

Утверждено
определением Арбитражного суда Хабаровского края
от «21» мая 2021г.
по делу №А73-10743/2019

ИЗМЕНЕНИЯ №1

в Положение №1

**о порядке, сроках и условиях реализации недвижимого имущества
Таравковой Александры Вячеславовны
- утвержденное Арбитражным судом Хабаровского края 27.07.2020г.**

§1. Внести в Положение №1 о порядке, условиях и сроках реализации недвижимого имущества Таравковой Александры Вячеславовны:

- лот №1 - права и обязанности по договору аренды земельного участка от 06.08.2018г. №11311/3 с кадастровым номером 27:22:0011401:561 площадью 589кв.м., расположенного по адресу: г.Комсомольск-на-Амуре, по Северному шоссе, севернее земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011401:543.

- лот №2 - Объект незавершенного строительства кадастровый номер 27:22:0011401:555, расположенный по адресу: г.Комсомольск-на-Амуре, по Северному шоссе, 42, объект находится на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0011401:531 площадью 2783кв.м принадлежащий должнику на основании договора аренды земельного участка от 26.08.2016г. №10382/2. расположенного по адресу: г.Комсомольск-на-Амуре, по Северному шоссе, 42, (после заключения договора купли-продажи право аренды переходит к покупателю),

утвержденное Арбитражным судом Хабаровского края 27 июля 2020г. (резолютивная часть объявлена 20.07.2020г.) дело №А73-10743/2019 следующие изменения:

1. Внести изменения в п.9.2. - дополнить подпунктом 9.2.1. «если торги в виде публичного предложения не состоялись, имущество подлежит дальнейшей продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ. Все последующие подпункты в данном Положении применяются в случае наступления события указанного в подпункте 9.2.1.»

2. Внести изменения в п.9.4. - изложить и читать в следующей редакции «Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника

п/№	Наименование объекта	Рыночная стоимость в без НДС, руб.	Начальная цена на торгах в виде публичного предложения (цена на повторных торгах) в без НДС	цена имущества на торгах в виде публичного предложения, проводимых в соответствии с п.п.9.2.1 в без НДС, руб.
Лот №1	права и обязанности по договору аренды земельного участка от 06.08.2018г. №11311/3 с кадастровым номером 27:22:0011401:561 площадью 589кв.м., расположенного по адресу: г.Комсомольск-на-Амуре, по Северному шоссе, севернее земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011401:543	338 000,00	304 200,00	60 840,00
Лот №2	Объект незавершенного строительства кадастровый номер 27:22:0011401:555, расположенный по адресу: г.Комсомольск-на-Амуре, по Северному шоссе, 42, объект находится на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0011401:531 площадью 2783кв.м принадлежащий должнику на основании договора аренды земельного участка от 26.08.2016г. №10382/2. расположенного по адресу: г.Комсомольск-на-Амуре, по Северному шоссе, 42, (после заключения договора купли-продажи право аренды переходит к покупателю).	4 822 000,00	4 339 800,00	867 960,00

3. Внести изменения в п.9.5.:

- дополнить подпунктом 9.5.1. «Величина снижения начальной цены (шаг снижения) на торгах в форме публичного предложения в отношении имущества устанавливается в размере – 5% от начальной цены продажи имущества, установленной от цены на торгах в виде публичного предложения, проводимых в соответствии с п.п.9.2.1, с округлением до рублей:

Лот №1 – установить шаг понижения цены в размере – 3 042,00руб.

Лот №2 - установить шаг понижения цены в размере – 43 398,00руб.»

- дополнить подпунктом 9.5.2. «Минимальная цена продажи имущества не может быть ниже стоимости, равной 20% от цены на торгах в виде публичного предложения, проводимых в соответствии с п.п.9.2.1».

Финансовый управляющий
Таравковой А.В.



Шеховцова Ю.А.