдущем периоде проведения торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде. Срок приема заявок на торгах посредством второго публичного предложения может включать не более **5 (пяти) этапов** снижения цены от даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже имущества Должника посредством второго публичного предложения. **Минимальная цена** продажи на торгах в форме второго публичного предложения устанавливается в размере **6 133 248 рублей**.

5.4. В сообщении о продаже Имущества посредством второго публичного предложения указываются сведения, предусмотренные пунктом 10 ст.110 и пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

5.5. По окончании очередного периода проведения торгов (этапа снижения цены), в случае, если в указанном периоде поступили заявки на участие в торгах, Организатор торгов утверждает Протокол об Участниках торгов.

5.6. Участниками признаются заявители, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о торгах, а также обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, на дату составления Протокола об Участниках.

5.7. Право приобретения Имущества Должника принадлежит Участнику торгов по продаже Имущества посредством второго публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других Участников торгов по продаже Имущества посредством второго публичного предложения.

5.8. В случае, если несколько Участников торгов по продаже Имущества посредством второго публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит Участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

5.9. В случае, если несколько Участников торгов по продаже Имущества посредством второго публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит Участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством второго публичного предложения.

5.10. С даты определения Победителя торгов по продаже Имущества посредством второго публичного предложения прием заявок прекращается.

5.11. Банк вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества Должника посредством второго публичного предложения на любом этапе снижения цены такого Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества.

5.12. Банк при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества посредством второго публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 названной статьи, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

5.13. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения конкурсным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством второго публичного предложения подлежат завершению.

5.14. Во всем, что не предусмотрено настоящим Дополнением №1 к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – Аветисяна А. А., находящегося в залоге у ООО «Центркомбанк», конкурсный управляющий руководствуется названным выше Положением, а также действующим законодательством Российской Федерации.